

Malmø 2026-02-10

ÅRSAFSLUTNINGSRAPPORT 2025

Investeringer giver resultat

- Lejeindtægterne steg med 4 procent til 4.354 millioner SEK (4.174).
- Driftsoverskuddet steg med 4 procent til 3.107 millioner SEK (2.996).
- Forvaltningsresultatet steg med 14 procent til 2.038 millioner SEK (1.781), hvoraf resultatandele i JV udgjorde 90 millioner SEK (12).
- Periodens resultat udgjorde 2.220 millioner SEK (1.706), hvilket svarer til et resultat pr. aktie på 7,22 SEK (5,55).
- Bestyrelsen foreslår at udbetale udbytte på 3,30 SEK (3,20) pr. aktie.

Ulrika Hallengren, koncernchef for Wihlborgs, kommenterer det fjerde kvartal:

- Med en lejeindtægt på 1.111 millioner SEK i fjerde kvartal har vi slået vores rekord for indtægter i et enkelt kvartal. Sammenlignet med fjerde kvartal 2024 steg lejeindtægterne med 5 procent og driftsoverskuddet med 3 procent. Forvaltningsresultatet steg med hele 23 procent til 556 millioner SEK. Selv uden en positiv effekt på 68 millioner SEK fra positive ændringer i værdien af ejendomme i joint ventures ser vi en sund stigning i forvaltningsresultatet på 8 procent. I et lejemarked, der fortsat er noget forsigtigt, er jeg glad for, at vores langsigtede og vedholdende indsats for at være tæt på vores lejere har resulteret i endnu et kvartal med positiv nettoudlejning på 12 millioner SEK. Samlet set bekræfter dette styrken i vores forretning og i vores måde at arbejde på.
- Samtidig med at vi leverer stærke resultater, fortsætter vi med at skabe grundlag for langsigtet vækst. Faktisk har Wihlborgs aldrig investeret så meget i projektudvikling som i 2025. I løbet af de sidste fire år, hvor den generelle økonomiske udvikling i Sverige har været svag, har vi øget vores årlige investeringer fra 1,5 til 2,7 milliarder SEK. På denne måde styrker vi både virksomheden og vores markeder for de kommende år, hvor der forventes højere vækst.
- I de senere år er vi blevet udfordret af flere store lejere med ændrede behov. Vores styrke har været at håndtere disse ændringer hurtigt og struktureret, hvilket vi har flere gode eksempler på fra dette år, samtidig med at vi har udviklet vores ejendomme, gjort vores områder mere attraktive og skabt vækst i lejeniveauet. Denne konsekvente kombination af hurtig tilpasning og udvikling har været nøglen til vores årlige værditilvækst gennem 20 år.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

I dag kl. 09.00 præsenterer Ulrika Hallengren og Arvid Liepe årsregnskabsmeddelelsen ved et webcastet telefonmøde.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på kommercielle ejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er beliggende i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Ejendommene har en bogført værdi på 64 MDKK med en årlig lejeindtægt på 5,0 MDKK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Link til webcast:

<https://financialhearings.com/event/52826>

Denne information er information, som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er forpligtet til at offentliggøre i henhold til EU's forordning om markedsmisbrug og lov om værdipapirhandel. Informationen er afgivet af nedenstående kontaktpersoner med henblik på offentliggørelse den 10. februar 2026 kl. 07.00 CET.

For mere information bedes du kontakte:

Ulrika Hallengren, Administrerende Direktør, +46 (0)40-690 57 95

Arvid Liepe, Viceadministrerende Direktør samt Økonomi- og Finansdirektør, +46 (0)40-690 57 31