

Delårsrapport januari–september 2018

Stark finansiell ställning på stabiliserad bostadsmarknad

”Bostadsmarknaden var avvaktande men stabil under perioden och vi har god marknadskontakt i våra projekt. Vi planerar för fler produktionsstarter så snart myndighetsbesluten är på plats. Med en stark balansräkning och en attraktiv byggrättsportfölj ser vi med tillförsikt på framtiden. Vi står fast vid vår affärsmodell att erbjuda våra kunder ett långsiktigt tryggt bostadsköp.”

– Anette Frumerie, VD

Januari–september 2018

- Enligt segmentsredovisningen¹ uppgick periodens intäkter till 911,5 Mkr (1 495,5) och rörelseresultatet till 100,3 Mkr (229,9)
- Omräknat enligt IFRS uppgick intäkterna till 983,0 Mkr (1 594,1) och rörelseresultatet till 137,6 Mkr (253,3)
- Resultatet efter skatt enligt IFRS uppgick till 112,1 Mkr (208,0), motsvarande 7,29 kr per aktie (13,50)
- Eget kapital uppgick per den 30 september till 1 300,6 Mkr (1 179,6) motsvarande 84,73 kr per aktie (76,65)
- Likvida medel var vid periodens utgång 490,7 Mkr (407,9)
- Antal sålda bostäder var för perioden 113 (244) och antal produktionsstartade 147 (357)

Väsentliga händelser under tredje kvartalet

Besqab fick i augusti en markanvisning i Hagastaden i Stockholms innerstad inkluderande cirka 150 bostadsrättslägenheter. Beräknad produktionsstart 2020.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Besqab planerar för uppförande av ett vårdboende i Ultuna Trädgårdsstad i Uppsala med produktionsstart under vinterhalvåret. Vi har tecknat avtal med Ersta Diakonisällskap som vårdgivare.

1) Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 sid 12 i delårsrapporten.

Jämförelsetal för resultatposter avser perioden januari–september 2017 och för balansposter den 30 september 2017. Definitioner av nyckeltal finns på sidan 16 i delårsrapporten.

BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

STOCKHOLM | Golfvägen 2 | Box 5 | 182 11 Danderyd | 08-409 416 00
UPPSALA | Dag Hammarskjölds väg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00

Koncernen	jan-sep 2018	jan-sep 2017	jul-sep 2018	jul-sep 2017	okt 2017- sep 2018	jan-dec 2017
<i>Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr¹</i>	911,5	1 495,5	247,7	722,6	1 343,2	1 927,2
<i>Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr¹</i>	100,3	229,9	33,9	104,8	210,2	339,8
<i>Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, %¹</i>	11,0	15,4	13,7	14,5	15,6	17,6
<i>Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning exkl fastighetsförsäljningar, %¹</i>	11,0	15,4	13,7	14,5	9,7	13,5
Intäkter, Mkr	983,0	1 594,1	213,0	738,0	1 434,1	2 045,2
Rörelseresultat, Mkr	137,6	253,3	27,7	118,0	255,3	371,0
Resultat efter skatt, Mkr	112,1	208,0	23,0	95,2	224,1	320,1
Rörelsemarginal, %	14,0	15,9	13,0	16,0	17,8	18,1
Räntabilitet på eget kapital, % ²	11,5	24,6	–	–	18,1	27,0
Soliditet, %	68,8	57,5	–	–	–	71,8
Resultat per aktie före utspädning, kr	7,29	13,50	1,50	6,19	14,57	20,78
Eget kapital per aktie, kr	84,73	76,65	–	–	–	83,97
Antal produktionsstartade bostäder, st	147	357	0	101	240	450
– varav vård- och omsorgsbostäder, st	0	54	0	0	0	54
Antal sålda bostäder, st ³	113	244	38	38	161	292
Antal bostäder i pågående produktion, st ³	633	892	–	–	–	732
Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, % ³	53	80	–	–	–	66
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st ³	5	1	–	–	–	10
– varav upptagna i balansräkningen	0	1	–	–	–	3

1) Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 sid 12 i delårsrapporten.

2) Räntabilitet på eget kapital har omräknats till helårstal.

3) Inkluderar ej vård- och omsorgsbostäder.

I dag klockan 10.00 presenterar Anette Frumerie och Magnus Ekström rapporten via en livesänd telefonkonferens. Presentationen går att följa via telefon +46 (0)8 506 921 80 (konferens-ID: 5188597) eller webbsändning <https://digital.vevent.com/rt/fronto2~besqab-q3-2018>.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anette Frumerie, VD, anette.frumerie@besqab.se, 08-409 416 20

Magnus Ekström, CFO, magnus.ekstrom@besqab.se, 08-409 415 52

Denna information är sådan som Besqab är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoner, för offentliggörande den 14 november 2018 klockan 07:30 (CEST).

Besqab utvecklar bostäder i eftertraktade lägen i Stockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdboenden. Besqab grundades 1989 och företagets aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan 2014. Mer information på www.besqab.se.

BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

STOCKHOLM | Golfvägen 2 | Box 5 | 182 11 Danderyd | 08-409 416 00
UPPSALA | Dag Hammarskjölds väg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00