



PRESSMEDDELANDE 15 NOVEMBER 2007

VICTORIA PARK®

Victoria Park delårsrapport januari-september 2007

- Resultatet före skatt uppgick under perioden till -1,1 Mkr.
- Avtal tecknat med byggkonsultföretaget Rambøll Danmark A/S för att söka mark för etablering i Danmark.

Viktiga händelser efter perioden

- Den extra bolagsstämman i Annehem den 29 oktober 2007 beslutade enhälligt att dela ut 66,7 procent av samtliga aktier i Victoria Park till Annehems aktieägare, vilket var villkorat av att övriga 33,3 procent av aktierna var sålda, med företrädesrätt för aktieägarna i Annehem.
- Bolagsstämman beslutade om emission av 800 000 teckningsoptioner i Victoria Park till personalen.
- Intresset för Victoria Park i Limhamn är stort. Antalet intressanmälningar överstiger 1200.
- Försäljningsstart av den första Victoria Park-enheten i Limhamn inleddes i oktober. Antalet köpanmälningar uppgår till drygt 90. Totalt säljs 133 lägenheter i första etappen.
- Victoria Park noterades på First North den 14 november 2007.

Unni Åström, VD Victoria Park kommenterar:

"Det känns oerhört stimulerande och meningsfullt att få leda arbetet med att bygga detta bolag och varumärke. Ytterst är ju min uppgift att öka människors livsglädje genom detta nya sätt att leva och bo, och därigenom skapa mervärde för aktieägarna. Inom Victoria Park har vi utvecklat ett unikt koncept för livsstilsboende som vi nu är i kraft att realisera – genom exploateringen av bolagets första enhet i Limhamn, Malmö. Vår bedömning är att vi framöver ska kunna etablera Victoria Park även på andra orter, primärt i Norden."

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Unni Åström, VD Victoria Park i Malmö AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 42

Mobil: +46 734 38 44 33

unni.astrom@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Bilaga: Delårsrapport januari-september 2007

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamhetslokaler och där hög standard, aktiviteter och service prioriteras av de boende. Victoria Park avser att förvärva fastigheter för exploatering och försäljning av bostadsrätter inom ramen för boendekonceptet.

Den första Victoria Park-enheten, som byggs i Malmöstadsdelen Limhamn, omfattar 395 bostadsrättslägenheter med tillhörande gemensamhetslokaler om cirka 3 500 kvm. Härutöver planeras en vårdenheter om cirka 4 500 kvm. Försäljningen startade i slutet av oktober 2007 och första inflyttning beräknas ske sommaren 2009. Victoria Park avser att växa dels genom egna markförvärv, dels genom partners.

Certified Adviser för Victoria Park är Stockholm Corporate Finance AB. www.stockholmcorp.se