2026

Skogs-barometern



LUDVIG & CO


”Den upplevda lönsamheten hos landets skogsägare sjunker för första gången på fyra år”
JÖRGEN KENNEMAR, FÖRETAGAREKONOM, SWEDBANK

Skogsägarnas samlade syn

59%

upplever en tillfredsställande lönsamhet. Synen på lönsamheten har sjunkit bland skogsägarna för första gången sedan 2022

55%

tror på en tillfredsställande lönsamhet som är en minskning mot föregående år, vilket tyder på en lägre framtidstro

ÄGANDERÄTTEN

men också EU:s skogspolitik, skatter och skadeangrepp är faktorer som oroar skogsägarna mest

32%

av skogsägarna planerar att avverka kommande året, en kraftigt minskning från 42% förra året

57%

tror på ökade fastighetspriser de kommande tre åren

SYNEN PÅ VIRKESPRISERNA

har förbättrats för de kommande tre åren



Sammanfattning av Skogs-barometern 2026

SKOGSKONJUNKTUREN

- Med 85 procent av produktionen avsedd för export är skogsindustrin särskilt exponerad för valutaförändringar och den globala konjunkturen. De höga kostnaderna för skogsråvara och en svag byggkonjunktur har varit svåra att kompensera genom högre försäljningspriser för skogsindustrin. Det låga bostadsbyggandet i Sverige och på flera viktiga europeiska marknader håller tillbaka efterfrågan, samtidigt som höga priser på skogsråvara pressar sågverkens lönsamhet.
- Under andra kvartalet sjönk virkespriserna jämfört med årets början med omkring 12 procent för tallsågtimmer och 9 procent för gransågtimmer. Även massavedspriserna föll, men från historiskt höga nivåer.

SKOGSÄGAREN

- Skogsägarna upplever en minskad lönsamhet. Den upplevda lönsamheten har minskat med hela 9 procentenheter från förra året, till 59 procent. Det är ett trendbrott i den upplevda lönsamheten under den senaste fyra-årsperioden.
- Framtidstron är fortsatt positiv, även om den sjunkit något sedan ifjol. 55 procent av skogsägarna förutspår att lönsamheten de kommande tre åren kommer att vara tillfredställande eller mycket god.
- Äganderätten och värdeutvecklingen är de faktorer som skogsägarna anser kommer att påverka det framtida skogsägandet mest. Denna oro är störst bland skogsägare i åldern upp till 40 år samt ägare av större skogsarealer.
- Drygt hälften av skogsägarna skulle vilja investera i mer skogsmark framför aktier eller fonder. Det är framför allt skogsägare som äger mer än 100 hektar som vill investera i mer skog.
- Skogsägare är fortsatt lågt belånade, drygt 6 av 10 har inga lån alls på sitt skogsinnehav.
- Det finns en uppfattning bland skogsägarna att EU:s Naturrestaureringsförordning kommer att påverka skogsbruket framöver.
- 52 procent av skogsägarna anser i viss eller stor utsträckning att klimatförändringarna har påverkat hur de tänker kring framtida val vid nyanläggning av skog.

- Av andelen skogsägare över 60 år så är det få som har börjat planera en förändring av sitt ägande. Samtidigt är överlåtelser vanligast inom familjen. Få väljer att sälja skogsfastigheten på den öppna marknaden.
- Utöver virkesproduktionen är jakt och rekreation den mest troliga alternativa intäktskällan från skogsinnehavet. Därefter kommer intäkter från energiproduktion (vindkraft, solenergi och batterilagring) följt av kolinlagring och biokrediter.

VIRKESPRISER OCH AVVERKNING

- Skogsägarna har en mer positiv syn på virkespriserna, för både timmer och massaved, de kommande tre åren.
- Avverkningsviljan minskar kraftigt. Endast 32 procent planerar att avverka under det kommande året. Största skillnaden mot 2025 i minskad avverkningsvilja är prisutvecklingen på virke.
- Beslutet att avverka grundar sig främst på skogstillståndets lämplighet, följt av; brukar avverka varje år, prisutvecklingen på virke, förslag från skogsrådgivare eller virkesköpare, god efterfrågan följt av för att finansiera andra investeringar.
- Granbarkborren som orsak till avverkning har minskat.

FASTIGHETSMARKNAD

- Fastighetsmarknaden har präglats av färre genomförda affärer och en något minskad investeringsvilja jämfört med 2025.
- Drygt hälften av skogsägarna (57 procent) tror på stigande fastighetspriser de kommande tre åren.
- Köpare som äger större arealer skog är mer benägna att investera i mer skog och många tycker att det är lönsamt att investera i mer skog.



Vår analys & trend-spaning

Trendbrott i lönsamheten och färre avverkningar

Men skogsägarna är optimistiska att fortsätta investera i skogsmark

- Den svaga skogskonjunkturen sätter nu tydliga avtryck även hos landets skogsägare. Den upplevda lönsamheten sjunker för första gången på fyra år, om än från höga nivåer. Även framtidstron på lönsamheten sjunker, men på sikt förutser skogsägarna stigande virkespriser. De regionala skillnaderna är dock stora.
- Betydligt färre skogsägare väljer att avverka. Fallande virkespriser och en svagare efterfrågan har blivit ett betydligt vanligare skäl att avstå från avverkning. Efter några år med höga virkespriser fokuserar skogsägarna på skogstillståndet och skogsskötsel.
- Skogsägarna anser att det är lönsamt att köpa skogsmark och mer än hälften av skogsägarna tror på stigande fastighetspriser de kommande tre åren. Detta bör vägas mot stigande räntor och osäkerhet kring den framtida lönsamhetsutvecklingen.
- Höga energipriser tenderar att driva upp efterfrågan samt priserna på bioenergiråvaror, vilka kan användas som alternativa intäktskällor när efterfrågan på massa och timmer avtar.
- Skogsägarna ser äganderätten som en viktigare fråga än att ersättning och lönsamhet är fortsatt hög inom skogsbruket. Det är en tydlig signal om att skogsägandet betyder mycket ur personlig synvinkel och är mer emotionellt laddat än enbart som investeringsstrategi.
- Det låga byggandet i Sverige och Europa dämpar efterfrågan på trävaror, samtidigt som konkurrensen inom massa, papper och kartong skärps. Geopolitiska spänningar, amerikanska tullar och förändrade handelsflöden ökar osäkerheten. Indikationer på stigande räntor riskerar därtill att hämma återhämtningen. Kronförsvagningen under 2026 stärker dock exportindustrins konkurrenskraft, men medför högre kostnader för importerade insatsvaror och kan även pressa lönsamheten.



Skogskonjunkturen i korthet

Svensk skogsindustri brottas med en fortsatt svag konjunktur och pressade marginaler, även om kronförsvagningen stöttar lönsamheten.

Svensk skogsindustri brottas med en fortsatt svag konjunktur och pressade marginaler, även om kronförsvagningen stöttar lönsamheten.

Det beror till stor del på en svag byggkonjunktur och dämpad konsumtion på flera viktiga utlandsmarknader. Med 85 procent av produktionen avsedd för export är skogsindustrin särskilt exponerad mot valutaförändringar och den globala konjunkturen.

De höga kostnaderna för skogsråvara och en svag byggkonjunktur har varit svåra att kompensera genom högre försäljningspriser i skogsindustrin. Lönsamhetspressen har lett till produktions-neddragningar och andra effektiviseringar.

Även om svensk och global ekonomi väntas stärkas under nästa år är utsikterna osäkra. Geopolitiska spänningar, förändrade handelsflöden och risken för leveransstörningar kan höja kostnaderna, medan ett högre ränteläge riskerar att fördröja återhämtningen i byggandet och i skogsindustrin.

Uppgifter om priser och virkesmarknad är hämtad från Skogsstyrelsen, övriga uppgifter kommer från Skogsindustrierna.

TRÄVAROR

Marknaden för sågade trävaror är fortsatt svag.

Det låga bostadsbyggandet i Sverige och på flera viktiga europeiska marknader håller tillbaka efterfrågan, samtidigt som höga priser på skogsråvara pressar sågverkens lönsamhet.

Exportvärdet för trävaror minskade med sju procent under januari–juli 2026 jämfört med samma period året före.

För att minska kostnaderna och anpassa utbudet till den svaga efterfrågan har sågverken dragit ned produktionen. Enligt Skogsstyrelsen väntas produktionen av sågade trävaror minska med 4,5 procent under 2026.

Produktionsneddragningar även i andra stora producentländer har bidragit till lägre utbud och minskade lager, vilket kan föra marknaden mot bättre balans och gradvis stödja priserna under 2027.

Samtidigt väntas bostadsbyggandet i Sverige och Europa återhämta sig långsamt, om än från låga nivåer. Utsikterna är därför försiktigt ljusare, men någon tydlig efterfrågedriven vändning kan ännu inte skönjas.





”Mer än hälften av skogsägarna uppger att klimatförändringarna påverkat hur de tänker kring nyanläggning av skog”

MARIA JAHN, SKOG- OCH LANTBRUKSANSVARIG, VARBERGS SPARBANK

VIRKESMARKNADEN

Efter flera år med stigande virkespriser har marknaden gått in i en lugnare fas. Den svaga efterfrågan på skogsindustrins produkter och sågverkens produktionsneddragningar har minskat behovet av skogsråvara.

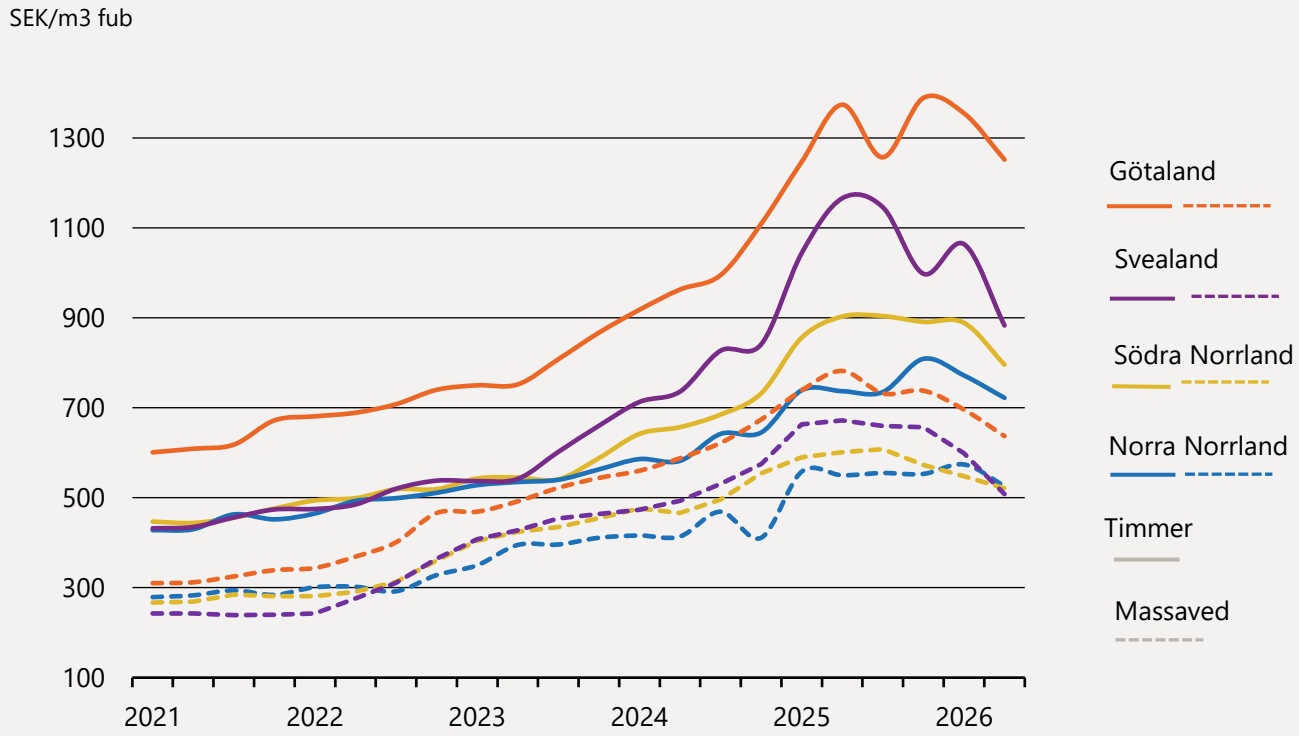
Samtidigt har ett större utbud av virke, bland annat efter stormfällningar i mellersta och norra Sverige, bidragit till att förändra balansen på regionala marknader.

Under andra kvartalet sjönk virkespriserna jämfört med årets början med omkring 12 procent för tallsågtimmer och 9 procent för gransågtimmer. Även massavedspriserna föll, men från historiskt höga nivåer (se diagram 1).

Samtidigt bedömer Skogsstyrelsen att avverkningen minskar med 3 procent under 2026, till den lägsta nivån på nästan 15 år.

DIAGRAM 1

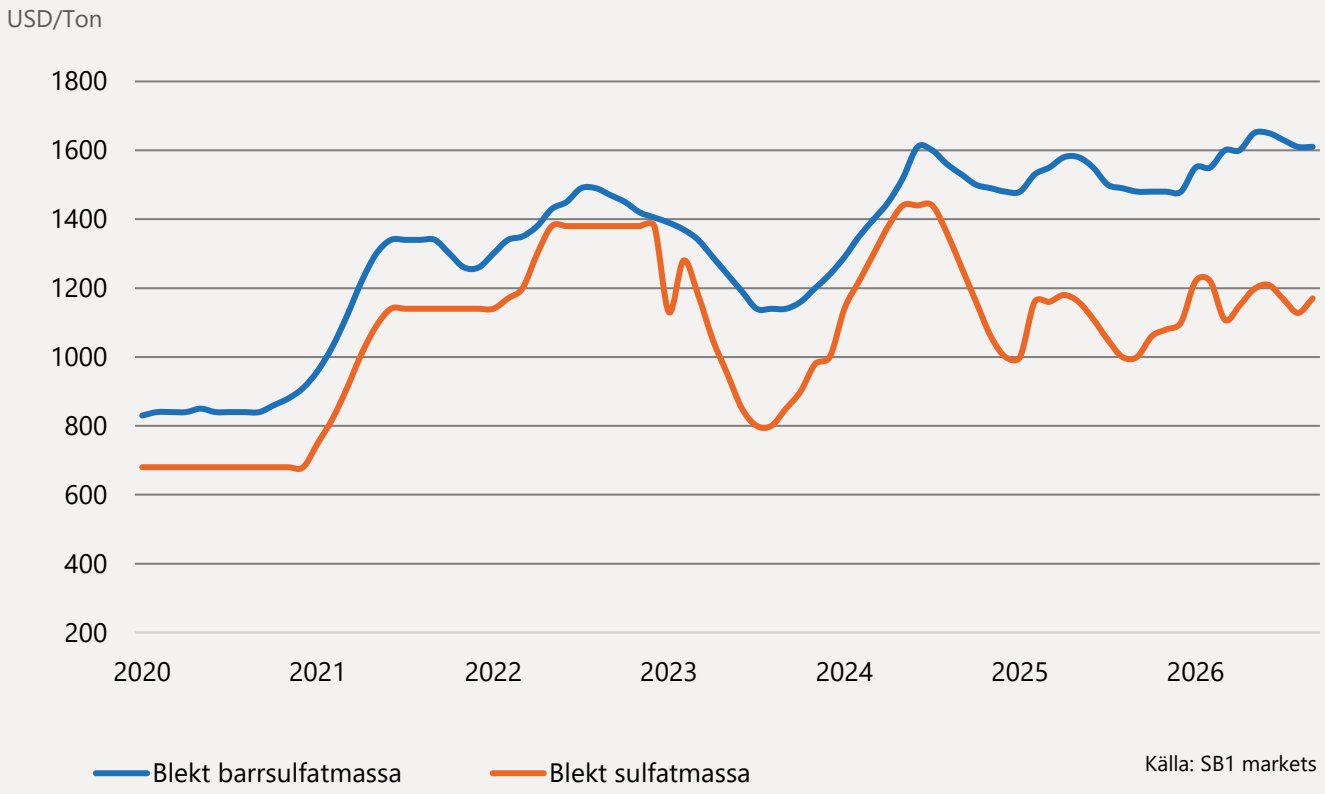
Prisutveckling, leveransvirke, 2021 – 2026 (Q2)
Källa: Skogsstyrelsen/SCB



Källa: Skogsstyrelsen/SCB

DIAGRAM 2

Pris per ton sulfatmassa, 2020 – 2026 (Q3)
Källa: SB1 markets



Källa: SB1 markets

MASSA, PAPPER OCH KARTONG

Marknaden för massa, papper och kartong är fortsatt pressad. Produktionen minskade under årets första halvår medan exporten visar en splittad bild. Under januari-juli ökade exportvärdet för pappersmassa med fyra procent medan papper och pappersvaror minskade med sex procent.

Konkurrensen har samtidigt hårdnat när producenter från Kina och Brasilien tagit marknadsandelar i Europa, vilket främst pressar massaindustrins priser och lönsamhet, se **diagram 2**. Förpackningspapper och kartong uppvisar större motståndskraft. Segmentet bör gynnas när hushållens köpkraft och privata konsumtion stärks, samtidigt som en svagare krona förbättrar svenska producenters konkurrenskraft.

Utsikterna för svensk massaindustri är fortsatt osäkra. Överkapacitet globalt, svag efterfrågan och höga råvarukostnader pressar fortfarande lönsamheten. För en uthållig återhämtning krävs att lagren minskar och efterfrågan återhämtar sig, samtidigt som den gröna omställningen driver på efterfrågan.

Att vara skogsägare – nu och i framtiden

I Sverige finns det cirka 307 600 privata skogsägare, av dessa är 38 procent kvinnor och 60 procent är män (för 2 procent har kön inte angetts). Tillsammans äger de cirka 11,3 miljoner hektar produktiv skogsmark, vilket är knappt hälften av den totala skogsmarksarealen i Sverige. Skogsmarksarealen är fördelad på cirka 230 200 brukningsenheter. Genomsnitts-innehavet bland skogsägare ligger på 36 hektar.

Sveriges skogsägare är en blandad grupp som har olika mål och strategier med sitt skogsägande. De flesta lever inte på skogen, endast 8 procent av de tillfrågade i årets skogsbarometer får huvuddelen av sin inkomst från skogen. Drygt var femte skogsägare får sin huvudinkomst från anställning, 11 procent från eget företag och 48 procent från pension. Medelåldern bland skogsägare ligger på 61 år oavsett kön vilket är lika som under de senaste åren.

NEDLAGD TID PÅ DEN EGNA SKOGSFASTIGHETEN

Det är få privata skogsägare som får sin huvudinkomst från skogen, samtidigt är andelen självverksamma hög.

I årets undersökning svarade 28 procent av de tillfrågade att de lägger 6-20 timmar per månad på praktiskt skogsarbete, kontakt med rådgivare, möten och föreläsningar. Det är en något högre nivå jämfört med föregående år, 26 procent.

De skogsägare som är mest självverksamma äger mer än 100 hektar, är 41-60 år och bor på fastigheten. Vidare svarar 22 procent av skogsägarna att de lägger mer än 20 timmar per månad på den egna skogsfastigheten.

En stor del av skogsägarna, 33 procent, lägger i genomsnitt 1–5 timmar på den egna skogsfastigheten per månad. Av de svarande var 30 procent män och 50 procent kvinnor

Av skogsägarna svarar 16 procent att de inte lägger ned någon tid alls på den egna skogsfastigheten, motsvarande siffra föregående år låg på 17 procent.





59%

Upplever att lönsamheten i privat-skogsbruket är mycket god eller tillfredsställande

DEN UPPLEVDA LÖNSAMHETEN SJUNKER

Bland skogsägarna upplever 59 procent att lönsamheten i privatskogsbruket är mycket god eller tillfredsställande, vilket är en kraftig minskning med 9 procentenheter jämfört med förra året. Det är ett trendbrott i den upplevda lönsamheten under den senaste fyraårsperioden, se **diagram 3**.

Framtidstron på lönsamheten har också minskat under 2026. Av skogsägarna tror 55 procent att lönsamheten de tre närmsta åren kommer vara mycket god eller tillfredställande jämfört med 62 procent förra året.

Det är skogsägare upp till 40 år som har störst tilltro på den framtida lönsamheten.

Knappt sex av tio (59 procent) av de tillfrågade skogsägarna ser en investering i skog som mycket eller ganska lönsamt. Det är en andel som har minskat mot föregående år (63 procent).

Ungefär 47 procent föredrar att investera i mer skog framför att investera i aktier eller fonder, se **diagram 4**.

Det är framför allt skogsägare som äger mer än 100 hektar och som bor på sin skogsfastighet som vill investera i mer skog.

DIAGRAM 3

Andel som anser att lönsamheten är tillfredställande eller mycket god

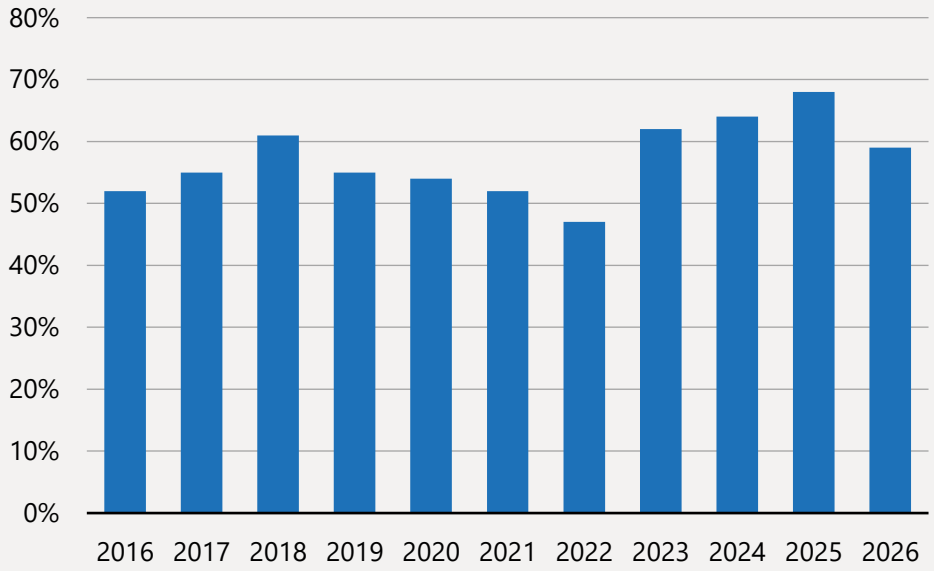
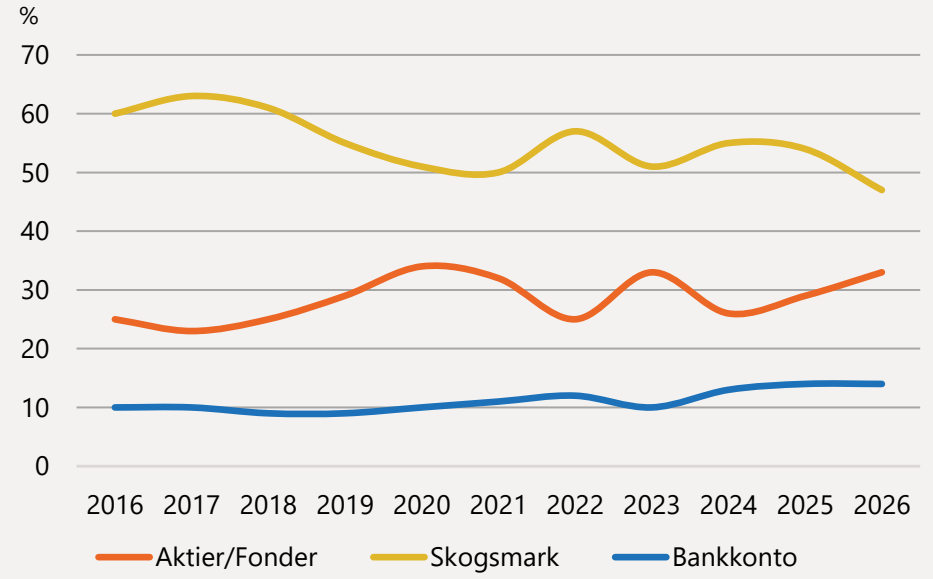


DIAGRAM 4

Hur skulle skogsägaren investera om de hade möjlighet



LÅGT BELÅNADE SKOGSÄGARE

Större delen av skogsägarna, 67 procent, har inga banklån på skogsfastigheten. Främst är det skogsägare över 61 år som är obelånade, av dem har endast 24 procent lån på sin skogsfastighet. Bland skogsägarna, i åldern 41-60 år, är det 55 procent som har lån på sin fastighet. I åldern upp till 40 år är det 48 procent som har lån på sin fastighet.

ÖVERLÅTELSER INOM FAMILJEN

Utifrån svaren är det fortfarande vanligast att en skogsfastighet överlåts inom familjen. Av de tillfrågade skogsägarna svarade 74 procent att de förvärvat sin fastighet från förälder, syskon eller annan släkting, se **diagram 5**.

Andelen som har förvärvat sin fastighet på den öppna marknaden uppgår till 26 procent.

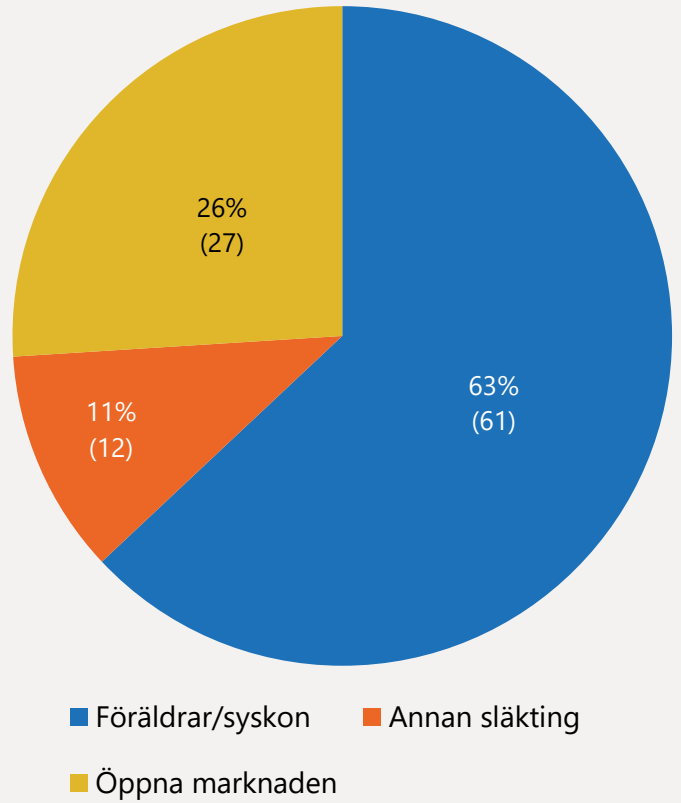
Medelåldern bland skogsägarna har ökat, men trots det svarade 66 procent att de inte börjat planera för en förändring av ägandet. Av de 34 procent skogsägare som planerar för en förändring svarade två av tre att de planerar att överlåta fastigheten inom släkten.

Resterande skogsägare planerar att sälja fastigheten på den öppna marknaden, alternativt sälja delar av fastighet, planerar att behålla sitt skogsägande och köpa till skog eller på annat sätt förvärva skog.

Planerade skogsfastighetsförsäljningar på den öppna marknaden sker främst i storleksintervallet 26–50 hektar medan majoriteten av fastigheter som överlåts inom släkten är över 50 hektar.

DIAGRAM 5

Hur skogsfastigheten förvärvades



JAKT OCH REKREATION DEN VIKTIGASTE INTÄKTSKÄLLAN EFTER VIRKESPRODUKTION

Utöver virkesproduktion ser skogsägarna andra troliga intäktskällor från sitt skogsinnehav. Här svarar skogsägarna, 36 procent, att det är främst intäkter från jakt- och rekreation som de ser som mest trolig. Därefter kommer intäkter från vindkraft, solenergi, batterilagring med 20 procent, kolinlagring och biokrediter med 18 procent. Vidare svarade 16 procent turism och markexploatering. 41 procent svarade att de inte visste eller såg andra troliga intäktskällor från sitt skogsinnehav förutom virkesproduktion.

36%

Anser att intäkter från jakt och rekreation är största inkomstkällan efter virkesproduktion



Frågan om äganderätt fortfarande viktigast

SKOGSÄGANDET PÅVERKAS AV OMVÄRLDSFAKTORER

Äganderätten är den största faktorn som skogsägarna tror kommer att påverka det framtida skogsägandet mest, vilket 46 procent av skogsägarna svarar. Det är en ökning med 1 procentenhet jämfört med 2025.

Oron över EU:s skogspolitik (39 procent), finns inom alla skogsägarkategorier. Den är störst bland de skogsägare som har huvuddelen av sin inkomst från skogen. Vi ser en minskning av skogsägare som tror att skadedjur/brand/stormar kommer att påverka deras skogsägande, 38 procent jämfört med 46 procent under 2025.

Andra faktorer som skogsägarna tror kommer att påverka deras framtida ägande är värdeutvecklingen (36 procent), en minskning med 8 procentenheter sedan föregående år, skatter (37 procent), lönsamhet (29 procent) och klimatförändring (29 procent).

FAKTORER SOM SKOGSÄGARE TYCKER ÄR VIKTIGAST KOMMANDE ÅREN

På frågan vilken eller vilka faktorer skogsägarna anser är viktigast de kommande åren svarar 56 procent skydd av äganderätten. Det är främst skogsägare mellan 101-200 hektar som har svarat att äganderätten är den viktigaste faktorn.

Vidare svarar 36 procent att en viktig faktor är att ersättning och lönsamhet är fortsatt hög inom skogsbruket. Därefter svarar 29 procent av skogsägarna att en viktig faktor är större inflytande för Sverige i EU:s skogspolitik.

PÅVERKAN AV EU:S FÖRORDNING OM NATURRESTAURERING I SKOGSBRUKET

Det finns en uppfattning bland skogsägarna att EU:s naturrestaureringsförordning kommer att påverka skogsbruket framöver. 16 procent av skogsägarna anser att det kommer att ha ganska- och mycket stor påverkan på skogsbruket. Vidare svarar 27 procent att det kommer ha en viss påverkan, 26 procent svarar att det kommer ha en liten påverkan. 14 procent av skogsägarna svarar att det inte kommer ha någon påverkan på skogsbruket. Yngre skogsägare bedömer i större utsträckning än äldre att förordningen kommer att påverka deras skogsbruk.

KLIMATFÖRÄNDRINGAR - PÅVERKAN VID NYANLÄGGNING AV SKOG

Vi kan se att 36 procent av skogsägarna i viss utsträckning och 16 procent i stor utsträckning anser att klimatförändringarna har påverkat hur de tänker kring framtida val vid nyanläggning av skog.

Å andra sidan är det 42 procent av skogsägarna som inte alls eller i mindre utsträckning anser att klimatförändringarna påverkat valen. Vi ser att det är åldersgrupperna över 40 år som i störst utsträckning svarat att de påverkas. Det är framför allt de som har skogsbruk som huvudsaklig inkomstkälla där flest svarar att de anser att klimatförändringarna påverkar framtida nyanläggning, liksom de som har fastigheter över 100 hektar.

OMRÅDEN ATT UTVECKLA FÖR ATT BLI EN BÄTTRE SKOGSÄGARE

Resultaten visar att behoven av kompentens-utveckling förändras med både kön, ålder och skogsbrukets storlek. Totalt anger 22 procent av skogsägarna att de främst behöver utveckla sin kunskap om hållbart skogsbruk, medan 22 procent anser sig ha tillräckliga kunskaper som skogsägare. Bland skogsägare under 40 år är skogsekonomin och investeringar det klart största utvecklings-området, 33 procent, jämfört med 22 procent bland 41–60 åringar och 7 procent för de som är över 60 år. Noterbart är behovet av kunskap om hållbart skogsbruk är mest framträdande för de äldre skogsägarna. Av svaren kan vi se att behovet av kompetensutveckling är högre bland kvinnor.





Virkespriser och avverkning

Efter fjolårets tydliga pessimism har skogsägarnas syn på virkespriserna ljusnat. Samtidigt minskar avverkningsviljan kraftigt inför säsongen 2026/2027.

FLER TROR PÅ STIGANDE TIMMERPRISER

Förväntningarna på timmerpriserna har förbättrats jämfört med förra året. I årets undersökning tror 33 procent av de svarande att priserna på sågtimmer kommer att stiga jämfört med 27 procent 2025. I år tror 27 procent att priserna kommer vara i stort sett oförändrade, en minskning med en procentenheter från förra året. Andelen skogsägare som tror att priserna kommer att sjunka har minskat med 9 procentenheter från 36 till 27 procent. **Diagram 6** visar skogsägarnas bedömning av prisutveckling på sågtimmer och massaved som nettotal. Nettotalet får man fram genom att ta de positiva svaren minus de negativa.

MINDRE NEGATIV SYN PÅ MASSAVEDSPRISERNA

Även för massaveden har pessimismen dämpats. Andelen skogsägare som tror på stigande massavedspriser de närmaste tre åren har ökat från 22 till 27 procent medan andelen som tror på sjunkande priser har minskat från 38 till 29 procent, vilket är en minskning på 9 procentenheter från förra året. 29 procent av skogsägarna i årets undersökning tror att massavedspriserna kommer vara i stort sett oförändrade de närmaste tre åren, vilket är en minskning med 1 procentenhet.

DIAGRAM 6

Bedömning av prisutveckling de närmaste tre åren (nettotal)

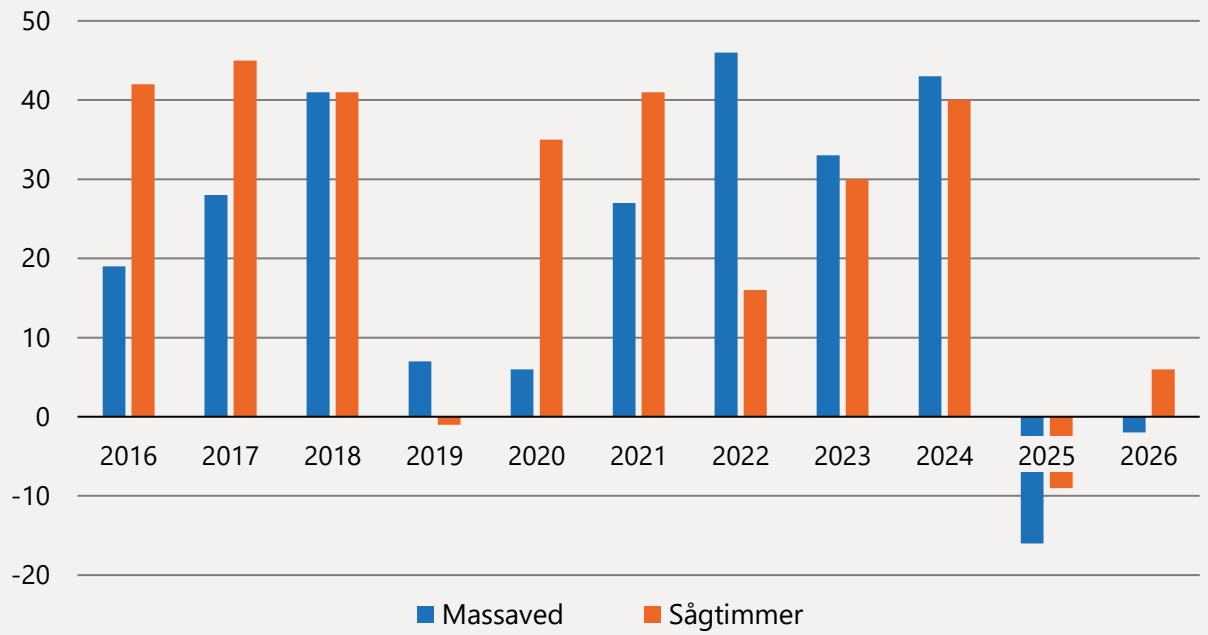
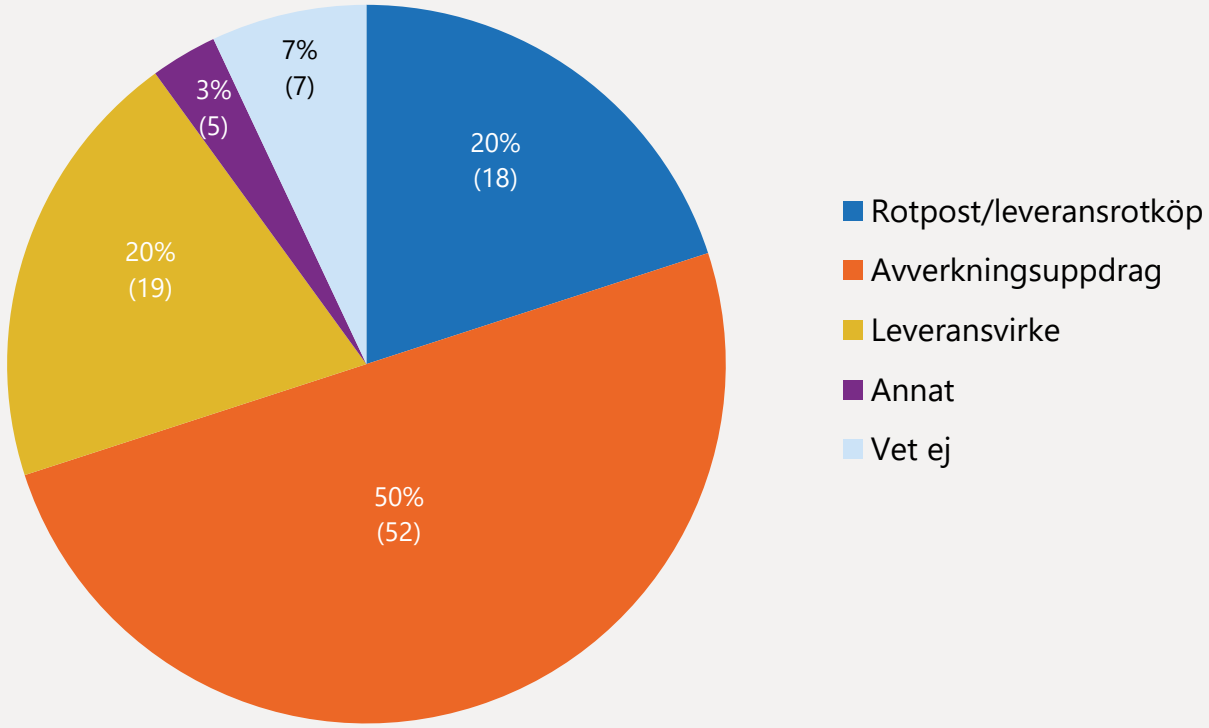


DIAGRAM 7 Så säljer skogsägarna sitt virke



TYDLIGT STARKARE TRO PÅ BIOENERGIPRISERNA

För bioenergiråvara (grot, flis, ved) är förväntningarna betydligt mer positiva än för rundvirket. Tron på stigande bioenergipriser har ökat från fjolårets 36 till årets 56 procent. Det är en ökning med 20 procentenheter mot förra året. Andelen som tror på sjunkande priser minskar från 20 till 7 procent, medan 26 procent av skogsägarna i årets undersökning tror att priset på bioenergi kommer vara i stort sett oförändrat de närmaste tre åren.

FÖRSÄLJNINGFORMER AV VIRKE ÄR FORTSATT STABILA

Hur skogsägarna främst säljer sitt virke förändras endast marginellt över åren (se **diagram 7**). Andelen som säljer genom rotpost, leveransrotköp eller avverkningsuppdrag är i år 70 procent, vilket är samma andel som 2025. Skogsägare som främst säljer sitt virke som leveransvirke ligger på 20 procent i år, vilket är en ökning med 1 procentenhet jämfört mot föregående år.

AVVERKNINGSVILJAN MINSKAR KRAFTIGT

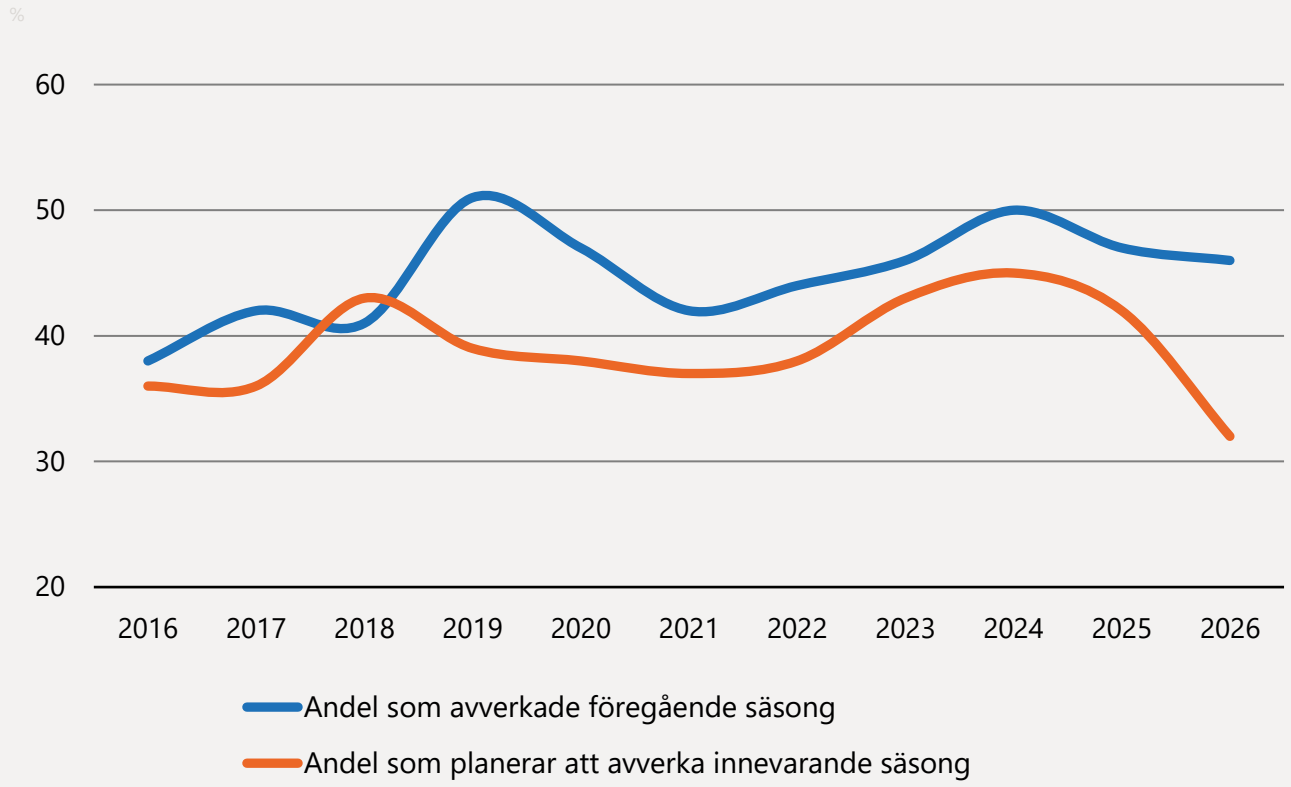
Endast 32 procent av skogsägarna planerar att avverka under säsongen 2026/2027, en minskning med tio procentenheter mot förra året. Den största förändringen i varför man avstår att avverka är prisutvecklingen på virke samt efterfrågan som båda faller med 26 % enheter mot 2025. Andelen som inte planerar att avverka ökar från 47 till 52 procent och andelen osäkra från 11 till 15 procent.

Under föregående säsong avverkade 46 procent, vilket var högre än de 42 procent som ett år tidigare uppgav att de planerade att avverka, se **diagram 8.** Viljan att avverka ökar tydligt med fastighetens storlek. Bland skogsägare med mindre än 26 hektar planerar 21 procent att avverka jämfört med 55 procent bland dem som äger mer än 200 hektar.

På frågan vilket eller vilka skäl som har varit avgörande för beslutet om att avverka den här säsongen (flera svars-alternativ var möjliga) svarade 74 procent skogstillståndets lämplighet. 34 procent svarade att de brukar avverka varje säsong, 29 procent svarade prisutvecklingen på virke. Förslag från skogsrådgivare eller virkesinköpare var anledningen för 29 procent och 27 procent för att finansiera andra investeringar.

DIAGRAM 8

Andel som avverkade, och som avser att avverka





Fastighetsmarknad

Fastighetsmarknaden har präglats av färre genomförda affärer och en något minskad investeringsvilja på marknaden jämfört med 2025. I landets södra delar har dock priserna ökat och nått "all time high", medan prisutvecklingen i mellersta och de norra delarna av landet har varit mer dämpad.


”Minskad avverkning riskerar
att slå hårt mot skogsnäringen”
CARL JOHAN MOBERG, LUDVIG & CO

DIVERSIFIERAD FASTIGHETSMARKNAD FÖRSTA HALVÅRET 2026

Efter att priserna för skogsfastigheter ökade 2025 visade första halvåret 2026 en mer diversifierad prisbild.

Antalet skogsfastigheter som bytt ägare har varit jämförelsevis lågt. Under första halvåret 2026 sjönk genomsnittspriset på skogsfastigheter på riksnivå marginellt med 0,3 % jämfört med 2025. Prisutvecklingen i landets södra delar var dock positiv med 3,6 % uppgång till rekordhöga nivåer, medan prisutvecklingen i landets mellersta och norra delar gått ner minus 2,6 % respektive minus 4,1 %. Priset för virkesråvaran har sjunkit jämfört med 2025, vilket gett effekt på fastighetsmarknaden. Se **diagram 9**.

SKOGSMARKSPRISER I KRONOR

Många köpare av skogsmark äger skog sedan tidigare. Därför är det intressant att se deras förväntningar på utvecklingen av priserna på fastighetsmarknaden. Drygt hälften (57 procent) av de tillfrågade skogsägarna tror på stigande fastighetspriser under de kommande tre åren. Det är en ökning jämfört med 2025 då andelen som trodde på stigande priser var 55 procent, se **diagram 10**. Mest positiva är skogsägare i åldersspannet över 61 år.

DIAGRAM 9

Skogsmarksprisutveckling en i kronor / m³sk.

Källa: Ludvig & Co

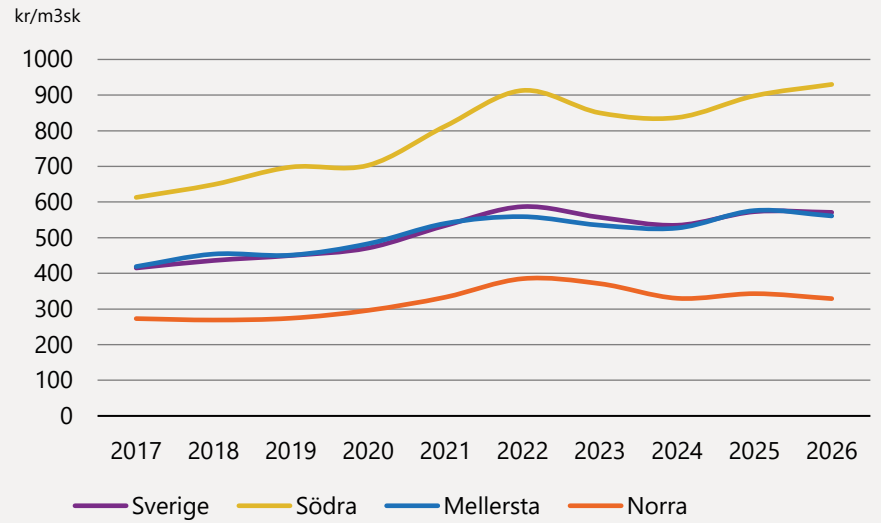
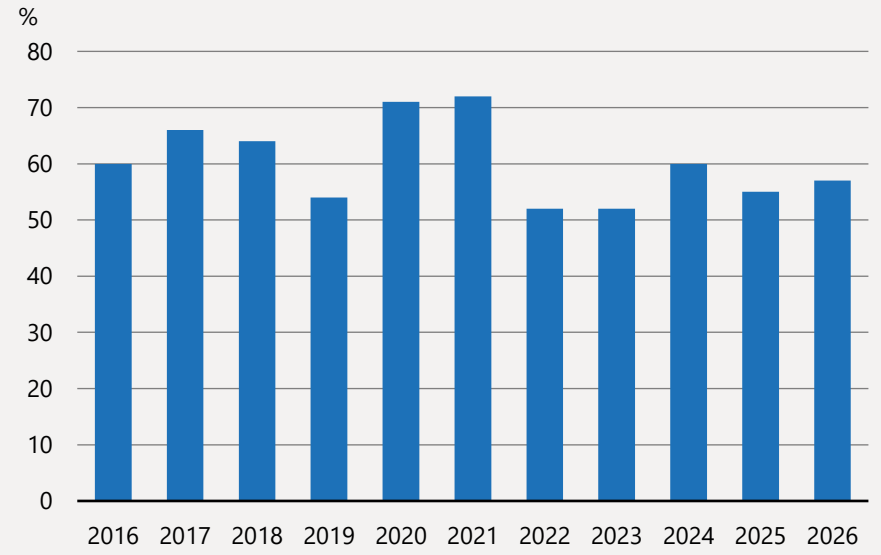


DIAGRAM 10

Andel som tror på stigande priser för skogsfastigheter





59%

anser att det är lönsamt att köpa skogsmark

INVESTERING I SKOGSMARK LÖNSAM

Knappt sex av tio (59 procent) av de tillfrågade skogsägarna ser en investering i skog som mycket eller ganska lönsamt. Det är en andel som har minskat mot föregående år (63 procent). Det är skogsägare upp till 40 år och som äger under 26 hektar skogsmark som är mest positiva till att investera i skog.

Vad betyder mest för skogsägare?

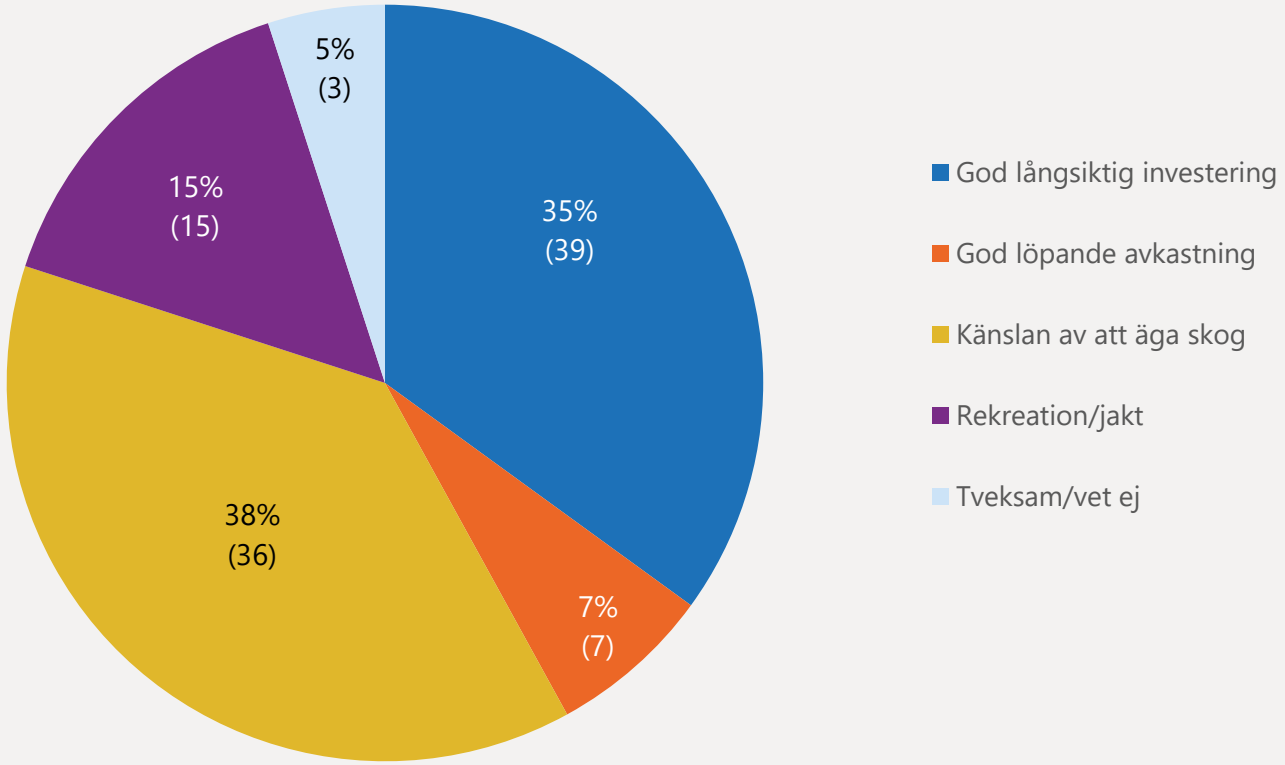
I årets undersökning uppgav 38 procent av skogsägarna att känslan av att äga skog är den största anledningen ägandet.

Det är en ökning med 2 procentenheter mot föregående år. Därefter kommer god långsiktig investering med 35 procent, en minskning med 4 procentenheter mot föregående år, följt av rekreation och jaktändamål 15 procent och god löpande avkastning 7 procent. Se **diagram 11**.

Svaren skiljer sig åt mellan skogsägarnas olika grupper. Mjuka värden som känslan av att äga skog och rekreation/jaktändamål, minskar i betydelse ju större areal man äger.

Skogsägare med huvuddelen av sin inkomst från jord- eller skogsbruk anser att de finansiella värdena är mest betydelsefulla.

DIAGRAM 11 Vad betyder mest i ditt skogsägande

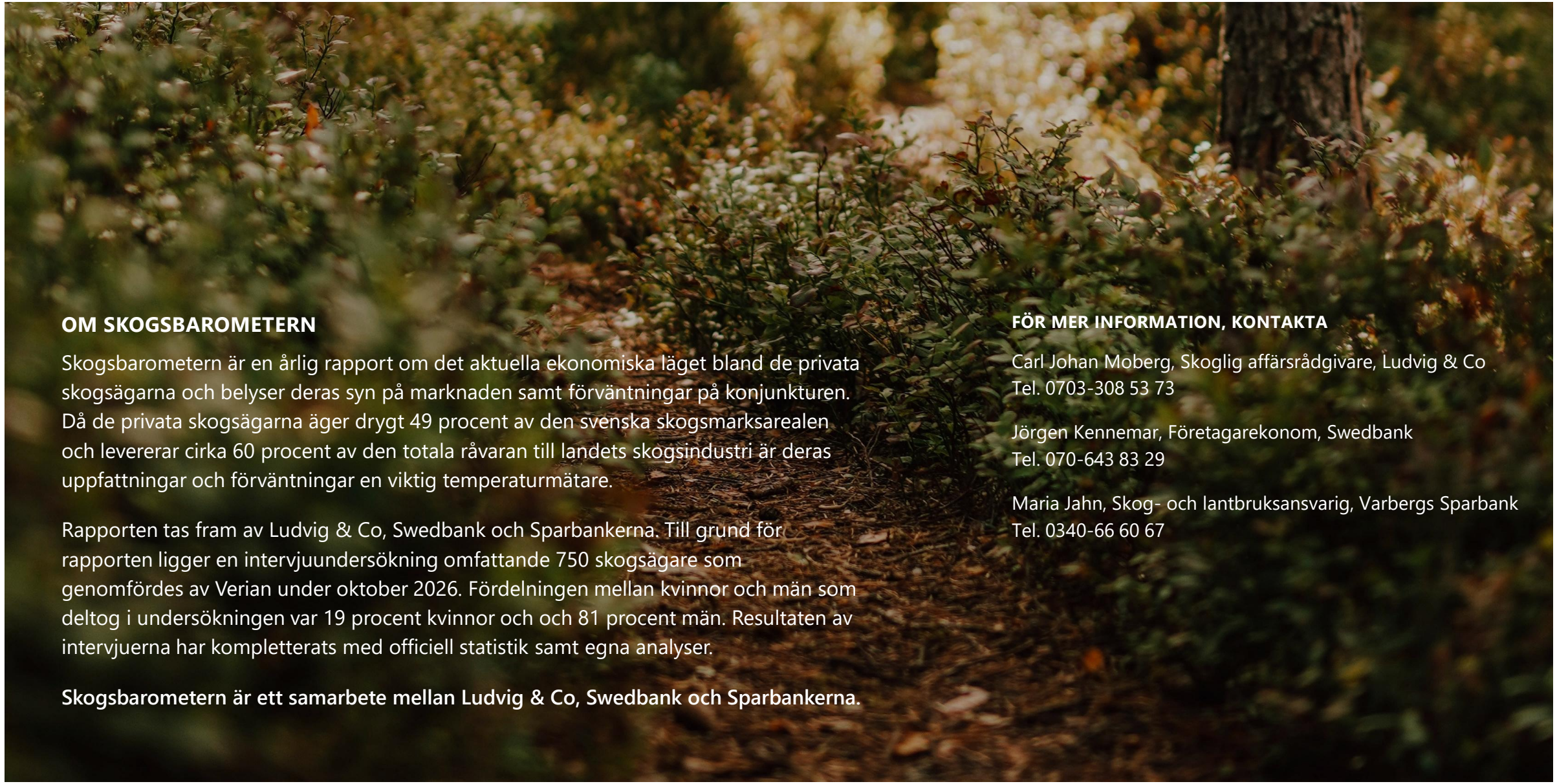




Regionala skillnader i landet

Många av svaren i skogsbarometern skiljer sig åt mellan olika regioner i landet. Här är några exempel där svaren skiljer sig åt mellan landsdelarna. Andelen anges i procent av de svarande. Siffrorna inom parentes avser svaren i förra årets skogsbarometer.

FRÅGA	GÖTALAND	SVEALAND	NORRLAND
Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på skogsfastigheter de närmaste tre åren	**62** (58)	**63** (47)	**48** (58)
Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på sågtimmer de närmaste tre åren	**28** (21)	**30** (27)	**40** (33)
Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på massaved de närmaste tre åren	**27** (18)	**27** (18)	**29** (29)
Andel av skogsägarna som säljer sin skog som leveransvirke	**24** (27)	**15** (15)	**20** (11)
Andel av skogsägarna som i genomsnitt lägger mer än 20 timmar per månad på sin skogsfastighet	**23** (23)	**19** (16)	**23** (18)
Andel av skogsägarna som tycker att lönsamheten i privatskogsbruket är tillfredsställande eller mycket god	**64** (77)	**56** (65)	**56** (60)
Andel av skogsägarna som anser att det är en lönsam investering att köpa skogsmark	**59** (65)	**60** (61)	**58** (65)
Andel av skogsägarna som inte har några banklån på sin skogsfastighet	**61** (53)	**68** (65)	**72** (74)
Andel av skogsägarna som tror att skadedjur, brand och stormar kommer att vara en av de faktorer som påverkar deras framtida skogsägande mest	**40** (48)	**37** (46)	**36** (43)
Andel av skogsägarna som anger att känslan av att äga skog betyder mest i deras skogsägande	**38** (38)	**32** (33)	**43** (35)



OM SKOGSBAROMETERN

Skogsbarometern är en årlig rapport om det aktuella ekonomiska läget bland de privata skogsägarna och belyser deras syn på marknaden samt förväntningar på konjunkturen. Då de privata skogsägarna äger drygt 49 procent av den svenska skogsmarksarealen och levererar cirka 60 procent av den totala råvaran till landets skogsindustri är deras uppfattningar och förväntningar en viktig temperaturmätare.

Rapporten tas fram av Ludvig & Co, Swedbank och Sparbankerna. Till grund för rapporten ligger en intervjuundersökning omfattande 750 skogsägare som genomfördes av Verian under oktober 2026. Fördelningen mellan kvinnor och män som deltog i undersökningen var 19 procent kvinnor och och 81 procent män. Resultaten av intervjuerna har kompletterats med officiell statistik samt egna analyser.

Skogsbarometern är ett samarbete mellan Ludvig & Co, Swedbank och Sparbankerna.

FÖR MER INFORMATION, KONTAKTA

Carl Johan Moberg, Skoglig affärsrådgivare, Ludvig & Co
Tel. 0703-308 53 73

Jörgen Kennemar, Företagarekonom, Swedbank
Tel. 070-643 83 29

Maria Jahn, Skog- och lantbruksansvarig, Varbergs Sparbank
Tel. 0340-66 60 67

LUDVIG & CO