

VEJLEDNING

TINGLYSNINGS- KAOS 2009 - 2010

Jan Schøtt-Petersen
Formand for Danske BOLIGadvokater

Tusindvis af danskere købte og solgte bolig.
Mange tabte penge på grund af kaos i tinglysningen

**ER DU EN AF DEM?
SÅ GØR DIT KRAV GÆLDENDE NU!**

Tilmeld dig gratis fri proces på gruppesøgsmål.nu
eller besøg en Dansk BOLIGadvokat

**TILMELDING
SENEST
30. JUNI '14**


Danske
BOLIGadvokater.dk

gruppesøgsmål.nu

Baggrund

Indførelsen af digital tinglysning i 2009 medførte, at mange boligkøbere og boligsælgere samt borgere, som omprioriterede, oplevede meget lange ekspeditionstider hos Tinglysningsretten. På den baggrund har Danske BOLIGadvokater rejst et krav mod staten. Der er givet fri proces, og du kan derfor omkostningsfrit deltage og søge at få erstatning for dit tab.

Gruppesøgsmål

Danske BOLIGadvokater og en lang række organisationer har vurderet, at staten, som har monopol på tinglysning, har påført et stort antal borgere tab. Tab, som den enkelte borger er helt uden skyld i. De pågældende borgere har blot handlet bolig på netop det tidspunkt, hvor staten søsatte et nyt digitalt tinglysningssystem og ændrede organisationen hos den myndighed, der skal sikre en hurtig og effektiv tinglysning. Dette gav meget lange ekspeditionstider, som medførte økonomiske tab for borgerne.

Danske BOLIGadvokater har hele tiden arbejdet på at overbevise politikerne om, at de, hvis ikke af juridiske årsager, så af moralske årsager, bør kompensere de berørte borgere helt eller delvist for de tab, de har lidt i forbindelse med igangsætningen af den nye tinglysningspraksis. Justitsministeren har imidlertid valgt at lade sagen prøve ved domstolene.

Derfor har Danske BOLIGadvokater anlagt et gruppesøgsmål gennem foreningen gruppesøgsmål.nu. På de følgende sider finder du gode råd om, hvordan du skal forholde dig, hvis du ønsker at gøre et erstatningsansvar gældende.

Hvad gør staten?

Rigsrevisionen er af statsrevisorerne blevet bedt om at undersøge forløbet omkring implementeringen af den digitale tinglysning. Rigsrevisionens rapport er stærkt kritisk. Efterfølgende har Kammeradvokaten, som er statens advokat, vurderet sagen. Justitsministeren har **gives fri proces**. Det betyder, at du **gratis** kan tilmelde dig og deltage i gruppesøgsmålet.

Sådan tilmelder du dig gruppesøgsmålet, hvis du har lidt tab

Du tilmelder dig direkte på www.gruppesøgsmål.nu. Du kan også gøre det i samarbejde med en lokal BOLIGadvokat. Du finder den nærmeste BOLIGadvokat på www.danskeboligadvokater.dk

Du kan kun tilmelde dig i perioden 1. april til 30. juni 2014.

Det er **gratis** at tilmelde sig, og det giver dig gratis adgang til at få din sag prøvet som en del af gruppesøgsmålet. Dermed undgår du at skulle føre din egen sag.

Gruppesøgsmålet vil omfatte

Personer (herunder dødsboer m.v.), der:

- 1) som køber, sælger eller ejer af enfamiliehuse, ejerlejligheder eller fritidsejendomme i perioden fra den 8. september 2009 til den 31. december 2010 anmeldte eller lod anmelde skøder, pantebreve eller andre dokumenter til tinglysning eller aflysning, herunder med henblik på omprioritering,
- 2) opnåede tinglysning eller aflysning eller afvisning af dokumentet senere end 10 hverdage efter anmeldelsen af dokumentet i det digitale tinglysningssystem, uden at tinglysningen eller aflysningen efter anmeldelsen beroede på andet end Tinglysningsrettens egen sagsbehandling alene på grundlag af det dokument, der var anmeldt til tinglysning eller aflysning, og
- 3) ved tilmeldingen eller senest 4 uger efter udløbet af tilmeldingsfristen, dvs. senest den 28. juli 2014 fremsender en efter rettens skøn tilfredsstillende dokumentation for opfyldelsen af de ovenfor anførte betingelser, kan tilmelde sig gruppesøgsmålet.

gruppesøgsmål.nu

Hvad koster det at deltage i et gruppesøgsmål?

Der er blevet bevilget fri proces. Det betyder, at alle omkostninger til sagen bliver afholdt af staten.

Før du tilmelder dig bør du have følgende klar:

- Præcise adresseoplysninger vedrørende den ejendom, som tinglysningsekspeditionen omhandler
- Matrikelnr. og ejerlav samt evt. ejerlejlighedsnr. på den adresse som tinglysningsekspeditionen omhandler. Hvis du ikke kan finde matrikelnummeret i dine papirer, kan du finde det her <https://www.ois.dk/>
- Navn og kontaktoplysninger på din rådgiver, hvis du benyttede ex. advokat, ejendomsmægler eller anden professionel til at forestå tinglysningen for dig
- Dato for hvornår dokumentet blev anmeldt til tinglysning (kan eksempelvis fremgå af mails eller anden korrespondance)
- Dato for hvornår dokument blev tinglyst (kan eksempelvis fremgå af det elektroniske dokument, der blev tinglyst f.eks. det elektroniske skøde eller pantebrev)
- Dokumentation for forløbet. Du kan uploade dette i tilknytning til tilmeldingsformularen. Dokumentationen kan eksempelvis bestå af:
 - Dokumentation for hvornår anmeldelsen blev sendt til tinglysning (evt. e-mails eller lignende fra den pågældende som forestod tinglysningen)
 - Dokumentation for hvornår anmeldelsen med tinglyst (evt. e-mails, tingbogsattest eller lignende fra den pågældende som forestod tinglysningen).
 - Fuldmagt
 - Købsaftale
 - Skøde
 - Pantebrev
 - Tinglysningsattest
 - E-mails/fejlmelding/afvisning o.a. fra Tinglysningsretten
- Hvis du har tilmeldt andre tinglysningssager til gruppesøgsmålet, vil vi bede dig oplyse det unikke sagsnummer, som fremgår af bekræftelsen/bekræftelserne fra Gruppesøgsmål.nu Herudover bedes du læse åbningsunderretningen, som findes på gruppesøgsmål.nu. På gruppesøgsmål.nu kan tilmeldingsformularen først sendes, når du har bekræftet, at du har læst denne.

Bemærk!

Gruppesøgsmål.nu kan ikke påtage sig at modtage originalt sagsmateriale, men det kan uploades sammen med tilmeldingen på gruppesøgsmål.nu

Har du ikke adgang til internet kan du sende tilmeldingsskema og kopi af sagsmateriale til:
Gruppesøgsmål.nu, % Danske BOLIGadvokater, H.C. Andersens Boulevard 45, 1553 København V

Tilmeld dig på
www.gruppesøgsmål.nu

gruppesøgsmål.nu