

Pressmeddelande 2012-02-20

Bokslutskommuniké 2011

- Nettoomsättningen ökade till **2 018 mkr** (1 936) varav hyresintäkter uppgick till **1 686 mkr** (1 614).
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen ökade till **1 095,0 mkr** (1 029,5).
- Resultat före värdeförändringar ökade till **694,4 mkr** (668,6).
- Orealiserade värdeförändringar uppgick till **528,3 mkr** (525,1).
- Resultat efter skatt uppgick till **904,5 mkr** (915,5) vilket motsvarar **6,95 kr/aktie** (7,03).
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till **1 050 mkr** (1 047). Förvärv av fastigheter uppgick till **379 mkr** (35).
- Uthyrningsgraden uppgick till **94 procent** (94 procent), inklusive projektfastigheter.
- Styrelsen föreslår en utdelning om **2,60 kr/aktie** (2,40).

- Jag är mycket nöjd med det vi har åstadkommit under 2011 och att vi kan redovisa ännu ett år med ökat resultat. Vi har överträffat våra egna förväntningar och den prognos som vi lämnade i oktober. Justerat för fastighetsförsäljningar och engångsersättningar ökar vi driftnettot för 2011 med 11 procent. Starkt bidragande till det goda resultatet är våra färdigställda projekt. Nu har vi den största pågående projektvolymen någonsin på cirka 3,5 miljarder och det kommer medföra fortsatt goda driftnettotillskott för 2012 och framåt, kommenterar vd Ingalill Berglund.

Stockholm 2012-02-20

Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Ingalill Berglund, vd Atrium Ljungberg. Tel: 0730-26 19 16

Annica Ånäs, cfo Atrium Ljungberg. Tel: 070-341 53 37

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vårt arbete handlar om att få platser att utvecklas och växa. Våra projekt på svenska tillväxtmarknader visar att vi tänker annorlunda i en konservativ bransch. Sickla Köp kvarter i Nacka, NOD i Kista, Gränby Centrum i Uppsala och Mobilia i Malmö är exempel på hur våra medarbetare, tillsammans med omvärlden, skapar nya moderna mötesplatser för arbete, shopping, fritid, kultur och utbildning.