

Bokslutskommuniké 1 januari – 31 december 2025

Stabilt resultat, hög aktivitet och bra avslutning på ett utmanande år

- Vi avslutade året med positiv nettouthyrning i kvartalet om 15 mkr, med större uthyrningar inom både kontor och industri/logistik. Vi levererade tillväxt såväl i kvartalet som för helåret i driftsöverskott och förvaltningsresultat som nådde en tillväxt om 11 % för 2025. Utan tillskott från ägarna, med ökad utdelning och stärkt finansiell rating, har vi skapat handlingsutrymme för framtida affärer och växlat upp tempot. Framåt ser prognoserna för Göteborgsregionen starkare ut, även om vi lärt oss att inte ta något för givet. Slår de positiva konjunkturprognoserna in är det en bonus, men vårt affärs- och kundfokus kommer att bestå, oavsett omvärldsläge, säger Johanna Hult Rentsch, vd på Platzer.

Perioden januari – december 2025

- Hysesintäkterna ökade med 5 % till 1 747 mkr.
- Driftsöverskottet ökade med 5 % till 1 380 mkr.
- Förvaltningsresultatet ökade med 11 % till 795 mkr, motsvarande 6,64 kr/aktie.
- Nettouthyrningen uppgick till -14 mkr.
- Nettoinvesteringen uppgick till -448 mkr.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 2,20 kr per aktie, att utbetalas vid två tillfällen om vardera 1,10 kr/aktie.

Kvartalet oktober – december 2025

- Hysesintäkterna minskade med 1 % till 438 mkr.
- Driftsöverskottet ökade med 1 % till 343 mkr.
- Förvaltningsresultat ökade med 5 % till 198 mkr, motsvarande 1,65 kr/aktie.
- Nettouthyrningen uppgick till 15 mkr.
- Nettoinvesteringen uppgick till 285 mkr.

Händelser i kvartalet

- Kontorsuthyrning om 6 700 kvm till globalt teknikbolag.
- Uthyrning och projektstart om 10 400 kvm i nytt industriprojekt.
- Tillträde av industrifastigheten Östergärde 31:1 på Hisingen.
- Beslut om återköp av egna B-aktier.

Händelser efter periodens utgång

- Uthyrning av 3 300 kvm kontor i Gamlestaden.

Bokslutskommuniké samt presentation finns tillgängliga [här](#).

Presentation av rapporten idag kl. 10:00

Idag kl. 10:00 inbjuds investerare, analytiker, media och andra intresserade till en presentation av rapporten med möjlighet att delta via en webbsänd telekonferens. Johanna Hult Rentsch, vd, och Jakob Nilsson, cfo, presenterar resultat på svenska med efterföljande frågestund.

Länk till webbsändning

För att ta del av presentationen och delta på webbsändningen, gå in på ovan länk. Via webbsändningen finns möjlighet att ställa skriftliga frågor.

Länk till telefonkonferens

För att kunna ställa muntliga frågor behöver du registrera dig via ovan länk. Efter registreringen får du ett telefonnummer och konferens-ID för att logga in till konferensen.

För mer information, vänligen kontakta:

Johanna Hult Rentsch, vd, Platzer, tel. 0709-99 24 05

Jakob Nilsson, cfo, Platzer, tel. 0707-84 83 51

Denna information är sådan som Platzer Fastigheter Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 30 januari 2026 klockan 08.00 CEST.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborg med ett värde om 30 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.