

## Bokslutskommuniké 2015

### Stärkt byggrättsportfölj och förbättrad lönsamhet

”En stark avslutning summerar ett bra 2015. Helårsresultatet är det bästa någonsin för Besqab. Vi har utökat vår byggrättsportfölj med mer än 1 300 byggrätter samt erhållit en markanvisning för att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende. Dessutom har vårt målmedvetna och engagerade kundarbete gett resultat och vi belönades med utmärkelsen Årets nöjdaste kunder 2015. Vi jobbar nu entusiastiskt vidare med att bli ännu bättre.” – Anette Frumerie, VD

#### Januari–december 2015

- Enligt segmentsredovisningen, 1), ökade periodens intäkter till 1 474,9 Mkr (815,7) och rörelseresultatet till 277,3 Mkr (96,5)
- Omräknat enligt IFRS ökade intäkterna till 1 409,3 Mkr (857,1) och rörelseresultatet till 275,4 Mkr (104,1)
- Resultatet efter skatt ökade till 261,2 Mkr (88,5) motsvarande 16,83 kr per aktie (6,59)
- Eget kapital uppgick per den 31 december till 907,9 Mkr (681,4) motsvarande 58,52 kr per aktie (43,92)
- Likvida medel var vid periodens utgång 365,1 Mkr (334,2)
- Styrelsen föreslår en utdelning för 2015 på 5,00 kronor per aktie (2,25)

#### Väsentliga händelser under fjärde kvartalet

- Besqab har sålt vård- och omsorgsboendet Grönskogen i Sundbyberg till Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm. Resultatet från försäljningen uppgår till drygt 30 Mkr.
- Besqab har avtalat om förvärv av totalt cirka 650 byggrätter i Uppsala och Stockholm genom affärer med Lantmännen och Ikano Bostad. Samtidigt avtalades om försäljning av två vård- och omsorgsboenden till Lantmännen.
- Besqab har avtalat om förvärv av cirka 220 byggrätter i Nacka strand. Säljare är The Carlyle Group.
- I december vann Besqab en markanvisningstävling för ett nytt äldreboende i Ältadalen i Nacka.

KONCERNEN I SIFFROR	jan–dec 2015	jan–dec 2014	okt–dec 2015	okt–dec 2014
Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr, 1)	1 474,9	815,7	388,0	265,9
Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr, 1)	277,3	96,5	92,5	30,1
Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, %, 1)	18,8	11,8	23,8	11,3
Intäkter, Mkr	1 409,3	857,1	332,9	252,5
Rörelseresultat, Mkr	275,4	104,1	93,2	28,5
Resultat efter skatt, Mkr	261,2	88,5	92,3	27,0
Rörelsemarginal, %	19,5	12,1	28,0	11,3
Räntabilitet på eget kapital, %	32,9	18,0	–	–
Soliditet, %	59,2	55,0	–	–
Resultat per aktie, kr	16,83	6,59	5,95	1,74
Eget kapital per aktie, kr	58,52	43,92	–	–



KONCERNEN I SIFFROR	jan-dec 2015	jan-dec 2014	okt-dec 2015	okt-dec 2014
Antal produktionsstartade bostäder, st	389	406	64	136
Antal sålda bostäder, st	496	336	86	172
Antal bostäder i pågående produktion, st	639	439	–	–
Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, %	96	73	–	–
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st	0	0	–	–

1) Segmentsredovisningen ger den mest rättvisande bilden av Besqabs verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 i delårsrapporten.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anette Frumerie, VD

E-post: anette.frumerie@besqab.se, Tel: 08-409 416 20

Björn Somnäs, Ekonomichef

E-post: bjorn.somnas@besqab.se, Tel: 0704-91 50 57

*Informationen är sådan som Besqab ska offentliggöra enligt lagen om handel med finansiella instrument och/eller lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 26 februari 2016 kl. 07.30.*

---

Besqab är verksam i Stockholm och Uppsala. Sedan starten 1989 har Besqab varit delaktigt i projekt som omfattar mer än 5 000 bostäder och ca 100 000 kvm lokaler. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdfastigheter. Besqabs aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan den 12 juni 2014.

**BESQAB**