

Delårsrapport 1 januari - 31 mars 2019

## Platzer växer på en stabil Göteborgs- marknad

- Hyresintäkterna ökade till 277 mkr (259)
- Förvaltningsresultatet förbättrades med 20 % och uppgick till 148 mkr (123)
- Periodens resultat uppgick till 273 mkr (373)
- Fastighetsvärdet ökade till 19 046 mkr (18 388)
- Förvaltningsresultat per aktie uppgick till 1,24 kr (1,03)
- Resultat per aktie uppgick till 2,24 kr (3,11)
- Långsiktigt substansvärde (EPRA NAV) per aktie uppgick till 73,58 kr (69,54)
- Utökad andel grön finansiering till 40 %
- Göteborgs första hälsoprofilerade byggnad Gårda Vesta börjar ta höjd

### *EFTER PERIODENS UTGÅNG*

- Platzer säljer 50 % av fastigheten Gårda Vesta samt hyr ut lokaler till Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän

### **P-G Persson, VD på Platzer, kommenterar:**

- Under första kvartalet ökade driftöverskottet med 9 % och förvaltningsresultatet förbättrades med 20 % till 1,24 kronor per aktie, vilket är det bästa förvaltningsresultat vi uppnått något enskilt kvartal i Platzer.
- Våra nybyggnadsprojekt i Gårda, både Gårda Vesta och Kineum är i full produktion och det är spännande att varje vecka följa utvecklingen. Gårda Vesta har kommit något längre och där pågår nu uppförande och gjutning av hisschakt. I Kineum är vi fortfarande under mark. De stora projekten bidrog till att vårt substansvärde EPRA NAV ökade med nästan 6 % under första kvartalet.
- Vårt fokus på Göteborg och inriktningen på kontor i områden med goda utvecklingsmöjligheter samt industri- och logistikfastigheter i Arendal och Torslanda har varit en framgångsrik strategi. Under 2019 ser jag stora möjligheter att ta ytterligare steg inom industri och logistik samt befästa vår marknadsledande position inom kontor.

### **För mer information vänligen kontakta:**

P-G Persson, vd, Platzer, tel: 0734-11 12 22

Fredrik Sjudin, CFO, Platzer, tel: 0721-27 77 78

*Denna information är sådan som Platzer Fastigheter Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 april 2019 klockan 08.00 CET.*

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborgsområdet med en uthyrningsbar area om cirka 825 000 kvm till ett värde om 19 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.