



Pressmeddelande 5 maj 2008

Victoria Park i Malmö AB (publ) Delårsrapport januari – mars 2008

- Koncernens nettoomsättning uppgick till 14 Tkr
- Rörelseresultatet uppgick till -3 672 Tkr
- Resultat efter skatt uppgick till -3 978 Tkr
- Resultat per aktie uppgick till -0,21 kr
- Eget kapital per aktie uppgick till 4,36 kr

Viktiga händelser under perioden

- Detaljplanen för Victoria Park Malmö vann laga kraft den 29 januari 2008.
- Antalet sålda lägenheter uppgick per den 31 mars 2008 till 76, motsvarande ett värde om ca 346 mkr.
- Victoria Park inledde ett samarbete med Svenska Hem om att etablera en Victoria Park-enhet i Strängnäs.

Viktiga händelser efter periodens utgång

- Byggstart för första enheten i Malmö – med första spadtaget den 23 april 2008.

Unni Åström, VD Victoria Park kommenterar:

"Vi är först ut i norra Europa med vårt unika helhetskoncept. I andra delar av världen möter liknande boendeformer stort gensvar. Då vi människor prioriterar vår tid på annat sätt än tidigare, och efterfrågar mer bekvämlighet, rekreation och service i vår närhet, skapas goda förutsättningar för boendekonceptet Victoria Park."

"Det känns mycket bra att byggstarten av vår första Victoria Park-enhet i Malmö har kommit igång enligt den ursprungliga tidsplanen. Det möjliggör också att första inflyttning kan ske enligt plan sommaren 2009."

"Sedan lanseringen i slutet av oktober 2007 har vi mött ett mycket stort och positivt intresse. Den 29 april 2008 var 85 lägenheter sålda, motsvarande ett värde om drygt 360 Mkr. Dessutom står 165 intressenter i kö till de följande etapperna. Det är uppenbart att många länge sökt efter ett boende som motsvarar deras livsstil. Detta sammantaget gör att jag med tillförsikt ser framtiden an."

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Unni Åström, VD Victoria Park i Malmö AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 42

Mobil: +46 734 38 44 33

unni.astrom@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Bilaga: Delårsrapport januari-mars 2008

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där hög standard, aktiviteter och service prioriteras av de boende.

Victoria Park avser att växa och exploatera boendekonceptet i andra storstadsregioner dels genom egna förvärv av nya utvecklingsfastigheter, dels genom partners. Visionen är att Victoria Park ska uppfattas som norra Europas mest attraktiva livsstilsboende.

Den första Victoria Park-enheten i Malmö planeras att omfatta 395 bostadsrättslägenheter med tillhörande gemensamma faciliteter om cirka 3 500 kvm, trädgård om cirka 17 000 kvm och en vårdenhets om cirka 4 600 kvm. Byggnationen av den första etappen startade i april 2008 med planerad första inflyttning sommaren 2009. Etappen omfattar 133 lägenheter med tillhörande garage och de gemensamma faciliteterna, som utgörs bland annat av reception, lounge, restaurang och en exklusiv spa-avdelning. Etappen byggs av Peab.

Victoria Park noterades på OMX First North Stockholm den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP i handelsposter om 500 aktier. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713.

Certified Adviser för bolaget är Stockholm Corporate Finance AB. www.stockholmcorp.se