

8.6.2011

Lemminkäinen Talo Oy
As Oy Albatrossi, Merilokinkaari 7-9, 67200 Kokkola

Yleistiedot:

Rakennuttaja: As Oy Albatrossi Kokkola c/o Lemminkäinen Talo Oy
Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtuuritoimisto Juha Paldanius Oy, 08-5315120
Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto Nissilä & Cygnel, 06-8328800
LVIS-suunnittelu: Avecon Oy, 029 003 9110

Tontin pinta-ala: 5139 m²
Rakennuksen kerrosala: 4182,5 m², huoneistoala 3571,5 m²
Asuntojen lukumäärä: 52 kpl (A-osa 29 kpl, B-osa 23 kpl)

Rakenteet ja tekniikka:

Perustukset ja alapohja: Paikalla valettu paalujen varaan perustettu betoniantura, alapohjalaatta paalutettu paikalla valettu teräsbetoni-laatta, paksuus 220 mm.

Runko ja vesikatto: Kantavat ulkoseinäelementit, jossa betoninen sisäkuori 160 tai 80 mm (kantava tai ei kantava), elementtitehtaalla kiinnitetty lamellivilla Paroc FAL1 240 mm ja elementtitehtaalla tehty villan suojarappaus Maxit 410. Huoneistojen väliset kantavat seinät paikalla valettuja betoniseiniä, paksuus 180 mm-200 mm.

Välipohja paikalla valettu betoninen välipohja, paksuus 280 mm., yläpohja betoniyläpohja + puurakenteiset kattokannattajat, puhallusvilla 450 mm, vesikatteena Kerabit-kumibitumikermikate.
Ulkoseinän u-arvo 0,17 W/m²K, alapohjan u-arvo 0,09 W/m²K, yläpohjan u-arvo 0,09 W/m²K.

Julkisivu: Ulkoseinän rappaus Maxit Oy:n (Weber Oy) tuotteilla. Ikkunat ja parvekeovet Eskopuu Oy, U-arvoiltaan 1,0 W/m²K. Lasitettu terassi ja parvekekaiteet Lumon Oy.

Talotekniikka: Kaukolämpö, huonetiloissa radiaattorilämmitys, pesuhuoneissa vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen ilmanvaihto, tuloilman jälkilämmitys vesikiertoisella kierukalla kaukolämpöön kytkettynä.

Tilavarusteet: Keittiö, makuuhuone ja kylpyhuonekalusteet Topi Kaluste Oy, kodinkoneet AEG OY

Rakentamis- ja muuttoaikataulu:

Työt on aloitettu paalutuksella touko-kesäkuussa 2010, vesikatot valmiina A- ja B-osalle maaliskuussa 2011, A-osan sisäänmuuttopäivä 1.10.2010, B-osan sisäänmuuttopäivä 1.12.2010.

Myyntitilanne 6.6.2011

Asunnoista on myyty tällä hetkellä 43 kpl.