

SEKTORRAPPORT • MAJ 2026

Fem perspektiv på den svenska skogens framtid

Framtiden för den svenska skogen

Innehållsförteckning

» **Förord av Göran Persson: Skogen är Sveriges framtid**

1 Makro: Skogen och omvärlden

2 Konjunkturen: Utsikterna för skogsindustrin

3 Industri- och aktieanalys: De svenska skogsbolagen

4 Virkesmarknaden: Du som skogsägare

5 Fastighetsmarknaden: Tre svenska typgårdar

« **Slutord: Vår svenska skog är unik**

Kontaktuppgifter

Swedbank Research

Mattias Persson

Chefekonom
mattias.persson@swedbank.se

Glenn Nielsen

Ekonom
glenn.nielsen@swedbank.se

Institutet för finansiell hälsa

Jörgen Kennemar

Företagarekonom
jorgen.kennemar@swedbank.se

Skog & Lantbruk

Erik Sjölund

Chef Skog & Lantbruk
erik.sjolund@swedbank.se

Erik Engelbrekts

Skog och Lantbruksspecialist
erik.engelbrekts@swedbank.se

Andreas Jansson

Skogsspecialist
andreas.a.jansson@swedbank.se

Daniel Engström

Kundansvarig Skog och Skogsindustri
daniel.engstrom@swedbank.se

Corporate Solutions

Ola Södermark

Senior analytiker
ola.sodermark@swedbank.se

Swedbank Fastighetsanalys

Emil Åkesson

Skog och Lantbruksansvarig
emil.akesson@swedbank.se

Corporate Communications

Carl Bjurling

Kommunikationsspecialist
carl.bjurling@swedbank.se

SB1 Markets

Johannes Grunselius

Analytiker
johannes.grunselius@sb1markets.com

Anthony Grivas

Kommunikationsspecialist
anthony.grivas@swedbank.se

Skogen – en viktig del av vår framtid

Sveriges välstånd vilar på naturresurserna. Få resurser har format landet lika mycket som skogen.

I generationer flottades timmer ner för älvarna mot kusten. Längs älvmyningarna byggdes sågverk, där virket förvandlades till plank och brädor för en växande värld. Bruk, massa-fabriker och samhällen växte fram. Mycket av det moderna Sveriges välstånd tog form just här – i arbetet med skogen. Denna betydelse finns kvar än i dag.

Skogen täcker mer än två tredjedelar av landets yta och utgör basen för en av Sveriges mest exportintensiva industrisektorer. Från skogsbruk och sågverk till massa-, pappers- och förpackningsindustri skapar den tillväxt, arbetstillfällen och investeringar över hela landet. Skogsnäringen är en långsiktig motor

för ekonomin – från lokala jobb och investeringar till globala affärer – och en grundbult i Sveriges industriella styrka.

Skogens strategiska betydelse växer nu i takt med att världen ställer om från fossila råvaror. Träbyggnader lagrar kol under lång tid. Biobaserade material ersätter plast och andra fossilintensiva produkter. Skogen bidrar till klimatomställningen – som källa till hållbara material och som grund för en långsiktigt konkurrenskraftig svensk bioekonomi.





Skogsindustrins villkor formas av krafter långt utanför skogen.

Skogsindustrins villkor formas av krafter långt utanför skogen. Den globala konjunkturen märks snabbt i en exportberoende sektor. När byggandet bromsar in och räntorna stiger påverkas efterfrågan på virke och trävaror.

Samtidigt förändras de politiska spelreglerna. EU:s regelverk kring biologisk mångfald, avskogning och hållbarhetskrav får allt större betydelse för hur skog kan brukas och produkter säljas på den europeiska marknaden. För många skogsägare innebär det nya villkor – och en växande osäkerhet kring framtiden.

Det är i detta landskap som den svenska skogssektorn måste navigera: påverkade av konjunktur, kapitalmarknader och politik. Denna rapport analyserar de frågor som präglar utvecklingen – från virkesprisernas drivkrafter och de noterade skogsbolagens situation till hur politiska beslut förändrar villkoren för skogsägare och industri.

Den som vill förstå svensk ekonomi och värna svenska ekonomiska intressen gör bäst i att förstå detta, så att skogsnäringen kan få fortsatt goda villkor och fortsätta skapa jobb och tillväxt i många generationer till.

Göran Persson
Ordförande, Swedbank

Fem perspektiv på skogen

01 Global ekonomi i krigets dimma

Den globala ekonomin har stresstestats under de senaste åren. Även om den visade sig vara mer motståndskraftig än väntat under 2025 bedömer vi att den globala tillväxten avtar i år. Kriget i Mellanöstern dämpar svensk tillväxt i närtid, varefter återhämtningen väntas ta fart på nytt.

Samtidigt ser vi hur tillgången till strategiska resurser blir allt viktigare i denna osäkra omvärld. Naturresurser, energiförsörjning och kontroll över kritiska råvaror får allt större geopolitisk och ekonomisk betydelse. För länder med stark resursbas, institutionell stabilitet och långsiktig investeringskapacitet skapas nya möjligheter. Inte minst i Sverige.

02 Dämpad skogskonjunktur

Konjunkturvändningen i skogsindustrin dröjer. Branschen pressas i dagsläget av svag efterfrågan, höga produktionskostnader, kapacitetsneddragningar såväl som ogynnsamma valutaeffekter.

Även om produktpriserna ligger kvar på historiskt höga nivåer har de inte kunnat väga upp de ökade kostnaderna, vilka har urholkat lönsamheten.

En potentiell vändning på den europeiska byggmarknaden, som är central för den svenska trävaruindustrin, vittnar dock om ett visst hopp om förbättrade marknadsförutsättningar framöver, särskilt om återhämtningen blir bredare och mer uthållig.

03 Bottenläget bör vara passerat

Råvarubalansen har förbättrats och tillgängligheten av skogsråvara har ökat, vilket lindrar kostnadstrycket i industridelen av värdekedjan kommande kvartal.

Vi ser en gradvis återhämtning i sektorn under 2026, understödd av lägre vedråvarupriser – men osäkerheten kvarstår kopplat till Mellanöstern och energipriser.

De större nordiska börsnoterade bolagen agerar disciplinerat, med solida balansräkningar och starkt kostnadsfokus. Givet att de osäkra makroutsikterna och överkapaciteten inom vissa segment väntas bestå utesluter vi inte ytterligare kapacitetsneddragningar i Sverige och Finland.

04 Virkesmarknaden långsiktigt stark

Virkespriserna har de senaste åren nått rekordnivåer. Trots avmattningen från slutet av 2025 väntas priserna förbli historiskt höga, i en marknad präglad av osäkerhet och strukturella förändringar.

Sverige är nettoimportör av rundvirke. Balansen mellan inhemskt utbud och industriell efterfrågan varierar över tid beroende av konjunktur, externa chocker och industrins kapacitetsutveckling.

Skogsägarnas förväntningar följer i stort sett den faktiska marknadsutvecklingen: lönsamheten upplevs som historiskt stark, men framtidstron har dämpats i takt med svagare konjunktur och fallande virkespriser. Synen framåt präglas av ökad osäkerhet kring prisutveckling och skogsmarkens värde.

05 Fragmenterad fastighetsmarknad

Skogspriset antas påverkas av både virkespris och ränta. Vi noterar att virkespriserna ökat kraftigt samtidigt som räntan stigit. Sammantaget har lönsamheten förbättrats, men skogspriset har inte ökat i samma takt. Glappet här kan tänkas bero på en ökad osäkerhet. Skillnaden gör att skogspriserna antas kunna öka svagt under 2026 även om virkespriserna går ner något.

Statistik och medelpriser är värt att följa över tid, även om man ska ta hänsyn till att variationen är stor.

Skogspriserna skiljer sig åt mellan olika delar av landet och även inom samma område. Därför är det viktigt att undersöka och analysera den enskilda fastighetens förutsättningar och värde.

Kapitel 1

Makro: Skogen & omvärlden

Mattias Persson Chefsekonom, Swedbank

Glenn Nielsen Ekonom, Swedbank

Global ekonomi i krigets dimma

Den globala ekonomin har åter hamnat i ett läge präglat av hög osäkerhet. Trots det senaste årets motvind – i form av tullar och geopolitisk oro – har världsekonomin hittills visat en god motståndskraft. Men kriget i Mellanöstern sätter nu förnyad press på både den globala ekonomin och de finansiella marknaderna. De ekonomiska konsekvenserna börjar redan bli synliga.

Inflationstrycket stiger åter globalt och tillväxtutsikterna försämras. Hur omfattande effekterna blir avgörs av krigets längd och geografiska spridning. Ett mer utdraget krig riskerar att försvaga investeringar, handel och konsumtion – och öka volatiliteten på finansiella marknader.

Samtidigt sker långsiktiga förändringar under ytan. Det globala säkerhetsläget har försämrats påtagligt, och olika former av hybridkrigföring väntas fortsätta prägla omvärlden framöver. Många länder ökar därför sina investeringar i försvar och strategisk motståndskraft.

Världsekonomin står också inför demografiska utmaningar. En åldrande befolkning och fortsatt låg fertilitet i stora delar av världen riskerar att dämpa ekonomisk aktivitet under kommande decennier. Klimatrisker kvarstår på höga nivåer och omställningen kräver omfattande investeringar, teknologisk utveckling och politisk handlingskraft.

Investeringsbehovet är därmed betydande – inom energi, försvar, infrastruktur och produktivitet. Men detta sker i ett läge där många ekonomier redan är högt skuldsatta och där global tillväxt riskerar förbli under historiska trendnivåer. Även om Mellanöstern stabiliseras kvarstår därför strukturella utmaningar för världsekonomin.

I en mer osäker och fragmenterad värld blir strategiska resurser allt viktigare. Naturresurser, energiförsörjning och kontroll över kritiska råvaror får en allt större geopolitisk och ekonomisk betydelse. För länder med stark resursbas, institutionell stabilitet och långsiktig investeringskapacitet kan detta skapa nya möjligheter. Inte minst i Sverige.

Den svenska skogen har varit central för Sveriges utveckling och välstånd – den nuvarande globala oron och de strukturella drivkrafterna – visar att skogen även framöver kommer vara central för svensk ekonomi.



Mattias Persson
Chefsekonom, Swedbank



Glenn Nielsen
Ekonom, Swedbank

Globala utsikter grumlas av krig

Kriget i Mellanöstern är ännu en chock för den globala ekonomin. Hormuzsundet, som används för att transportera 20 procent av världens olje- och naturgasförsörjning, har i praktiken varit stängt i drygt två månader. Även om högre oljepriser belastar hushåll och företag har den samlade effekten varit varierande.

Energichocken väntas driva upp inflationen och dämpa tillväxten i samtliga regioner, men i olika grad. Ju längre kriget pågår, desto större blir risken för mer omfattande energibrist och bredare ekonomiska skadeverkningar.

Kriget i Mellanöstern kommer knappt ett år efter den dramatiska förändringen i USA:s handelspolitik och anpassningen till ett nytt internationellt handelssystem pågår fortfarande. Vi bedömer att den globala tillväxten avtar i år.

De flesta centralbanker befinner sig i vänteläge till följd av den ökade osäkerheten om hur mycket de högre energipriserna kommer att

påverka inflationen och ekonomierna i stort.

Nuvarande oljeterminspriser indikerar att oljepriset gradvis kommer sjunka framöver, men det kan inte uteslutas att ett mer ogynnsamt scenario materialiseras och att de indirekta effekterna från högre energipriser blir större än väntat. Energibrist kan störa leveranskedjor och därmed också leda till bredare och mer långvariga inflationstryck. En högre inflation än i vårt huvudscenario skulle innebära högre räntor och lägre tillväxt.

Läs mer på
[Swedbank
Economic Outlook](#)

Swedbanks BNP-prognos

Årlig förändring i %, kalenderkorrigerat

Land/region	2025	2026	2027
USA	2,1	2,0 (2,4)	2,0 (2,0)
Kina	5,0	4,6 (4,5)	4,3 (4,2)
Euroområdet	1,5	0,9 (1,2)	1,3 (1,5)
Tyskland	0,4	0,5 (0,9)	1,2 (1,4)
Frankrike	0,9	0,8 (0,9)	1,0 (1,1)
Italien	0,7	0,5 (0,6)	0,7 (0,9)
Spanien	2,8	2,1 (2,2)	1,7 (1,7)
Estland	0,6	2,0 (2,3)	2,5 (2,6)
Lettland	2,1	1,9 (2,3)	2,3 (2,5)
Litauen	2,9	3,0 (3,5)	2,3 (2,5)
Finland	0,2	0,9 (1,2)	1,5 (1,6)
Sverige	1,8	1,8 (2,6)	2,4 (2,2)
Norge	1,8	1,7 (1,4)	1,6 (1,4)
Storbritannien	1,4	0,6 (1,0)	1,2 (1,5)

Föregående prognos inom parentes
Källa: Swedbank Analys

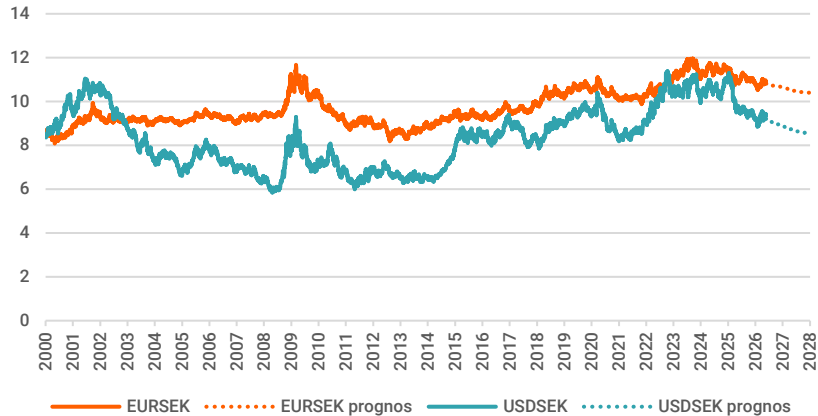
Oljepris inkl. termin

Brent, USD/fat, 2020-2027

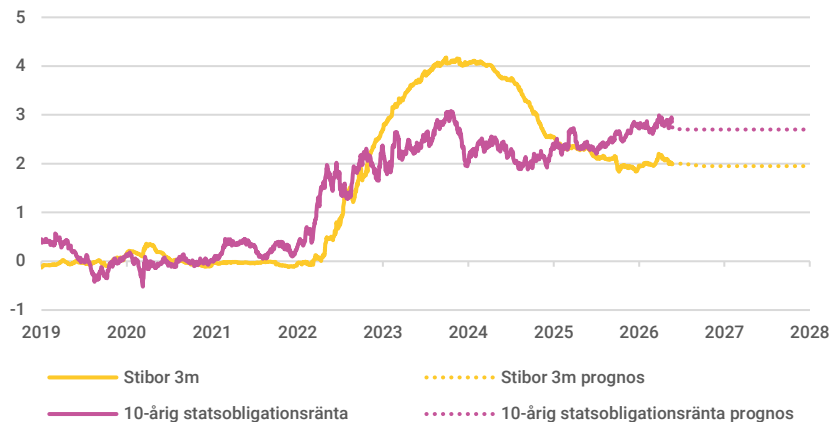


Kronans utveckling inkl. Swedbanks prognos

EURSEK & USDSEK, 2020-2025, prognos 2026-2027

**Svenska räntor inkl. Swedbanks prognos**

2019-2025, prognos 2026-2027



Svensk ekonomi visar motståndskraft

Inflationen i Sverige har fallit tillbaka markant och ligger nu klart lägre än i många jämförbara länder. Detta ger Riksbanken ett större handlingsutrymme när bland annat drivmedelspriser stiger i spåren av kriget i Mellanöstern.

Vår bedömning är att inflationen (KPIF) inte överstiger 2 procent under 2026 och 2027, trots ett högre globalt inflationstryck. Riksbanken väntas därmed lämna styrräntan oförändrad både i år och nästa år.

Återhämtningen i svensk ekonomi har kommit en bit på vägen. BNP växte med nära 2 procent i fjol samtidigt som arbetsmarknaden började stärkas under andra halvåret. Den senaste tidens utveckling med anledning av kriget i Mellanöstern bedöms dämpa tillväxten i närtid, varefter återhämtningen väntas ta fart på nytt. Sammantaget räknar vi med att BNP ökar med 1,8 procent i år och 2,4 procent nästa år.

Den största risken är att kriget i Mellanöstern blir mer utdraget, vilket skulle ge betydande

negativa effekter på både inflation och tillväxt.

Den svenska kronan har försvagats något de senaste månaderna, men vi väntar oss en gradvis återgång till den förstärkningstrend som etablerats sedan 2024. Tillväxtutsikterna är fortsatt relativt goda, vilket talar för kronan, men förstärkningen väntas bli måttlig.

Räntor pressas ner lite framöver. Vi räknar med att marknadsprissättningen på Riksbanken och flera andra centralbanker gradvis kommer att reverseras i närtid, vilket lär pressa tillbaka både korta och långa räntor. Nedgången är dock marginell och i stora drag räknar vi med att räntor på både kortare och längre löptider ligger kvar omkring dagens nivåer.

Fyra aspekter som påverkar utvecklingen i skogen



Byggande

Byggtakten i Sverige och Europa är central, träbygge stärker efterfrågan långsiktigt



Bioekonomi

Substitution mot biobaserade alternativ (förpackningar, textil, biobränslen, byggmaterial)



Kolsänka

Skog som kolsänka lockar institutionellt kapital via ESG-mandat och kolkreditmarknader



EU:s skogspolitik

EUDR (avskogningsförordningen) och dess påverkan på svenska bolag

Det gröna kapitalet: Skogens villkor sätts bortom trädgränsen

Villkoren för den europeiska såväl som den svenska skogsindustrin sätts långt utanför skogen. Makroekonomiska och geopolitiska svängningar får snabbt genomslag i denna exportberoende sektor – och där priset på virke, massa och trävaror sätts på världsmarknaden snarare än i den svenska skogen. Vilka större rörelser formar då förutsättningarna framåt?

Byggkonjunkturen är en av de mest direkta kopplingarna. Den låga byggtakten i Sverige och Europa har under senare år dämpat efterfrågan på sågade trävaror och pressat sågverkens orderläge. Höga byggkostnader, som pressar lönsamheten i nyproduktionen, i kombination med en lägre befolkningstillväxt fortsätter att dämpa utvecklingen i Sverige. På längre sikt pekar dock trähusbyggandet mot en strukturellt växande efterfrågan, driven av urbanisering och skärpta klimatkrav.

Parallellt växer bioekonomin fram som svar på behovet av förnybara alternativ inom förpackningar, textil, biobränslen och byggmaterial. Skogen är inte bara råvara – den är en nyckelresurs i omställningen.

Kapitalmarknaderna har också noterat detta. Skogens roll som kolsänka, EU:s taxonomi och klimatförändringarnas effekter har

ökat det institutionella intresset för skog som reallgång. Samtidigt har ränteutvecklingen satt avtryck på fastighetsvärden och direktavkastningskrav – med priskorrigeringar på skogsmarknaden som följd.

Spelreglerna omformas även politiskt. EU:s regelverk kring avskogning, biologisk mångfald och hållbarhet förändrar hur skog får brukas och hur produkter når den europeiska marknaden. Det ställer nya krav och skapar ny osäkerhet för svenska skogsägare och industri.

Sammantaget formas skogens förutsättningar av flera krafter – från centralbankernas räntebeslut till Bryssels lagstiftningsrum och de globala råvarumarknaderna. Det är en påminnelse om att villkoren för svensk skog i hög grad sätts långt bortom trädgränsen.

Kapitel 2

Konjunkturen: Utsikterna för skogsindustrin

Dämpad skogskonjunktur: Höga råvarupriser och en tvekande konsument

Konjunkturvändningen i skogsindustrin dröjer. Branschen pressas av svag efterfrågan, höga produktionskostnader och ogynnsamma valutaeffekter. Även om produktpriserna ligger kvar på historiskt höga nivåer har de inte vägt upp för de ökade kostnaderna, vilket har försämrat lönsamheten.

Den senaste tidens rekordhöga priser på virke, timmer och massaved har två effekter. De som äger och förvaltar skog gynnas. Delar av svensk skogsindustrin brottas samtidigt med kraftigt stigande råvarukostnader som de inte kan ta ut mot slutkund, vilket pressar deras vinstmarginaler.

Minskad produktion och besparings- och effektivitetsprogram hos flera stora skogsbolag har inletts för att möta den ökade internationella konkurrensen.

Avsättningsmarknaden för skogsprodukter är fortsatt svag. Detta börjar nu synas i virkespriserna. Det låga bostadsbyggandet både i Sverige och Europa har lett till minskad produktion i trävaruindustrin. Antalet byggstarter för lägenheter har under det senaste året stigit något och väntas fortsätta öka under 2026 och 2027 – men från låga nivåer.

Byggandet kommer bestå på relativt låga nivåer framöver, vilket fortsatt dämpar skogsindustrin.

Produktionen av massa, papper och kartong minskar under 2026. Hela 90 procent av produktionen går på export och är mycket exponerad för svängningar i global efterfrågan och valutaförändringar. Europeisk efterfrågan på massa, papper och kartong har varit dämpad. Samtidigt har den globala konkurrensen ökat från Asien och Sydamerika. Detta har pressat både priser och lönsamhet.

De europeiska hushållens stärkta köpkraft i och med lägre inflation och lägre räntor kan öka efterfrågan på förpackningsmaterial. Det förutsätter att hushållen ökar sin konsumtion som under flera år varit dämpad. Stigande energipriser och osäkerhet kring den globala handelspolitiken utgör alltså en osäkerhet för skogsindustrin.



Jörgen Kennemar
Företagarekonom, Swedbank

”

Byggandet kommer bestå på relativt låga nivåer framöver, vilket fortsatt dämpar skogsindustrin.

Skogsindustrin – från rot till krona

Skogsindustrins produkter spänner från råvaror till förädlade slutprodukter. På råvarusidan utgörs basen av massaved och sågtimmer, fördelade i ungefär lika stora andelar. Bland förädlade produkter är sågade trävaror den största kategorin, följt av massa och förpackningar.

Sett till skogsindustrins samlade förädlingsvärde svarar massa- och pappersindustrin för drygt 60 procent. Trävaruindustrin och sågverk delar på resterande andel (knappt 20 procent vardera) – två segment med olika logik men tätt sammanlänkade råvaruflöden.

Historiskt har massa- och pappersindustrin varit mer kapitalintensiv och konjunkturkänslig, medan trävarusidan i högre grad påverkas av byggaktivitet och bostadsmarknadens utveckling.

PRODUKTER

Råvaror



Massaved

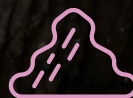
Avverkning
30 miljoner m³



Timmer

Avverkning
34 miljoner m³

Förädlade produkter



Massa

Produktion 11 miljoner ton
• 60% papper/kartong
• 40% går på export



Sågade trävaror

18 miljoner m³



Förpackningar

Produktion 8 miljoner ton

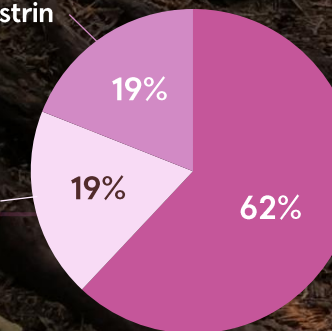
INDUSTRIER

Andelar av skogsindustrins samlade förädlingsvärde (produktionsvärde)

Trävaruindustrin

Sågverk

Massa- och pappersindustrin



2. Konjunkturen

93 procent av uttaget från svensk skog är virke och 7 procent är avverkningsrester som används som biobränsle. En lika stor andel av virkesförsörjningen används som massaved och sågtimmer.

Av massaveden produceras massa och papper samt svartlut som bildas vid tillverkningen av pappersmassa och används som bränsle i massabruken.

Av sågtimmer går skapas trävaror och det som blir över från sågverksprocessen används i massa- och pappersindustrin. Restprodukter från sågverken, som spån och bark, används som energi.

Virke
93%

Massaved
43%

Sågtimmer
43%

Energi (svartlut)
21%

Massa & papper
33%

Flis 11%

Trävaror
20%

Energi (spån, bark) 12%

Energi (brännved) 7%

Energi (grot) 7%

En pressad skogsindustri

Dämpat konjunkturläge...

KI-barometern visar på ett konjunkturläge under normalnivå både i trävaruindustrin och massa- och pappersindustrin, vilket är lägre än i hela tillverkningsindustrin. EU är den dominerande exportdestinationen och där håller låg bygg- och investeringsaktivitet tillbaka efterfrågan, särskilt på trävaror kopplade till bostadsbyggande.

I Sverige har antalet påbörjade lägenheter mer än halverats sedan 2022, och den europeiska byggkonjunkturen är fortsatt dämpad. En svag efterfrågan på papper och kartong i spåren av en dämpad privat konsumtion tynger svensk massa- och pappersindustri.

...präglad av svag lönsamhet

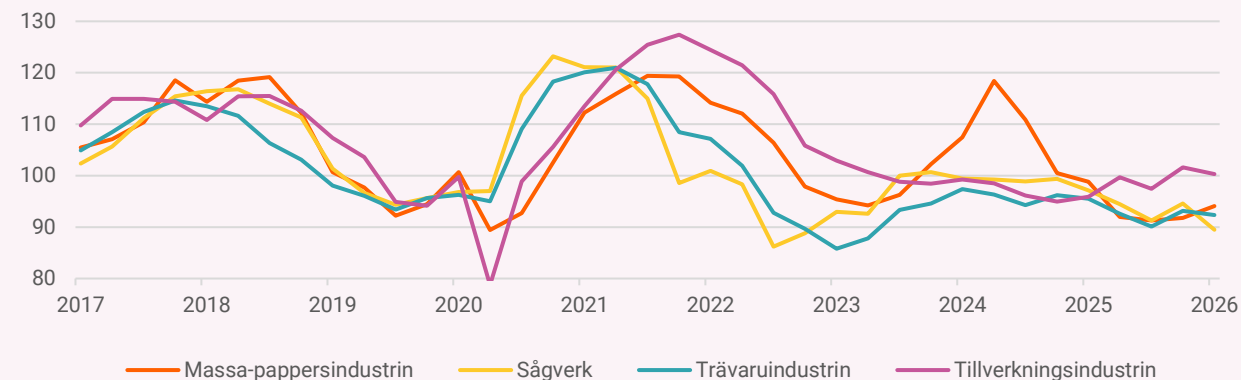
Lönsamheten är historiskt svag: sju av tio företag rapporterar dålig lönsamhet, vilket speglar kombinationen av svag volym, prispress och hög kostnadsnivå. Prisplanerna i massa- och pappersledet är fortsatt nedåtriktade.

Valutaförändringar har också påverkat lönsamheten. Kronan har stärkts sedan bottenivån 2023 fram till maj 2026 med tio procent mot dollarn och sex procent mot euron, vilket tillsammans med dämpad efterfrågan urholkar exportmarginaler och försvårar prishöjningar.

Flera besparing- och effektivitetsprogram har inletts bland stora skogsbolag för att stärka konkurrenskraften.

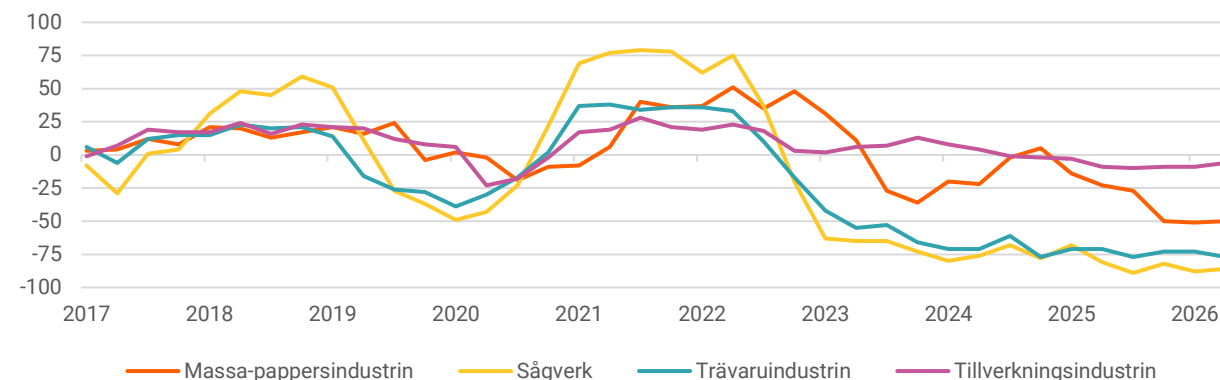
Konjunkturen per kvartal

Konfidensindikator för svensk skogsindustri, 2017-2026 (över 100 är bättre än genomsnittet)



Lönsamhetsbedömning per kvartal

Företagens syn på lönsamhet (god/tillfredsställande/dålig), 2017-2026 (>0=övervikt god lönsamhet, <0=övervikt dålig lönsamhet)



Framåtblick: Hur påverkas skogskonjunkturen av europeiskt byggande?

Den svenska trävaruindustrin är starkt beroende av utvecklingen på den europeiska byggmarknaden, där bostadsbyggandet utgör en central drivkraft för efterfrågan.

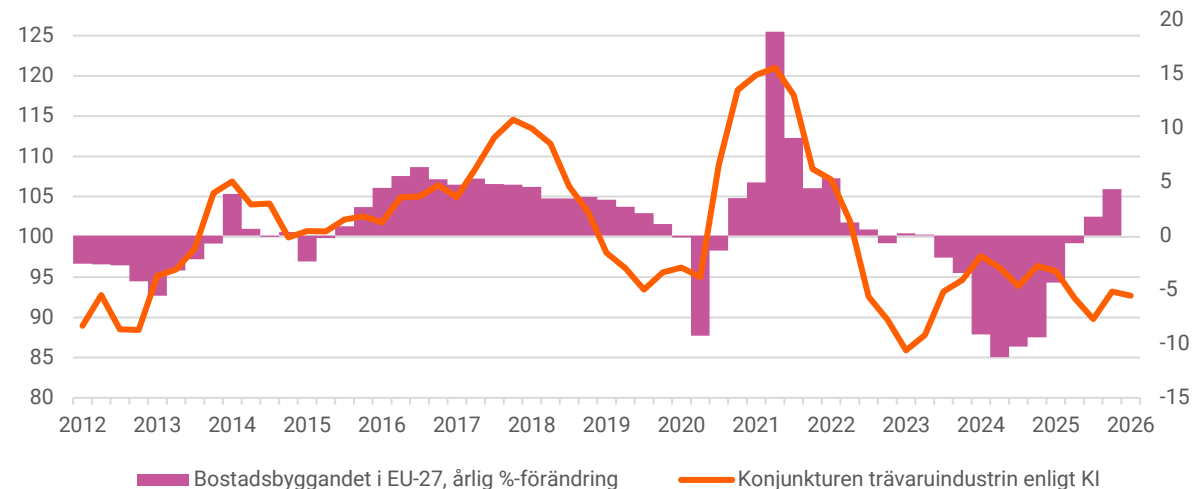
Under de senaste åren har ett svagt bostadsbyggande i stora delar av Europa haft en tydligt dämpande effekt på efterfrågan på sågade trävaror, vilket i sin tur påverkat både exportvolymerna och prisnivåerna negativt. Eftersom en betydande andel av Sveriges trävaruexport går till europeiska marknader, har nedgången i byggaktivitet där fått direkta konsekvenser för industrins lönsamhet och produktionsnivåer.

Samtidigt finns det tecken på en gradvis återhämtning. Statistik visar att antalet påbörjade lägenheter i flera europeiska länder har börjat öka igen, vilket signalerar en möjlig vändpunkt i byggkonjunkturen. Även om nivåerna fortfarande är låga i ett historiskt perspektiv, kan den uppåtgående trenden bidra till att successivt stärka efterfrågan på trävaror.

För den svenska trävaruindustrin innebär detta ett visst hopp om förbättrade marknadsförutsättningar framöver, särskilt om återhämtningen blir bredare och mer uthållig.

Europeiska bostadsinvesteringar driver svensk trävaruindustri

2012-2026 (över 100 är bättre än genomsnittet)




68%
av svensk trävaruexport
går till Europa



10-20%
av nya bostäder i Europa
innehåller bärande trästommar

Kapitel 3

Industri- & aktieanalys: De svenska skogsbolagen

Ola Södermark Senior analytiker, Swedbank

Johannes Grunselius Analytiker, SB1 Markets

Bottenläget i industrin bör vara passerat

Efter kraftiga prisuppgångar har skogsråvarumarknaden nu skiftat sentiment. Timmerpriserna bedöms ha etablerat sig på högre nivåer och den långsiktiga efterfrågan på träbaserade lösningar består. Utbudet globalt begränsas av lagstiftning, ryska importrestriktioner och klimatstörningar.

Råvarubalansen har förbättrats och tillgängligheten ökat, vilket lindrar kostnadstrycket kommande kvartal. Vi ser en gradvis återhämtning i sektorn under 2026, understödd av konjunkturförbättring och lägre vedråvarupriser.

De nordiska bolagen har en tydlig kostnadsfördel gentemot de europeiska bolagen, vars returfiberbaserade produktion är mer elintensiv. Kinas efterfrågan på massa är fortsatt låg vilket dämpar sentimentet för sektorns intjäning.

Med 10-15 procent överkapacitet inom förpackningar, ökade logistikkostnader och valutamotvind blev första kvartalet det sämsta för den nordiska skogsindustrin på många år. Bolag med integrerade affärsmodeller (egen skog, elproduktion och biodiesel) som SCA, Holmen och UPM höll ändå intjäningen på goda nivåer. Flera bolag bekräftar vinstförbättring från andra kvartalet, med stabila eller något högre priser och sjunkande råvarukostnader.

Massapriset visar positiva tecken efter höstens nedgångar. En väsentlig ökning kräver dock konjunkturförbättring och ökad kinesisk efterfrågan.

Den svaga kinesiska efterfrågan förklaras delvis av att landets förpackningsbruk i allt högre grad producerar sin egen massa. Svensk skogsindustri baseras på långfibrig massa. Kina bygger istället ut kapaciteten för kortfibrig massaproduktion. Det påverkar framförallt Latinamerika, där produktionen är likartad. Effekten för svensk skogsindustri är mer begränsad. Detta syns dock inte i marknadens värdering av nordiska bolag, då Kinas utveckling tros ha en alltför stor påverkan på bolagen.

De nordiska börsnoterade bolagen agerar disciplinerat. De har solida balansräkningar och kostnadsfokus. Vi bedömer att överkapaciteten inom förpackningar kvarstår vilket kan innebära stängningar av mindre bruk i Sverige och Finland.



Ola Södermark
Senior analytiker, Swedbank



Johannes Grunselius
Analytiker, SB1 Markets



Årets första kvartal präglades av geopolitisk oro. De nordiska bolagen har dock en tydlig kostnadsfördel.

Barometer: Marknadsläget inom de olika produktsegmenten

Råvaror



Talltimmer

Talltimmer är under prispress i de flesta delar av Sverige. Vi förväntar oss ett fortsatt dämpad prisbild, drivet av ett högt utbud till följd av vinterns stormar, framför allt i Mellansverige.



Grantimmer

Priset på grantimmer har inte pressats som talltimmer. Bristen på gran i Kontinentaleuropa efter de senaste årens insektsangrepp, i kombination med vinterns stormar som till större utsträckning drabbade tallskog, har bidragit till att stötta priserna på grantimmer.



Massaved

Fortsatt nedåttryck på massavedspriserna väntas. Det drivs av ett högt utbud från stormfällningar och gallringar. Utöver det har massa- och förpacknings-industrierna justerat ned produktionsvolymerna i en fortsatt svag marknad.

Förädlade produkter



Massa

Sentimentet är svagt positivt efter höstens prisnedgång och marknadsrelaterade produktionsstopp, men återhämtningen bedöms som bräcklig. Utvecklingen framöver beror i hög grad på den kinesiska marknaden samt på hur konflikten i Mellanöstern påverkar den globala konjunkturen.



Sågade trävaror

Lägre timmerpriser och kapacitetsneddragningar har bidragit till en förväntad återhämtning efter ett svagt 2025 och inledning på 2026. Återhämtningen bedöms som bräcklig och lönsamheten är fortsatt svag. Vi ser dock något ljusare på sågverksindustrin under 2026 jämfört med det mycket utmanande 2025.



Förpackningar

Förpackningssegmentet har varit pressat, med höga vedpriser och betydande kapacitetstillskott i Norden. Sentimentet har vänt i en mer positiv riktning, framför allt till följd av höga energipriser som stöttat prisökningar i Kontinentaleuropa och därmed förbättrat förutsättningarna för nordiska producenter.

Bräcklig återhämtning inom industridelen

Den strama träråvarumarknaden har under de senaste tre åren pressat upp timmerpriser med i vissa fall över 100 procent. Under senare delen av 2025 skiftade dock marknadsbalansen, vilket har resulterat i flera prissänkningar.

Vi ser en ökad divergens mellan gran- och talltimmer som vi tror kommer bestå under 2026. Samtidigt ser vi fortsatt stora regionala skillnader inom Sverige. I södra Sverige väntas priserna ligga kvar på högre nivåer, vilket pressar lönsamheten för skogsindustrierna där.

Massapriserna har stigit sedan årsskiftet efter ett svagt andra halvår 2025. Detta drivs främst av fortsatt höga råvarukostnader samt en svagare amerikansk dollar. Vi bedömer att utrymmet för ytterligare prishöjningar är mer begränsat, givet fallande massavedspriser, konjunkturoro och en starkare dollar.

Marknaderna för sågade trävaror påverkas av snabba valutaförändringar, osäkerhet kring tullar samt ett långsiktigt ohållbart

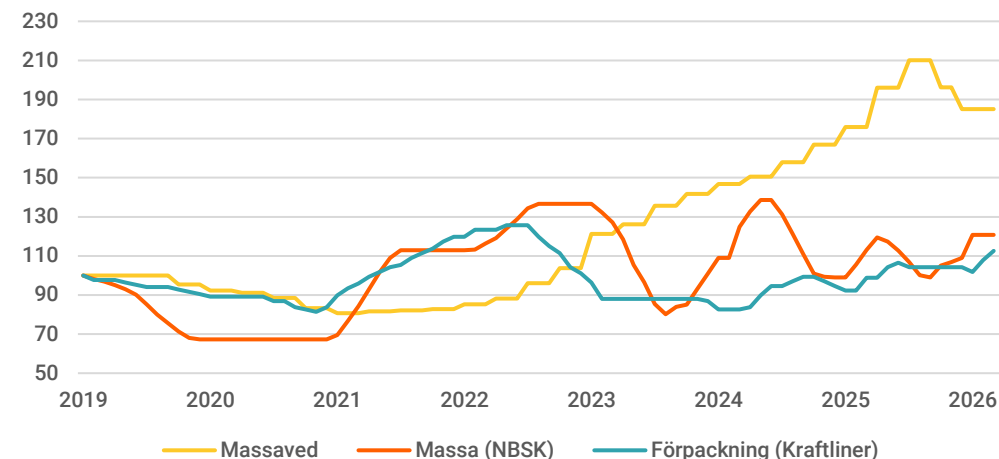
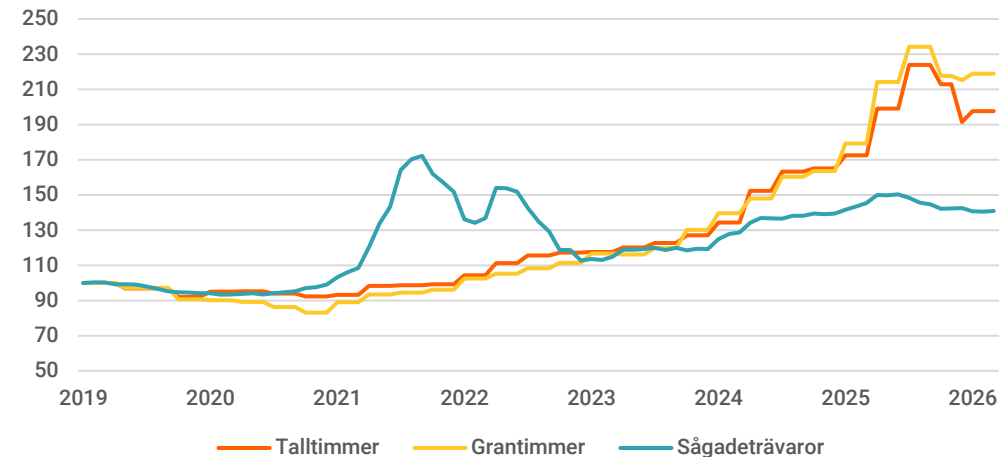
förhållande mellan råvarupriser och färdigvarupriser. Lägre timmerpriser och en försiktig återhämtning inom det europeiska bostadsbyggandet väntas dock ge viss lättnad för segmentet under 2026.

Efterfrågan på förpackningspapper har varit svag, främst till följd av dämpad industriell produktion samt ny kapacitet. Den senaste tidens höga energipriser har stöttat prisökningar vilket tillsammans med lägre råvarupriser ger viss lättnad.

Under 2026 räknar vi med en svag återhämtning från låga nivåer för skogsindustri-segmentet. Det drivs av konjunkturförbättringar och lägre råvarupriser. Osäkerheten är dock fortsatt betydande med oro i Mellanöstern och volatila energipriser.

Prisutveckling per produktsegment

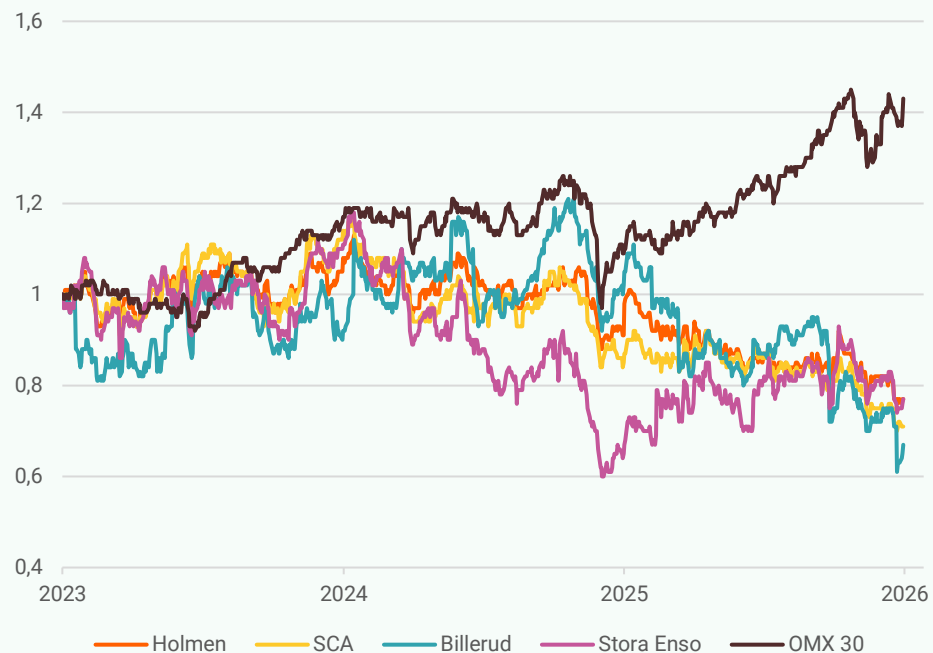
Index 100 januari 2019



Bolagsanalys: Börsens fyra skogsjättar

Aktiekurser mot OMX30 Index

2023-2026



Källa: Bloomberg

HOLMEN

SCA

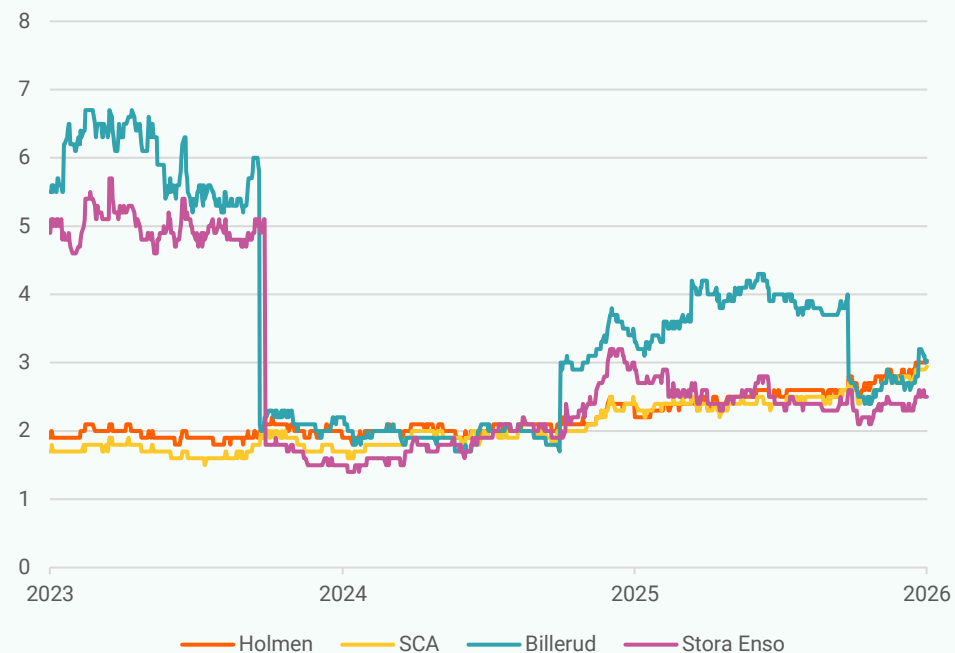
BILLERUD

StoraEnso

Läs fler
bolagsanalyser
på [Aktiellt](#)

Direktavkastning (faktisk utdelning / aktiekurs)

2023-2026



Källa: Bloomberg

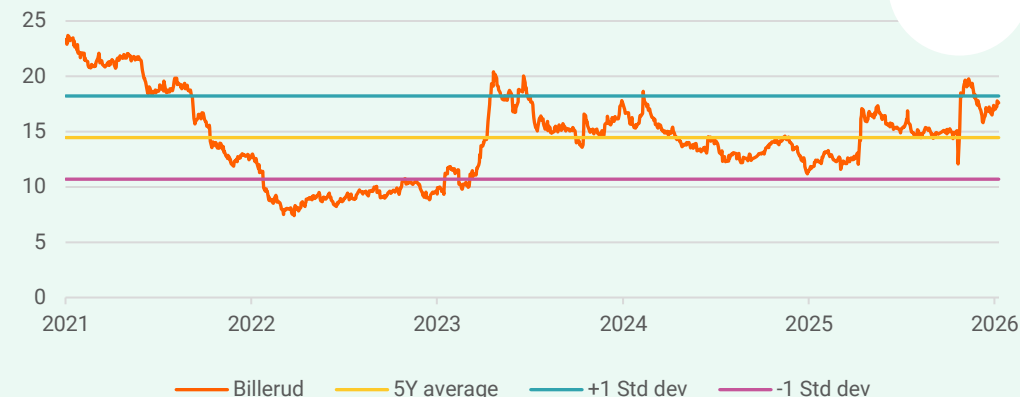
Billerud & Holmen

Billerud: Bolaget står inför en vinstvändning

Q1 var överlag något sämre än marknadens förväntningar. Europaaffären (kartong och förpackningar) visade kraftigt nedtryckta vinster samtidigt som USA-affären (grafiska papper) rapporterade fortsatt starka vinster. Justerat EBITDA för gruppen minskade till 525 MSEK med en EBITDA-marginal på 5 procent (1 388 MSEK förra året) vilket var något under marknadens förväntningar.

För andra kvartalet förväntar sig ledningen en vinstförbättring från låga Q1-nivåer. För Europa spås något bättre priser men också kostnads-lättnader drivet av lägre vedkostnader. Det höga P/E-talet och låga direkt-avkastningen baserat på 2025 förklaras av cykliskt nedtryckta vinster för 2025–2026. Efter Q1-rapporten har marknaden tagit ned förväntningarna för de kommande 12 månaderna med cirka 5 procent på EBITDA-nivå.

Billerud P/E-tal 12m framåtblickade – 5 år



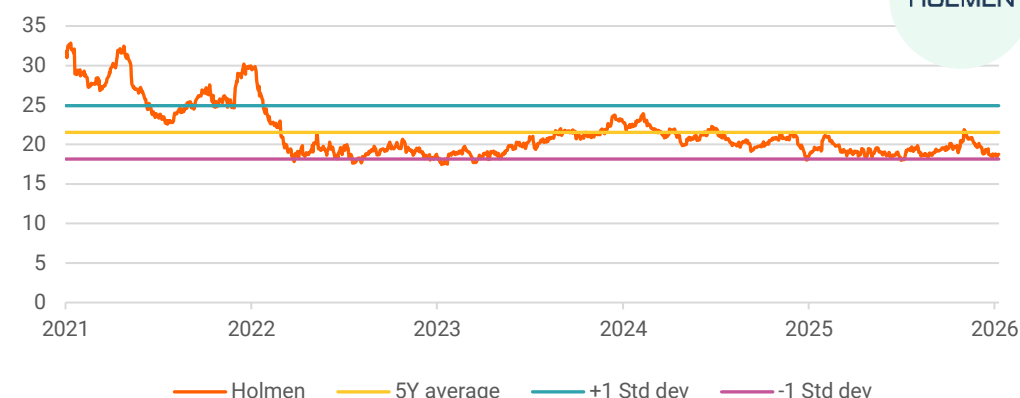
Holmen: Svagheten i industrin balanseras av reatillgångarna

Holmens Q1 var något sämre än marknadens förväntningar då vinsterna från industrin (sågverk, papper och kartong) var kraftigt nedtryckta. Den integrerade affärsmodellen med egen skog och egen extern energiproduktion bidrog till att Holmen ändå höll resultatet på en god nivå. Justerat EBITDA för gruppen minskade till 1 177 MSEK med en EBITDA-marginal på 22 procent (1 388 MSEK förra året).

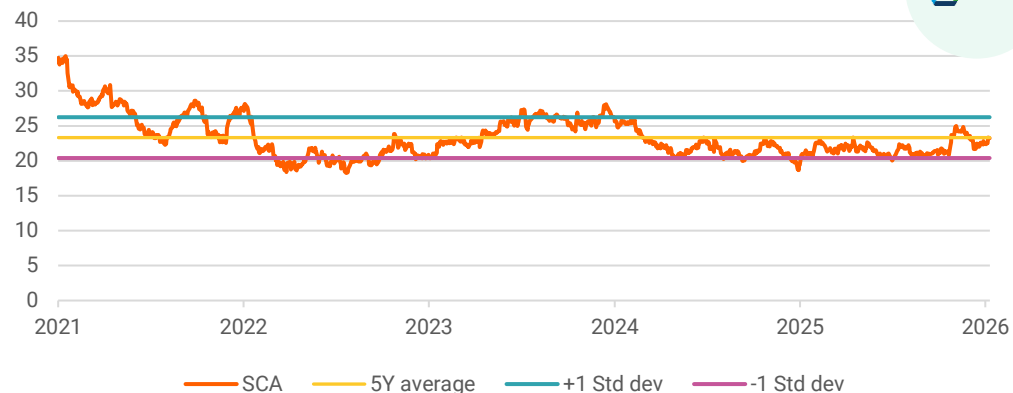
Holmen lämnar inte några prognoser men budskapet är att utmaningarna och den låga vinsten för industrirörelsen består även om dessa balanseras av vinsterna från reatillgångarna.

Efter Q1-rapporten har marknaden tagit ned förväntningarna för de kommande 12 månaderna med cirka 3 procent på EBITDA-nivå.

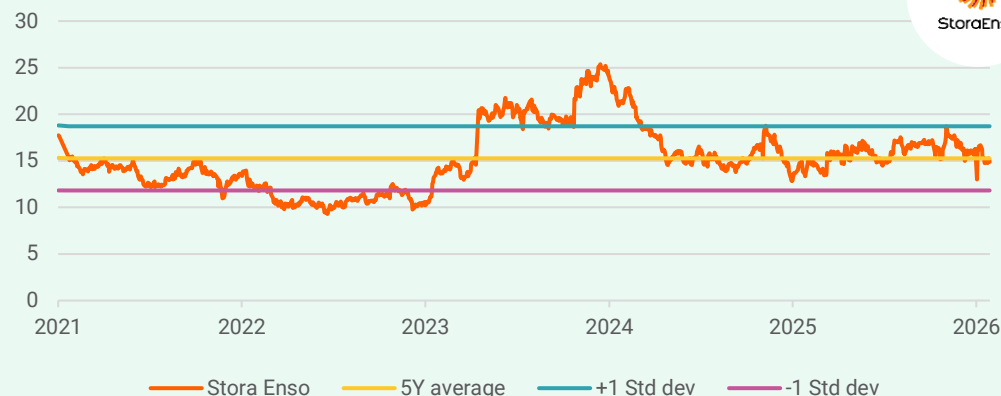
Holmen P/E-tal 12m framåtblickade – 5 år



SCA P/E-tal 12m framåtblickade – 5 år



Stora Enso P/E-tal 12m framåtblickade – 5 år



SCA & Stora Enso

SCA: Stabila skogsvinster, tecken på återhämtning inom förpackningar

Den underliggande Q1-vinsten var i linje med marknadens förväntningar. Justerat EBITDA minskade till 1 107 MSEK med en EBITDA-marginal på 23 procent (1 236 MSEK Q1 2025). Industrivinsterna var nedtryckta medan skogsvinsterna var stabila. Energidivisionen visade rekordresultat tack vare av ägandet i bioraffinaderi och högre dieselpriiser.

I Q2 väntas förbättring inom förpackningar. Självförsörjning på energi ger konkurrens-

fördelar och Obbola-bruket tillför en volymökning om ~100 kiloton volym, motsvarande ~10 procent (estimat för 2026).

Marknaden har tagit ned förväntningarna för de kommande 12 månaderna med cirka 4 procent på EBITDA-nivå. Det höga P/E-talet och låga direktavkastningen baserat på 2025 förklaras av cykliskt nedtryckta vinster för 2025–2026.

Stora Enso: Bra start på året, men utmaningar kvarstår

Stora Ensos Q1 var bättre än marknadens förväntningar. Justerat EBITDA minskade till 309 MEUR med en EBITDA-marginal på 12 procent (320 MEUR förra året). Inför avknoppningen av de svenska skogstillgångarna har bolaget slutat rapportera resultatet för dessa.

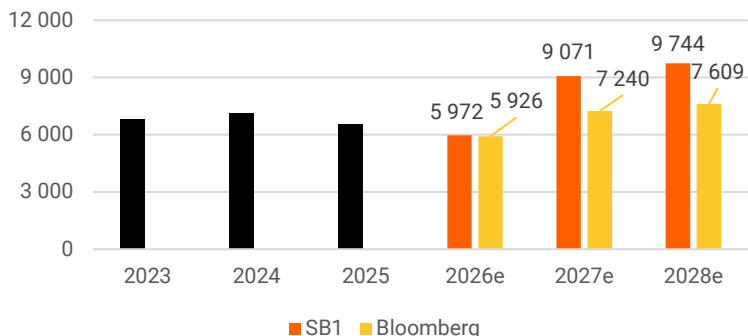
Processen går enligt plan och förväntas slutföras H1 2027.

Stora Enso lämnar ingen prognos men betonar den stora osäkerheten kopplat till en svag konsument, som syntes i slutet av första kvartalet.

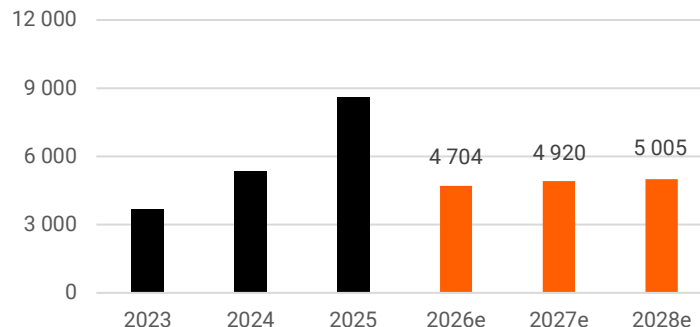
Fokus är fortsatt kostnadsbesparingar och att trimma det nya Oulo-bruket som är nyckeln till vinståterhämtning 2027. Marknaden har lämnat vinstförväntningarna i stort sett oförändrade för de kommande 12 månaderna.

SB1 Markets prognos på EBITDA vs. marknadssnitt*

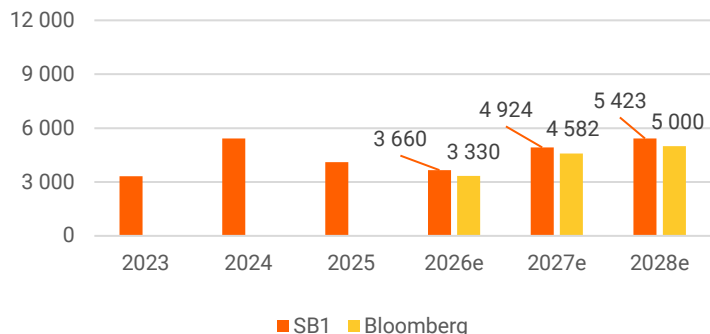
SCA – EBITDA 23-28e (MSEK)



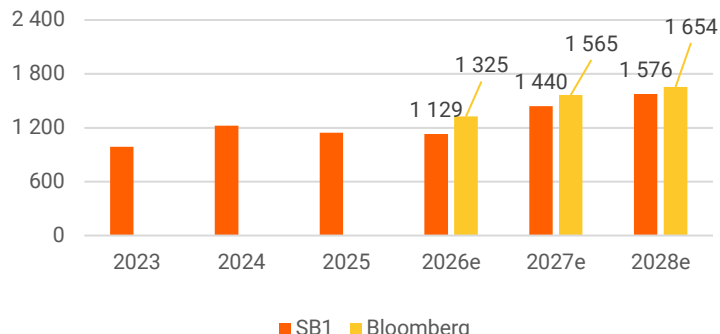
Holmen** – EBITDA 23-28e (MSEK)



Billerud – EBITDA 23-28e (MSEK)



Stora Enso – EBITDA 23-28e (MEUR)



Kommentar

Den största skillnaden mellan SB1 Markets och Bloombergs marknadsförväntningar ser vi i SCA och Billerud.

Efter tre år med relativt låga vinster kopplat till dålig konjunktur, hög kostnadsinflation och svagt konsumentbeteende (som framförallt slagit mot förpackningar) tror vi att marknaden har en alltför försiktig syn på kommande prisförbättringar.

För SCA tror vi också att marknaden underskattar den positiva stödet från nya investeringar framför allt från Obbola-bruket.

För Stora Enso ligger SB1 Markets under marknadsförväntningarna. Vi tror att marknaden kan ha en något för positiv på uppbyggnad av det nya kartongbruket i Oulo. Med tanke på att marknaden karakteriseras av överutbud är detta utmanande.

Risken i prognoserna ligger som vanligt mycket i det makroekonomi och geopolitik.

Kapitel 4

Virkesmarknaden: Det långa perspektivet

Erik Engelbrekts Skog och Lantbruksspecialist, Swedbank

Andreas Jansson Skogsspecialist, Swedbank

Daniel Engström Kundansvarig Skog och Skogsindustri, Swedbank

Fortsatt historiskt höga priser, regionala skillnader består

Virkesmarknaden har historiskt präglats av nationella och regionala förutsättningar, starkt kopplade till den svenska massa-, pappers- och trävaruindustrin. Med ökad globalisering, förändrade konsumtionsmönster och en omställning mot förpackningar har marknaden successivt förändrats.

Trots att skogsindustrin är cyklisk har rundvirkespriserna över tid reagerat relativt svagt på konjunktursvängningar och stora globala kriser. I stället har förändringar i utbud haft större påverkan. Händelser som stormen Gudrun 2005, torkan och bränderna 2018 samt perioder med låga lager har tydligt påverkat prisnivåerna.

Kriget i Ukraina och efterföljande sanktioner mot Ryssland skapade ett regionalt underskott av virke vilket, i kombination med en stark konjunktur, bidragit till att priserna på rundvirke utvecklats mycket starkt under de senaste fyra åren.

Virkespriserna har efter rekordnivåerna 2025 börjat mattas av till följd av en svagare skogskonjunktur, men ligger fortsatt högt historiskt och regionala prisskillnader består.

Utvecklingen varierar mellan regioner och sortiment, där prisskillnaden mellan gran- och talltimmer har ökat, särskilt i stormdrabbade områden.

Trots osäkerheter framåt finns fortsatt goda möjligheter för enskilda skogsägare. Den långsiktiga bilden är försiktigt positiv, med fokus på rätt sortiment, klimatanpassning och skogens roll i den gröna omställningen.

I det kortare perspektivet bedömer vi att marknaden mattas av till följd av en svagare skogskonjunktur. På lång sikt är vår bild att virkesmarknaden kommer stärkas, drivet av ökad efterfrågan på hållbar skogsråvara för byggande, förpackningar och energiändamål, samtidigt som tillgången begränsas av geopolitisk oro, skydds krav och klimatrelaterade risker.



Erik Engelbrekts
Skog och Lantbruksspecialist, Swedbank



Andreas Jansson
Skogsspecialist, Swedbank



Daniel Engström
Kundansvarig Skog & Skogsindustri, Swedbank

Virkesmarknaden – stabil över tid men mer volatil framåt?

De senaste åren har virkespriserna skjutit i höjden till tidigare ej uppnådda nivåer. Flera faktorer samverkade: sanktionerna mot Ryssland skapade underskott i Östersjöregionen, barkborreangrepp drabbade stora delar av Europa, en stark konjunktur och stora industriinvesteringar drev efterfrågan, och höga bränslevedspriser förstärkte uppgången ytterligare. Priserna nådde rekordnivåer under 2025.

Historiskt har virkespriserna rört sig betydligt mer måttfullt. Sett över de senaste 30 åren har stora finansiella kriser haft begränsat genomslag – det är snarare utbudsstörningar som påverkat priserna, som stormen Gudrun 2005 och torkan och bränderna 2018.

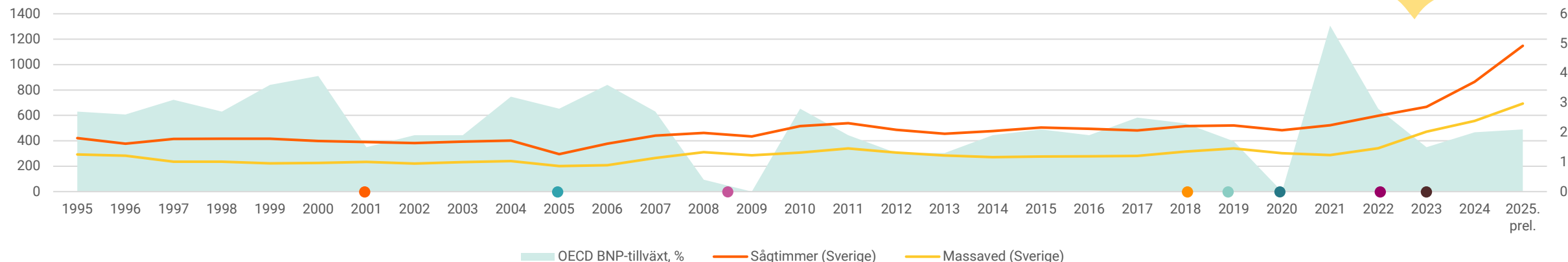
Från slutet av 2025 har priserna fallit från toppnivåerna i takt med en svagare skogskonjunktur, men ligger

alltjämt över historiska nivåer. Med fortsatt begränsad tillgång och långsiktigt ökad efterfrågan – drivet av sanktioner, klimatförändringar, skärpta skyddskrav och geopolitisk oro – bedöms virkespriserna stabiliseras på en nivå över historiskt genomsnitt, samtidigt som volatiliteten väntas öka.

- 2001 IT-kraschen
- 2005 Stormen Gudrun
- 2008-2009 Global finanskris
- 2018 Torka och bränder
- 2019 Handelskrig
- 2020 Coronapandemin
- 2022 Kriget i Ukraina
- 2022-2023 Inflationschock

Årliga volymvägda genomsnittspriser på sågtimmer och massaved

Siffror på OECD-nivå och för Sverige



Källa: Statistikdatabas - Skogsstyrelsen GDP growth (annual %) | Data

Utveckling på virkesmarknaden

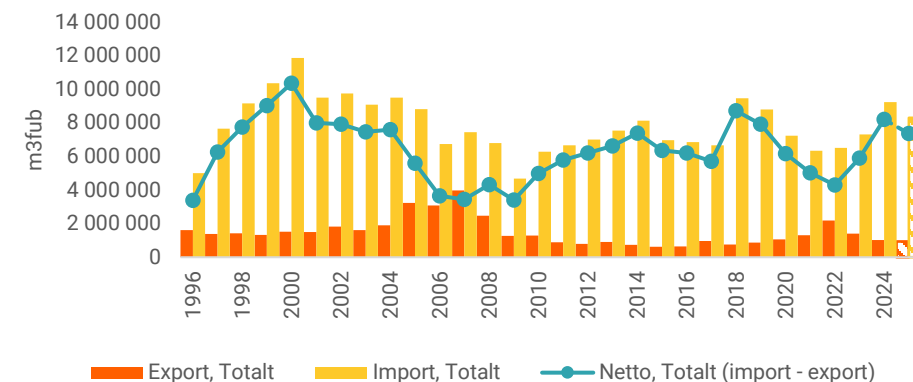
Export- och importmarknaden

Sverige är sedan 1970-talet nettoimportör av rundvirke. Nettoflödet styrs i grunden av obalansen mellan inhemskt utbud och industriell efterfrågan, och påverkas främst av tre faktorer:

- Förbrukning i massa-, pappers- och sågverksindustrin minus tillgänglig avverkning i Sverige
- Externa chocker som påverkar utbud eller efterfrågan
- Industristruktur och kapacitetsutveckling i Sverige

Ett tydligt exempel är perioden 2004–2007, då stormen Gudrun skapade ett tillfälligt överskott av virke samtidigt som efterfrågan från industrin i Finland och Baltikum var stark. Enligt preliminära beräkningar för 2025 minskade importen med 10 procent, exporten med 9 procent och nettoimporten med 8 procent. Nedgången förklaras av produktionsminskningar och svagare konjunktur i den inhemska massa-, pappers- och sågverksindustrin.

Export / import rundvirke¹
1996-2025



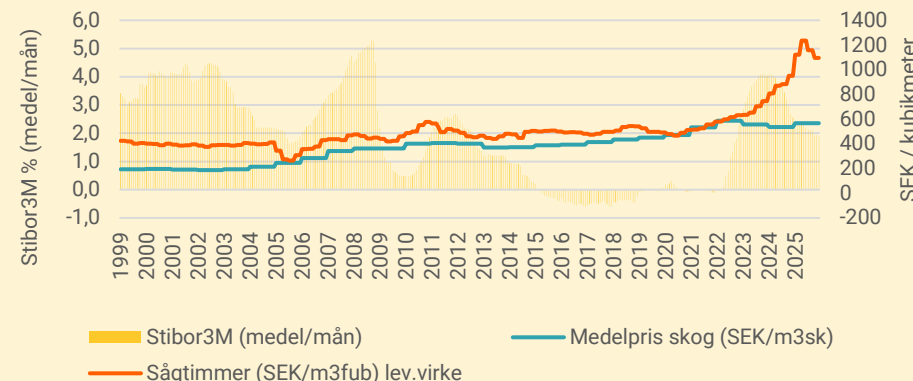
Timmerpris, skogspriser och ränta

Förhållandet mellan priset på stående skog och timmer har över tid varit relativt stabilt, med något större differens under perioder med högre räntor. Under lågränteperioden 2014–2021 ökade priserna på stående skog endast gradvis, och differensen mot timmerpriserna var stabil fram till 2022.

Därefter steg timmerpriserna kraftigt – ett tydligt uttryck för utbud och efterfrågan på råvarumarknaden – samtidigt som marknadsräntorna ökade.

Priserna på stående skog planade ut och har sedan dess ökat marginellt, parallellt med fallande timmerpriser och räntor.

Marknadsränta / Skogspris / Sågtimmer²
1999-2025



Virkesmarknadens regionala skillnader

I takt med stigande priser har de regionala skillnaderna inom Sverige ökat. Priserna är också generellt högre utanför Sverige och exporten har ökat, om än utan större avvikelse i nettoexportbalansen över tid.

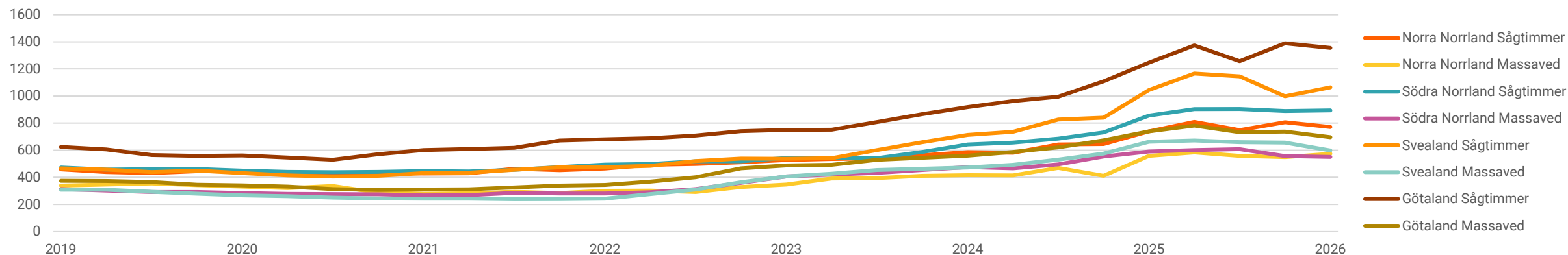
Priser kan i många fall vara högre än vad som syns i officiell statistik, då marknadspremier är vanligt förekommande.

Sedan andra halvan av 2025 har priserna mattats av, men de regionala skillnaderna består. Under fjärde kvartalet 2025 och första kvartalet 2026 går prisutvecklingen tydligt åt olika håll, och skillnaden mellan gran och talltimmer har ökat – något som förstärkts ytterligare i områden drabbade av stormen Johannes. Trots avtagande trend har enskilda skogsägare alltjämt möjlighet att göra en bra affär på rätt sortiment.

Dagens prisnivåer ligger fortsatt över historiska genomsnitt, och virkespriser har visat god förmåga att stå emot konjunktursvängningar. Vi har därför en försiktigt positiv syn framåt, även om osäkerhet kvarstår. Att erbjuda rätt sortiment till rätt köpare vid rätt tillfälle blir allt viktigare på en volatil marknad. Virket kommer att efterfrågas – för en välinvesterad industri och som bidrag till en grön omställning och ett mer motståndskraftigt samhälle.

Kvartalsvisa volymvägda genomsnittspriser

kr/m³ ub, på leveransvirke efter landsdel, sortiment och kvartal



Källa: Statistikdatabas – Skogsstyrelsen // 2025 och 2026 avser preliminära genomsnittspriser

Så tycker de privata skogsägarna

Skogsägarnas uppfattning har stark koppling till den faktiska utvecklingen. Som skogsägare är det viktigt att själv förstå marknaden och vilka faktorer som påverkar ens företag. Skogsbarometern, som årligen publiceras i november, visade på:

Upplevd lönsamhet

Skogsägarna upplever den högsta lönsamheten på tio år och räknar med fortsatt god lönsamhet de närmaste tre åren även om framtidstron dämpats något under 2025. Trots att virkespriserna började sjunka i november 2025 är synen på framtiden alltså positiv.

Synen på virkespriser framåt

Under 2024 trodde fler skogsägare på stigande än sjunkande timmer- och massavedspriser. I den senaste barometern har bilden förändrats markant. Nu dominerar en negativ syn på prisutvecklingen för både timmer och massaved.

Skogsmarkens utveckling

Eftersom många köpare av skogsmark redan äger skog är deras förväntningar på fastighetspriserna särskilt relevanta. I november 2025 trodde drygt hälften av de tillfrågade på stigande fastighetspriser de kommande tre åren. Av intresse är också hur virkespriserna förhåller sig till skogsmarkspriser och ränta (se sid. 32).

Rådet "Rätt åtgärd vid rätt tidpunkt" är en viktig framgångsfaktor. Att vidta åtgärder med hänsyn till konjunkturen skapar goda förutsättningar. Som skogsägare blir det därför allt viktigare att förstå marknadens drivkrafter och hur de påverkar din verksamhet, både på kort och lång sikt.

Till **Skog- & lantbruksbarometrar**

Skogsägarnas samlade syn

68%

upplever en god lönsamhet

62%

tror på god lönsamhet även framgent

55%

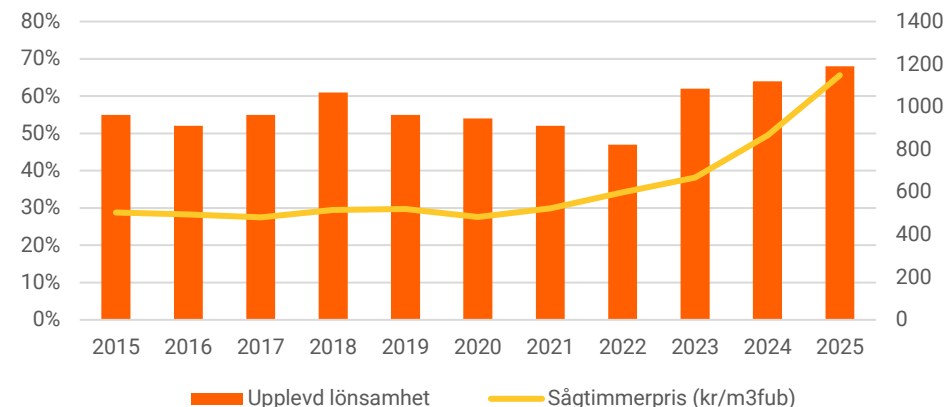
tror på ökade fastighetspriser de kommande tre åren

Synen på virkespriserna

är mer negativ för de kommande tre åren

Skogsägarnas lönsamhetsbedömning

2015-2025



Kapitel 5

Fastighetsmarknaden: Tre svenska typgårdar

Svenska skogsgårdar

Den kraftiga uppgången i virkespriserna de senaste åren har drivit hela skogsekonomin men alla delar har inte gått i samma takt eller riktning. Priset på skogsfastigheter har stigit men inte i samma utsträckning som virke, även när man tar hänsyn till ränteuppgången.

Skogspriserna varierar kraftigt beroende på var i Sverige du befinner dig. Medelpriset uppgår till 572 kr/skogskubikmeter (m³sk), från 310 m³sk i norr till 1 250 kr/m³sk i söder. Variationerna återspeglar skillnader i bonitet, trädslagsfördelning samt lokalt utbud och efterfrågan men tumregeln är enkel – ju längre söderut du letar, desto dyrare blir det.

För Sverige som helhet har skogspriserna ökat med nära åtta procent sedan 2020. Samtidigt har räntekostnaden per hektar mer än fördubblats. Den är dock den teoretiska intäkten (årlig tillväxt multiplicerat med virkespriset) som verkligen sticker ut med en ökning på nära 150 procent under samma period.

Framåt bedöms skogspriserna vara stabila eller stiga svagt under 2026. Förhållandet mellan intäkt från skogen och kostnaden (räntan) ger oss vägledning. Skillnaden i förändring mellan virkespris och skogspris gör att det

bildats ett glapp som kan verka som buffert. Något lägre virkespriser eller högre ränta behöver därför inte slå igenom fullt ut och påverka skogspriset nedåt, vilket annars hade varit det naturliga.

För att följa prisutvecklingen har vi tagit fram tre typgårdar i olika delar av landet. De är anpassade efter vad som är representativt i respektive region avseende areal, trädslagsfördelning och bonitet – och hur virkespriser och ränta påverkar varje enskild gård.

Nyckeltalen bygger på medelpriser men bakom dessa ligger en komplex verklighet. Man ska komma ihåg att varje fastighet är unik, och prisskillnaderna inom ett och samma län kan vara betydande – något att ha i åtanke vid både värdering och affärsbeslut.



Emil Åkesson

Skog och Lantbruksansvarig,
Swedbank Fastighetsanalys

”

För att följa prisutvecklingen har vi tagit fram tre typgårdar i olika delar av landet.

5. Fastighetsmarknaden



Skogsgården Sverige

Riksgenomsnitt 2025

76 000

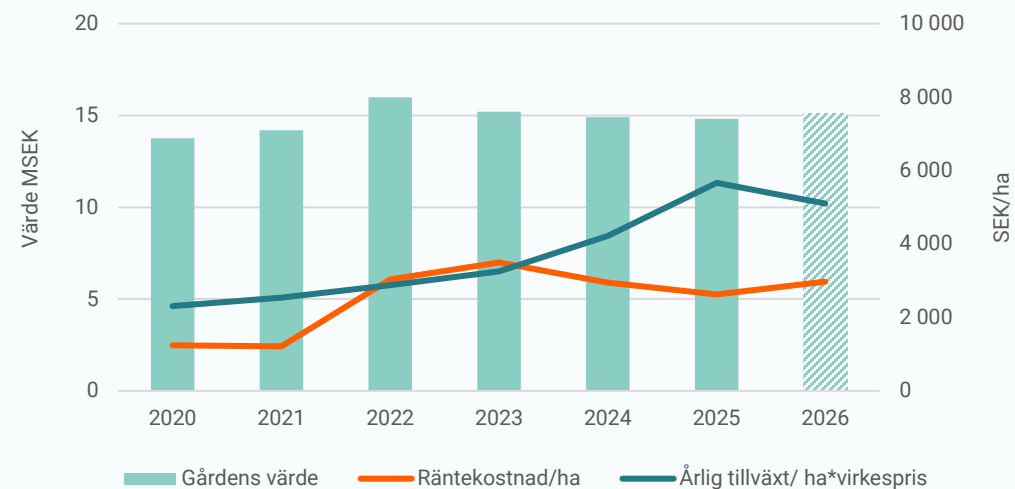
kronor per hektar

572

kronor per skogskubikmeter

Skogsgården Sverige (riksgenomsnitt)

2020-2025, prognos 2026



Typgård Norr

I Västerbotten finns 3,2 miljoner hektar produktiv skogsmark och 26 000 privata skogsägare äger hälften av skogen*. Typgården har 200 hektar skog med ett virkesförråd på 105 m³sk/ha. Skogen består av tall (60%), gran (35%) och löv (5%). Boniteten är 3,8.

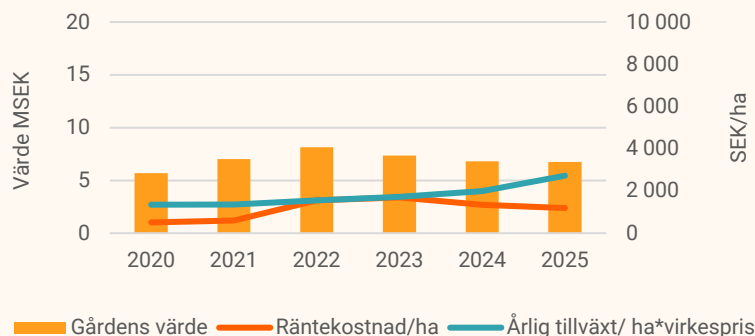
Typgård Norr har ökat med 19 procent de senaste fem åren. Virkespriserna har stigit med 102 procent under samma period. Normalintervallet ligger mellan 200–450 kr/m³sk och de högsta priserna finns närmast kusten.

Under 2022 steg priserna kraftigt då en enskild aktör

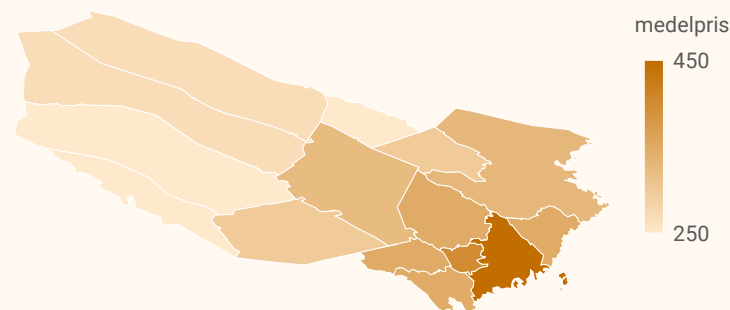
ökade sina inköp i sådan omfattning att det lyfte marknaden. Värdeökningen har annars varit stabil, driven av stigande virkespriser och ökat rotnetto. Räntan är högre i dag än 2020, men kompenseras av ett starkt rotnetto. Virkespriserna har ökat mer än skogspriserna, troligen för att köpare inte räknar med att dagens nivåer består.

Skogsgården Västerbotten

2020-2025



Mörkare färg på kartan indikerar högre pris.



322 kr/m³sk
35 000 kr/ha

Medelpris Västerbotten 2025

TYPGÅRD: NORR

Typgård Väst

I Värmland finns 1,4 miljoner hektar skog och 22 000 privata skogsägare äger hälften av skogen*. Typgården har 150 hektar skog med ett virkesförråd på 145 m³sk/ha. Skogen består av tall (40%), gran (50%) och löv (10%). Boniteten är 6,0.

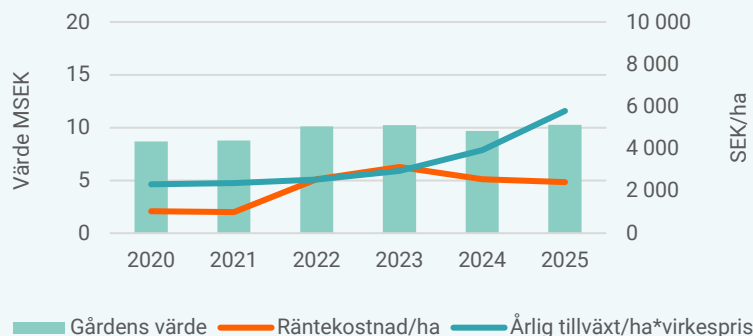
Typgård Väst har ökat med 18 procent mellan 2020 och 2025. Under samma period har virkespriserna stigit med 150 procent. Normalintervallet sträcker sig mellan 300-700 kr/m³sk med högre priser i sydöstra delen och lägre i nordvästra delen.

Det minskade utbudet av virke från Ryssland har ökat

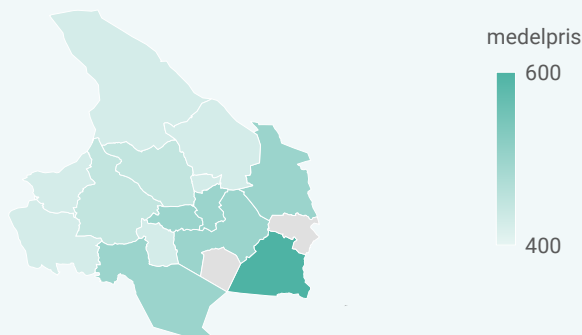
efterfrågan på virke och prisskillnaden mellan södra och mellersta Sverige har minskat. Priset på sågade trävaror har inte stigit i samma takt som virkespriset, vilket minskat sågverkens marginaler. Lagernivåerna för både massaved och virke steg under 2025, i kombination med volymer från stormen Johannes talar det för lägre virkespriser.

Skogsgården Värmland

2020-2025



Mörkare färg på kartan indikerar högre pris.



471 kr/m³sk
71 000 kr/ha
 Medelpris Värmland 2025

TYPGÅRD: VÄST

Typgård Syd

I Småland finns 2,0 miljoner hektar skogsmark och 43 000 privata skogsägare* äger 76 procent av skogen. Typgården har 130 hektar skog med ett virkesförråd på 140 m³sk/ha. Skogen består av tall (40%), gran (50%), löv (5%) och ädellöv (5%). Boniteten är 7,5.

Det genomsnittliga värdet på skogsgården i Småland har ökat med närmare 12 procent de senaste fem åren. Under samma period har virkespriserna stigit med 140 procent och räntan har ökat från en låg nivå. I Småland är spridningen i pris stor. Normalintervallet sträcker sig mellan 700-1000 kr/m³sk.

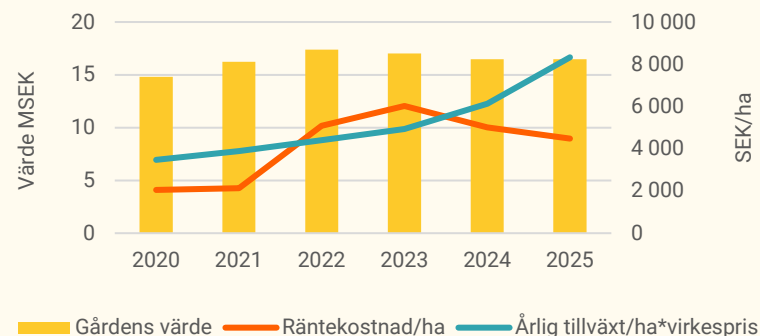
Virkespriserna har inte slagit igenom fullt ut i priset på skogsfastigheter och köparna verkar inte tro att dagens höga virkespriser ska hålla i sig. Även med lägre virkespriser framöver ser vi att skogspriserna i syd kan hålla sig stabila givet en bibehållen och stabil räntenivå.

844 kr/m³sk
118 000 kr/ha

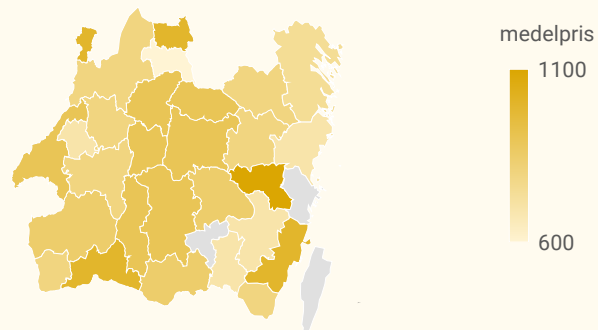
Medelpris Småland 2025

Skogsgården Småland

2020-2025



Mörkare färg på kartan indikerar högre pris.



TYPGÅRD: SYD

Vår svenska skog är unik

Du har nu tagit dig till slutet av vår sektorrappport om den svenska skogen. Vår ambition var att ge dig en bred bild av den svenska skogsnäringen och belysa den från flera perspektiv.

Vi upplever just nu en global osäkerhet som riskerar att dämpa tillväxten framåt. Våra strategiska naturresurser blir då allt viktigare. Samtidigt pressas skogsindustrin av en svag efterfrågan och höga kostnader. Ett försiktigt hopp ställs till en återhämtning av bostadsbyggandet.

För de industriella ägarna innebär en bättre balans mellan utbud och efterfrågan och lägre vedpriser ett stöd för en gradvis återhämtning, trots fortsatt makroekonomisk osäkerhet.

Virkespriserna förblir historiskt höga men allt mer volatila, och skogsägarnas framtidstro påverkas av ökad osäkerhet.

Skogs- och fastighetspriserna släpar efter lönsamheten, vilket skapar potential för svag prisuppgång, men kräver noggrann fastighetsanalys.

Det är några av de insikter jag tar med mig från rapporten. Oavsett om du är analytiker, skogsägare, eller på annat sätt arbetar med vår svenska skog hoppas vi att rapporten har bidragit till en djupare kunskap och förståelse.

Vill du veta mer finns våra specialister på plats runt om i landet.

Du är alltid välkommen att kontakta oss för råd, funderingar eller konkreta planer.

Erik Sjölund
Chef Skog & Lantbruk, Swedbank



”

Vill du veta mer finns våra specialister på plats runt om i landet. Du är alltid välkommen att kontakta oss för råd, funderingar eller konkreta planer.

Till Swedbank
[Skog och](#)
[lantbruk](#)

Swedbank

