

Pressmeddelande

Tisdagen den 7 mars 2012

Boindex sjönk marginellt till 118,7 fjärde kvartalet i fjol – husköpkraften stabiliserades på skaplig nivå

Boindex, som mäter husköpkraften utifrån medianpriser på småhus, bolåneräntor och hushållens arbetsinkomster, sjönk till 118,7 för riket som helhet fjärde kvartalet i fjol, jämfört med föregående kvartalssiffra på 118,8 (uppreviderad från 118,3).

Därmed stabiliserades husköpkraften på en skaplig nivå. Husköpkraften påverkades negativt av de stigande bolåneräntorna, samtidigt som den gynnades av de förbättrade arbetsinkomsterna och fallet i småhuspriserna.

Utifrån vår norm är Boindex 100 när hushållen använder 15 procent av sina förvärvsinkomster före skatt till bolånekostnader, och därmed har råd med sina husköp. Ju högre Boindex, desto högre är marginalerna och därmed husköpkraften.

- *Det är främst på grund av det senaste årets sjunkande småhuspriser som husköpkraften hålls uppe säger Cecilia Hermansson, Swedbanks chefekonom, som även konstaterar att en långsammare ränteuppgång än tidigare förväntat – eller till och med räntenedgång – kan förhindra fortsatta prisfall på husmarknaden.*

Allt fler kommuner hamnar över 100-strecket

I 37 av de undersökta 48 kommunerna och tre storstadsregionerna steg husköpkraften under fjärde kvartalet i fjol. Endast 12 av dem – jämfört med 16 stycken kvartalet innan – hamnade under 100-strecket, vilket innebär att kommuninvånarna där får göra avkall på annan konsumtion för att få råd med husköpet. Inte oväntat återfinns de tre storstadsregionerna i denna grupp.

Om frågor, vänligen kontakta Cecilia Hermansson, Ekonomiska sekretariatet
tfn 08-5859 7720, eller e-post: cecilia.hermansson@swedbank.se

Samtliga Boindex finns tillgängliga i tabell- och diagramform på
www.swedbank.se/boindex

2012-03-07

Boindex på kommunnivå

	Kommun	Kvartal 4, 2011	Kvartal 3, 2011	Förändring	
1	Örnsköldsvik (1)	260,2	256,7	253,5	3,5
2	Piteå (4)	243,1	228,2	225,5	14,9
3	Karlskoga (2)	230,4	252,4	244,5	-22,0
4	Skellefteå (3)	224,5	239,5	242,5	-15,0
5	Hudiksvall (6)	215,6	198,8	198,8	16,8
6	Gislaved (5)	214,1	226,6	219,9	-12,5
7	Mariestad (14)	197,4	135,8	137,3	61,6
8	Hässleholm (7)	189,0	186,8	183,4	2,2
9	Ljungby (8)	186,8	170,5	170,5	16,3
10	Vänersborg (11)	176,4	144,8	144,3	31,6
11	Karlskrona (13)	170,0	137,1	142,0	32,9
12	Sundsvall (9)	161,0	151,0	157,9	10,0
13	Västervik (10)	155,4	152,6	152,0	2,8
14	Kristianstad (17)	141,4	132,1	131,6	9,3
15	Värnamo (16)	141,0	130,0	131,8	11,0
16	Trollhättan (19)	137,6	127,1	126,4	10,6
17	Falkenberg (15)	136,2	139,0	137,0	-2,8
18	Borås (22)	134,6	120,5	120,9	14,1
19	Luleå (20)	129,9	125,6	124,2	4,3
20	Falun (31)	129,5	111,3	109,3	18,1
21	Skövde (18)	127,7	123,7	128,3	4,1
22	Nyköping (24)	122,7	118,4	118,6	4,3
23	Borlänge (12)	122,6	145,2	144,0	-22,6
24	Eskilstuna (23)	121,4	120,7	118,8	0,7
25	Karlstad (26)	120,6	116,8	116,8	3,8
26	Gävle (27)	118,2	116,6	116,6	1,7
27	Kalmar (21)	116,3	117,8	121,8	-1,5
28	Växjö (29)	114,4	111,8	111,6	2,7
29	Enköping (32)	114,3	110,0	107,9	4,3
30	Uddevalla (25)	113,7	124,4	118,5	-10,7
31	Norrtälje (39)	109,7	98,3	97,1	11,3
32	Strängnäs (30)	109,4	109,3	111,1	0,1
33	Höganäs (36)	107,6	96,9	99,9	10,7
34	Norrköping (38)	107,4	99,5	99,5	7,9
35	Östersund (33)	106,6	107,0	105,9	-0,4
36	Gotland (28)	104,7	116,3	115,9	-11,6
37	Västerås (34)	104,6	102,1	102,1	2,4
38	Ängelholm (44)	101,4	91,2	90,2	10,2
39	Landskrona (43)	101,0	96,1	91,3	4,9
40	Örebro (37)	99,2	99,2	99,8	0,0
41	Linköping (42)	94,2	91,6	95,7	2,6
42	Jönköping (35)	94,0	100,6	101,1	-6,7
43	Umeå (40)	92,8	97,7	96,8	-4,9
44	Varberg (45)	92,1	89,1	81,1	3,0
45	Halmstad (41)	91,2	96,5	96,5	-5,3
46	Malmöregionen (46)	80,8	79,2	79,5	1,6
47	Helsingborg (50)	79,2	73,7	71,3	5,6
48	Göteborgsregionen (49)	79,1	75,8	75,1	3,3
49	Uppsala (47)	72,3	77,5	78,9	-5,2
50	Stockholmsregionen (51)	70,8	66,4	66,8	4,4
51	Båstad (48)	68,2	71,6	77,0	-3,4
	Riket som helhet	118,7	118,8	118,3	-0,2

Siffror inom parentes efter ortsnamnet anger placering förra kvartalet. Förra kvartalets siffror kan ha reviderats, framför allt till följd av reviderade småhuspriser (vilket görs löpande). Eventuella revideringar av inkomster görs i maj varje år. De ursprungliga Boindex-siffrorna redovisas i spalten till vänster om kolumnen "Förändring".