

Wallenstams delårsrapport jan–sep 2026

Hans Wallenstam, vd, och Susann Linde, vice vd och CFO, kommenterar rapporten på www.wallenstam.se/presentationer. Filmen publiceras senast kl. 08.30.

1 januari–30 september 2026

- Soliditeten uppgår till 44 % (44) och belåningsgraden till 47 % (47).
- Investering i ny- och ombyggnation av fastigheter uppgår till 1 988 Mkr jämfört med 1 539 Mkr motsvarande period föregående år.
- På bokslutsdagen är 1 078 lägenheter under produktion.
- Hyresintäkterna uppgår till 2 346 Mkr (2 321).
- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 1 012 Mkr (1 002), vilket motsvarar 1,6 kr per aktie (1,5).
- Värdeförändring förvaltningsfastigheter uppgår till 512 Mkr (714).
- Värdeförändring finansiella instrument uppgår till 362 Mkr (-275).
- Resultat före skatt uppgår till 1 951 Mkr (1 397) och resultat efter skatt uppgår till 1 615 Mkr (1 240), motsvarande 2,5 kr per aktie (1,9).
- Substansvärde per aktie uppgår till 65,00 kr, att jämföra med 62,10 kr per 31 december 2025.

1 juli–30 september 2026

- Hyresintäkterna uppgår till 788 Mkr (759).
- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 381 Mkr (344), vilket motsvarar 0,60 kr per aktie (0,50).
- Värdeförändring förvaltningsfastigheter uppgår till 107 Mkr (377).
- Värdeförändring finansiella instrument uppgår till 578 Mkr (159).
- Resultat efter skatt uppgår till 963 Mkr (682), motsvarande 1,5 kr per aktie (1,1).

Kommentar från vd Hans Wallenstam:

"Under kvartalet frånträdde vi samtliga våra vindkraftverk i affären med Locus Energy. När vi startade vår satsning 2007 stod vindkraft för knappt 1 % av Sveriges elproduktion, idag uppgår andelen till cirka 25 %. Det känns väldigt bra att ha bidragit till den gröna omställningen när det gäller elproduktion i Sverige, och i samband med affären har vi säkrat leverans av förnybar el till våra fastigheter även framöver."

"Under kvartalet har vi ökat vår räntesäkring och sänkt vår snittränta. Totalt sett är 65 % av vår finansiering räntesäkrad med hjälp av räntederivat. Vår snittränta på bokslutsdagen är 2,46 % med en räntebindning på 39 månader."

För fullständig rapport se bifogad pdf.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susann Linde, vice vd och CFO Wallenstam AB, 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 34
www.wallenstam.se

Denna information är sådan som Wallenstam är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 oktober 2026 kl 08:00 CEST.
