

LEHDISTÖTIEDOTE

21.10.2010

Sveafastigheter teki toisen closingin uudessa rahastossaan

Sveafastigheter, johtava pohjoismainen kiinteistösijoituksiin keskittyvä pääomasijoittaja, teki äskettäin toisen closingin uudessa rahastossaan, Sveafastigheter Fund III:ssa. Rahastolla on sijoitussitoumuksia nyt yli 120 miljoonan euron edestä.

Sveafastigheter Fund III on opportunistinen kiinteistörahasto, joka keskittyy kiinteistösijoituksiin ensisijaisesti Suomessa ja Ruotsissa. Rahaston tavoitekoko on 300 – 400 miljoonaa euroa omaa pääomaa, jonka rahasto odottaa saavuttavansa tämän vuoden joulukuuhun mennessä. Rahastoon ovat sijoittaneet eräät Ruotsin suurimmista institutionaalisista sijoittajista sekä useat maineikkaat globaalit sijoittajatahot.

Sveafastigheter on nimetty Euromoneyn vuotuisessa Real Estate -mielipidemittauksessa kiinteistöjen osalta Ruotsin parhaaksi omaisuudenhoitajaksi tänä vuonna sekä viidesti niiden kuuden vuoden aikana, jolloin mittaus on pidetty. Lisäksi Sveafastigheter on valittu parhaaksi omaisuudenhoitajaksi Pohjoismaissa ja Baltiassa vuosina 2009 ja 2010.

- Olemme tyytyväisiä varainhankinnan suotuisasta edistymisestä haastavassa toimintaympäristössä, ja uskomme, että onnistumme saavuttamaan sijoitussitoumusten tavoitekoon 300 – 400 miljoonaa euroa. Aiemman menestyksemme ansiosta kaksi maailman ammattitaitoisimpiin sijoittajiin kuuluvaa tahoa on päättänyt sijoittaa rahastoomme. Aktiiviseen kiinteistöjen manageeraukseen pystyville sijoittajille on viime kuukausina ilmaantunut hyviä ostomahdollisuuksia pohjoismaisilla kiinteistömarkkinoilla. Katsomme parhaillaan useita kiinnostavia kohteita ja tulemme tekemään ensimmäisen kiinteistökaupan lähiaikoina, sanoo Simon de Château, Sveafastigheterin toimitusjohtaja.

Vuodesta 2004 lähtien Sveafastigheter on tehnyt kiinteistösijoituksia yli kahden miljardin euron edestä.

Sveafastigheter

Sveafastigheter on johtava pohjoismainen pääomasijoittaja, joka keskittyy yksinomaan kiinteistösijoituksiin. Ensimmäinen opportunistinen kiinteistörahasto Sveafastigheter Sverige I tuotiin markkinoille vuonna 2003. Vuonna 2006 lanseerattiin toinen rahasto, Sveafastigheter Fund II. Sveafastigheter Fund III teki toisen closingin lokakuussa 2010.

Sveafastigheterilla on toimipisteet Tukholmassa, Helsingissä ja Malmössä.

Lisätiedot:

Simon de Château, osakas ja toimitusjohtaja, puh. +46 8-545 075 01 tai +46 708-48 51 52,
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Patrick Gylling, osakas ja CIO, puh. +358 40 542 63 97, patrick.gylling@sveafastigheter.fi