

Malmö 2025-10-23

DELÅRSRAPPORT JANUAR-SEPTEMBER 2025

Investeringer giver fortsat vækst

- Lejeindtægterne steg med 4 procent til 3.243 MSEK (3.115).
- Driftsoverskuddet steg med 4 procent til 2.334 MSEK (2.244).
- Forvaltningsresultatet steg med 12 procent til 1.482 MSEK (1.329).
- Periodens resultat steg til 1.370 MSEK (846), hvilket svarer til et resultat pr. aktie på 4,46 SEK (2,75).

Ulrika Hallengren, koncernchef for Wihlborgs, kommenterer det tredje kvartal:

- Wihlborgs kan igen rapportere om et kvartal med vækst. I tredje kvartal steg administrationsresultatet med 11 procent og lejeindtægterne med 6 procent i forhold til samme kvartal 2024. Vi har haft et godt aktivitetsniveau med nye udlejninger på 66 MSEK og en positiv nettoudlejning på 6 MSEK. Denne stærke udlejningsaktivitet igennem lang tid vil gradvist udfylde de ledige lejemål. Vi ser nu områder, hvor tomgangssituationen synes at have bundet ud og udlejningsgraden begynder at stige.
- I løbet af kvartalet har vi fået flere bekræftelser på, hvor godt ESG-områderne er integreret i hele vores virksomhed. I GRESB's globale ESG-vurdering er vi nummer et blandt diversificerede børsnoterede ejendomsselskaber i Europa og udnævnt til global sektorleder i vores kategori. Vi har også kvalificeret os til CDP's (Carbon Disclosure Project) seneste Supplier Engagement Assessment (SEA) A-list. Som andre eksempler kan nævnes, at vi har reduceret energiintensiteten i alle vores regioner, udført afsluttende inspektion på vores nye batterilager i Lund og indgået to yderligere bæredygtighedsrelaterede låneaftaler.
- Selvom det er uklart, hvornår der virkelig kommer gang i økonomien, kan vi se visse tegn på, at markedsforholdene er ved at blive bedre. Højere parkeringsindtægter i bymidterne er et tegn på øget aktivitet. De arkitekter, vi samarbejder med, har mere travlt, og efterspørgslen på lokaler af høj kvalitet med en god beliggenhed er god. Samtidig fortsætter vi med at investere i markeder med befolknings- og beskæftigelsesvækst og driver på den måde vores egen udvikling. Det giver os en stærk position i dag, men gør os også godt rustede til fremtiden.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

I dag kl. 09.00 præsenterer Ulrika Hallengren og Arvid Liepe periodemeddelelsen ved et webcastet telefonmøde. Præsentationen vil være tilgængelig på forhånd på <https://www.wihlborgs.se/sv/investor-relations/rapporter/>.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på kommercielle ejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er beliggende i Malmö, Helsingborg, Lund og København. I Malmö, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Ejendommene har en bogført værdi på 63 MDKK med en årlig lejeindtægt på 4,9 MDKK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Link til webcast:

<https://financialhearings.com/event/52523>

Denne information er information, som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er forpligtet til at offentliggøre i henhold til EU's forordning om markedsmisbrug og lov om værdipapirhandel. Informationen er afgivet af nedenstående kontaktpersoner med henblik på offentliggørelse den 23. oktober 2025 kl. 07.30 CEST.

For mere information bedes du kontakte:

Ulrika Hallengren, Administrerende Direktør, +46 (0)40-690 57 95

Arvid Liepe, Viceadministrerende Direktør samt Økonomi- og Finansdirektør, +46 (0)40-690 57 31