

Fyra nya uthyrningar stärker uthyrningsgraden i fastigheten Mimo till 88 %

Platzer stärker uthyrningsgraden i fastigheten Mimo i Mölndal till 88 % genom fyra nya hyresavtal med aktörer inom IT, transport, teknik och service. Uthyrningarna visar på en stark efterfrågan och bidrar till långsiktigt stabila kassaflöden.

– Vi är glada att välkomna Enera, Nordic Bulkera, Kiona och Adams café till Mimo. Att de väljer Mölndal och vår fastighet bekräftar vår strategi att utveckla attraktiva kontors- och servicefastigheter i områden med stark tillväxt, säger Caroline Norström, tf affärsområdeschef kontor på Platzer.

Platzer har under de två senaste kvartalen tecknat fyra nya hyresavtal i fastigheten Mimo i Mölndal. Uthyrningarna innebär att fastigheten nu fylls med ännu fler verksamheter och stärker sin ställning som en attraktiv mötesplats för både företag och besökare. Fastigheten uppnår nu en ekonomisk uthyrningsgrad om 88 %.

- **Enera International** (IT) 338 kvm, treårigt avtal, inflyttning oktober 2025.
- **Nordic Bulkera** (transport) 448 kvm, femårigt avtal, inflyttning oktober 2025.
- **Kiona** (teknik) 448 kvm, fyraårigt avtal, inflyttning andra kvartalet 2026
- **Adams café** (service) 420 kvm, femårigt avtal, inflyttning våren 2026.

Platzer förvärvade fastigheten från NCC i december 2024. Byggnaden ska miljöcertifieras enligt BREEAM nivå Excellent. Vid tillträdet var den kontrakterade uthyrningsgraden cirka 80 %. En hyresgaranti erhålls 2025 för icke uthyrda ytor. Läs mer [här](#).

Fastigheten Mimo (Kungsfisken 7) omfattar 32 000 kvm uthyrningsbar yta och är centralt belägen i Mölndals innerstad med närhet till både resecentrum och natur. Fastigheten omfattas av en befintlig byggnad samt en nyproducerad del om två kontorsbyggnader med 18 respektive 11 våningar. Hyresgäster i Mimo är bland annat Kappahls huvudkontor, Siemens, SATS och Axfood.

I Mimo ligger fokus på det mänskliga välmåendet. Kontoren är utformade så att belysning, material, färg, ventilation, sociala utrymmen och andra delar av arbetsupplevelsen hjälper människor att må bra. Utöver det erbjuds ett modernt cykelgarage i anslutning till huvudentrén, träningsanläggning, gröna takterrasser med promenadstråk och hälsosamma matalternativ.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

För ytterligare information kontakta

Caroline Norström, tf affärsområdeschef kontor, Platzer, tel 0739-42 09 30
Magnus Stahre, tf. områdeschef, Platzer, tel 0707-46 92 02

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborg till ett värde om 30 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.