

Malmö 2025-10-23

DELÅRSRAPPORT JANUARI-SEPTEMBER 2025

Investeringar ger fortsatt tillväxt

- Hyresintäkterna ökade med 4 procent till 3 243 Mkr (3 115).
- Driftsöverskottet ökade med 4 procent till 2 334 Mkr (2 244).
- Förvaltningsresultatet ökade med 12 procent till 1 482 Mkr (1 329).
- Periodens resultat ökade till 1 370 Mkr (846), motsvarande ett resultat per aktie om 4,46 kr (2,75).

Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs, kommenterar det tredje kvartalet:

- Wihlborgs kan åter redovisa ett kvartal med tillväxt. Under det tredje kvartalet ökar förvaltningsresultatet med 11 procent och hyresintäkterna med 6 procent jämfört med samma kvartal 2024. Vi har haft en god aktivitetsnivå med nyuthyrningar om 66 Mkr och en positiv nettouthyrning på 6 Mkr. Den starka uthyrningen sedan lång tid kommer efter hand att fylla vakanserna. Vi ser nu områden där vakanssituationen bottnat ur och uthyrningsgraden börjar öka.
- Under kvartalet har vi fått flera bekräftelser på hur väl ESG-områdets delar är integrerade i hela vår verksamhet. I den globala ESG-utvärderingen GRESB placerar i oss som nummer ett bland diversifierade noterade fastighetsbolag i Europa och utses till global sektorledare i vår kategori. Vi har också kvalificerat oss till CDP:s (Carbon Disclosure Project) senaste Supplier Engagement Assessment (SEA) A-list. Andra exempel är att vi minskat energiintensiteten i samtliga våra regioner, slutbesiktigat vårt nya batterilager i Lund och tecknat ytterligare två hållbarhetslänkade lån.
- Även om det är oklart när ekonomin verkligen tar fart kan vi se vissa tecken på att marknadsförutsättningarna förbättras. Högre parkeringsintäkter i stadskärnorna tyder på ökad rörlighet, de arkitekter vi anlitar har mer att göra och efterfrågan på högkvalitativa lokaler i bra lägen är god. Samtidigt fortsätter vi att investera i marknader med befolknings- och sysselsättningstillväxt och driver på så sätt vår egen utveckling. Det gör att vi står starka idag men också väl positionerade för framtiden.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

Idag kl. 09.00 presenterar Ulrika Hallengren och Arvid Liepe delårsrapporten vid en webbsänd telefonkonferens. Presentationen kommer att vara tillgänglig på förhand på <https://www.wihlborgs.se/sv/investor-relations/rapporter/>.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 63 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 4,9 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Länk till webbsändning:

<https://financialhearings.com/event/52523>

Denna information är sådan information som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 23 oktober 2025 kl. 07.30 CEST.

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Arvid Liepe, vvd och ekonomi- och finanschef, 040-690 57 31