

Malmö 2026-04-21

DELÅRSRAPPORT JANUAR-MARTS 2026

Fortsat vækst

- Lejeindtægterne steg med 10 procent til 1.150 millioner SEK (1.045).
- Driftsoverskuddet steg med 9 procent til 800 millioner SEK (731).
- Forvaltningsresultatet steg med 12 procent til 520 millioner SEK (463).
- Periodens resultat steg til 548 millioner SEK (431), hvilket svarer til et resultat pr. aktie på 1,78 SEK (1,40).

Ulrika Hallengren, adm. direktør for Wihlborgs, kommenterer det første kvartal:

- Wihlborgs rapporterer fortsat vækst i første kvartal 2026. Lejeindtægterne steg med 10 procent til 1.150 mio. kr., hvilket er rekord for fjerde kvartal i træk. Også driftsoverskuddet og forvaltningsresultatet er steget sammenlignet med samme periode i 2025, og den langsigtede nettoaktivværdi (EPRA NRV) er steget med 10 procent over de seneste 12 måneder, korrigeret for udbetalt udbytte.
- Beslutningsprocesserne tager i øjeblikket længere tid end normalt på grund af en generel afventende holdning, men vi ser samtidig et godt potentiale i de igangværende drøftelser med lejerne. Vi har en solid historik med kun to kvartaler med negativ nettoudlejning på sytten år. Samtidig fortsætter vi med at investere i nye projekter og opkøb, der styrker vores position på vores markeder.
- Den 1. januar trådte vores nye bæredygtigheds mål i kraft. Målene er udformet med henblik på bedre at imødekomme de stigende forventninger fra vores interessenter og at styrke koblingen til relevante rammer og regelværk. Vi har også øget omfanget af aktiviteter på flere områder, herunder klimatilpasning, cirkulære materialestrømme og håndtering af kølemidler. Derudover har vi styrket perspektivet på virksomhedsledelse med øget fokus på gennemsigtighed, leverandøransvar og bekæmpelse af korruption samt på, hvordan ESG integreres i ledelse og beslutningstagning.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

I dag kl. 09.00 præsenterer Ulrika Hallengren og Arvid Liepe delårsrapporten ved et webcastet telefonmøde.

Link til webcast:

<https://wihlborgs-fastigheter.events.inderes.com/q1-report-2026>

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på kommercielle ejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er beliggende i Malmö, Helsingborg, Lund og København. I Malmö, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Ejendommene har en bogført værdi på 66 milliarder SEK med en årlig lejeindtægt på 5,1 milliarder SEK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Denne information er information, som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er forpligtet til at offentliggøre i henhold til EU's forordning om markedsmissbrug og lov om værdipapirhandel. Informationen er afgivet af nedenstående kontaktpersoner med henblik på offentliggørelse den 21. april 2026 kl. 07.00 CEST.

For mere information bedes du kontakte:

Ulrika Hallengren, Administrerende Direktør, +46 (0)40-690 57 95

Arvid Liepe, Viceadm. Direktør og Økonomi- og Finansdirektør, +46 (0)40-690 57 31

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på kommercielle ejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er beliggende i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Ejendommene har en bogført værdi på 66 milliarder SEK med en årlig lejeindtægt på 5,1 milliarder SEK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.