

Malmø 2026-07-06

PERIODEMEDDELELSE FOR JANUAR-JUNI 2026

Rekord i lejeindtægter og driftsoverskud

- Lejeindtægterne steg med 8 procent til 2.324 millioner SEK (2.142).
- Driftsoverskuddet steg med 8 procent til 1.664 millioner SEK (1.544).
- Forvaltningsresultatet steg med 9 procent til 1.077 millioner SEK (987).
- Periodens resultat udgjorde 850 millioner SEK (883), hvilket svarer til et resultat pr. aktie på 2,76 SEK (2,87).

Ulrika Hallengren, adm. direktør for Wihlborgs, kommenterer andet kvartal:

- Lejeindtægterne i dette kvartal steg til 1.174 millioner SEK, hvilket er en stigning på 7 procent i forhold til samme kvartal sidste år og en rekord for et enkelt kvartal. Også driftsoverskuddet er en rekord med en stigning på 6 procent til 864 millioner SEK. Forvaltningsresultatet steg med 6 procent til 556 millioner SEK. Sammenfattende kan vi konkludere, at vi trods en højere ledighedsgrad end normalt viser en stærk resultatudvikling.
- Nettoudlejningen var positiv med plus 5 millioner SEK, men først og fremmest ser vi en markant højere aktivitet i markedet sammenlignet med begyndelsen af året, hvilket giver et endnu bedre udgangspunkt fremadrettet. Samtidig styrkes de langsigtede eksterne forudsætninger for vores virksomhed. Satsningerne på forsvar og teknik i Lund, infrastruktursatsningerne i tilknytning til Femern Bælt-forbindelsen samt SAS' fokus på Københavns Lufthavn som internationalt knudepunkt er tydelige eksempler på dette.
- For nylig indgik vi en aftale om at erhverve 95 ejendomme i Skåne fra Castellum. Dette er det største opkøb, som Wihlborgs har foretaget, og det ligger samtidig helt i tråd med vores strategi og vores fokus gennem de seneste 20 år. Vi investerer i de markeder, vi kender, samt i ejendomme, der både giver et stabilt afkast og har udviklingspotentiale. Med vores stærke pengestrøm og en klar plan for en gradvis nedbringelse af gældsgraden er vi godt rustet til at skabe langsigtet værdi for vores aktionærer.
- Vores arbejde med bæredygtighed fortsætter med uændret fokus på energieffektivisering, reduktion af CO₂-emissionen, bæredygtighedscertificeringer, kølemidler og mange andre vigtige områder. I løbet af kvartalet har vi fået opdaterede klimamål, der er valideret af Science Based Targets initiative (SBTi), og som er bedre tilpasset vores virksomhed. Det er også glædeligt, at vores arbejde er blevet anerkendt med en placering på TIME Magazines liste 'World's Most Sustainable Companies 2026'.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på kommercielle ejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er beliggende i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Ejendommene har en bogført værdi på 66 milliarder SEK med en årlig lejeindtægt på 5,2 milliarder SEK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

I dag kl. 08.30 præsenterer Ulrika Hallengren og Arvid Liepe periodemeddelelsen ved et webcastet telefonmøde. Præsentationen vil være tilgængelig på forhånd på <https://www.wihlborgs.se/sv/investor-relations/rapporter/>.

Link til webcast:

<https://wihlborgs-fastigheter.events.inderes.com/q2-report-2026/register>

Denne information er information, som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er forpligtet til at offentliggøre i henhold til EU's forordning om markedsmisbrug og lov om værdipapirhandel. Informationen er afgivet af nedenstående kontaktpersoner med henblik på offentliggørelse den 6. juli 2026 kl. 07.00 CEST.

For mere information bedes du kontakte:

Ulrika Hallengren, Administrerende Direktør, +46 (0)70-541 61 98

Arvid Liepe, Viceadm. Direktør samt Økonomi- og Finansdirektør, +46 (0)73-371 17 31