

Handelsbankenin asuntomarkkinakatsaus: Asuntokaupan kiivain vauhti tasaantuu

- Asuntomarkkinoilla on ollut vahva vuosi. Kaupparamäärät, myyntiajat, ostoaikomukset ja uusien lainojen nostot kertovat asuntomarkkinoiden vilkkaudesta tänä vuonna. Odotamme, että koko maassa vanhojen asuntojen hinnat nousevat tänä vuonna 3,8 prosenttia ja 2,5 prosenttia vuonna 2022.
- Omakotitalojen kauppa on käynyt kiivaaseen tahtiin. Omakotitalojen hinnat ovatkin nousseet tänä vuonna eniten sitten vuoden 2010.
- Koronapandemia on vaimentanut vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrien nousua koko maassa.

”Odotamme asuntomarkkinoiden aktiviteetin hieman tasaantuvan ensi vuonna, mutta vire säilyy myönteisenä. Hyvä talous- ja työllisyyskehitys tukevat kotitalouksien asunnonvaihottarpeita”, toteaa Handelsbanken Suomen pääekonomisti **Timo Hirvonen**.

Talouden toipuminen on edennyt niin pitkälle, että keskuspankit alkavat vähentää pandemiaelvytystään.

”Vaikka viime aikoina markkinoiden korko-odotukset ovat nousseet, EKP pitää keskuspankkikorot matalina lähivuosina. Suomalaisten asuntolainojen korot pysyvät siis edelleen alhaisilla tasoilla”, Hirvonen ennakoii.

Pandemia on vaimentanut vuokrien nousua

Runsas vuokra-asuntojen tarjonta suhteessa kysyntään on pitänyt vuokrien nousuvauhdin maltillisena viime ja tänä vuonna. Toisaalta kuluvan vuoden toisella neljänneksellä vuokrissa nähtiin lievä käänne ylöspäin.

”Inflaation nopeutuminen ja asumiskustannusten kallistuminen voivat hyvinkin nopeuttaa vuokrien nousua loppuvuonna ja ensi vuonna. Myös paluu normaaliin ja rajoitustoimien purku lisäävät vuokra-asuntojen kysyntää pandemian aiheuttaman suvantovaiheen jälkeen”, arvioi senioriekonomisti **Janne Ronkanen**.

Asuntomarkkinakatsaus on luettavissa kokonaisuudessaan liitteenä.

Lisätiedot:

Timo Hirvonen, pääekonomisti, Handelsbanken Suomi
p. 040 549 2476

Janne Ronkanen, senioriekonomisti, Handelsbanken Suomi
p. 050 538 0567