

Delårsrapport 1 januari - 30 september 2025**Fortsatt stabil tillväxt i en föränderlig omvärld**

- Vi förbättrar förvaltningsresultatet med 13 % samtidigt som vi fortsätter stärka vår finansiella position och flexibilitet. Industri och logistik är dragloket med god efterfrågan och kompletterar vårt kontorssegment. Strax efter periodens utgång landade vi en industriuthyrning om 10 400 kvm i vårt nya projekt Arendal Port View, säger Johanna Hult Rentsch, vd på Platzer.

Perioden januari – september 2025

- Hyresintäkterna ökade med 7 % till 1 309 mkr.
- Driftsöverskottet ökade med 6 % till 1 037 mkr.
- Förvaltningsresultatet ökade med 13 % till 597 mkr (526), motsvarande 4,98 kr/aktie (4,39).
- Nettouthyrningen uppgick till –29 mkr (–37).
- Nettoinvesteringen uppgick till –733 mkr (613)

Kvartalet juli – september 2025

- Hyresintäkterna ökade med 4 % till 433 mkr.
- Driftsöverskottet ökade med 2 % till 340 mkr.
- Förvaltningsresultat ökade med 9 % till 198 mkr (181), motsvarande 1,65 kr/aktie (1,51).
- Nettouthyrningen uppgick till –41 mkr (–41).
- Nettoinvesteringen uppgick till –60 mkr (194).

Händelser i kvartalet

- Formell uppsägning av Nordeas hyreskontrakt inkommen. Förhyrningen är förlängd till sista mars 2027.
- Nya uthyrningar stärker uthyrningsgraden i fastigheten Mimo till 88 %.
- Kvartersförvandling startad med 640 kvm restaurangsatsning i Gullbergsvass/Lilla Bommen.
- Platzer utses till Årets Börsbolag 2025.
- Platzers aktie får förnyelse av grön märkning av Nasdaq.

Efter periodens utgång

- Uthyrning av 10 400 kvm till stor industriaktör i nya projektet Arendal Port View.

Delårsrapporten och presentationen finnas tillgängliga [här](#).

Presentation av rapporten idag kl. 10:00

Idag kl. 10:00 inbjuds investerare, analytiker, media och andra intresserade till en presentation av rapporten med möjlighet att delta via en webbsänd telekonferens. Johanna Hult Rentsch, vd, och Jakob Nilsson, cfo, presenterar resultat på svenska med efterföljande frågestund.

[Direktlänk till webbsändning](#)

[Länk till telefonkonferens](#)

[Länk till information och anmälan på Financialhearings.com](#)

The presentation will also be held in English today at 11:30 CEST:

[Link information and registration at Financialhearings.com](https://financialhearings.com)

För mer information vänligen kontakta:

Johanna Hult Rentsch, vd, Platzer, tel: 0709-99 24 05

Jakob Nilsson, cfo, Platzer, tel: 0707- 84 83 51

Denna information är sådan som Platzer Fastigheter Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 10 oktober 2025 klockan 08.00 CEST.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i till ett värde om 30 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.