



Wallenstams delårsrapport jan–jun 2026

Hans Wallenstam, vd, och Susann Linde, vice vd och CFO, kommenterar rapporten på www.wallenstam.se/presentationer. Filmen publiceras senast kl. 13.30.

1 januari–30 juni 2026

- Soliditeten uppgår till 43 % (44) och belåningsgraden till 48 % (47).
- Investering i ny- och ombyggnation av fastigheter uppgår till 1 388 Mkr jämfört med 1 052 Mkr motsvarande period föregående år.
- På bokslutsdagen är 1 277 lägenheter under produktion.
- Hyresintäkterna uppgår till 1 558 Mkr (1 561).
- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 631 Mkr (658), vilket motsvarar 2,00 kr per aktie (1,90).
- Värdeförändring förvaltningsfastigheter uppgår till 405 Mkr (337).
- Värdeförändring finansiella instrument uppgår till -217 Mkr (-435).
- Resultat före skatt uppgår till 781 Mkr (532) och resultat efter skatt uppgår till 652 Mkr (557), motsvarande 1,0 kr per aktie (0,9).
- Substansvärde per aktie uppgår till 63,10 kr, att jämföra med 62,10 kr per 31 december 2025.

1 april–30 juni 2026

- Hyresintäkterna uppgår till 789 Mkr (790).
- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 338 Mkr (344), vilket motsvarar 0,50 kr per aktie (0,50).
- Värdeförändring förvaltningsfastigheter uppgår till 376 Mkr (214).
- Värdeförändring finansiella instrument uppgår till -413 Mkr (-534).
- Resultat efter skatt uppgår till 210 Mkr (-16), motsvarande 0,3 kr per aktie (-0,0).

Kommentar från vd Hans Wallenstam:

"Precis som i förra kvartalet är resultatet och nyckeltalen stabila, vår finansiella ställning är fortsatt stark. Vår uthyrningsgrad ligger på 97 % vilket är i linje med vår ambition, och extra glädjande är att 91 % av våra kommersiella hyresgäster väljer att förnya sina kontrakt. Det känns som ett bra kvitto på att vi gör rätt saker."

"Det har varit ett händelserikt kvartal för Wallenstam. Vi har fått den nya organisationen på plats, fortsatt utveckla våra fastigheter, byggt nya bostäder och tagit beslut om nästa kapitel för vår vindkraft. Jag ser fram emot att följa utvecklingen i våra projekt och fastigheter under resten av året. Det finns många möjligheter kvar att ta tillvara!"

För fullständig rapport se bifogad pdf.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susann Linde, vice vd och CFO Wallenstam AB, 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 34
www.wallenstam.se

Denna information är sådan som Wallenstam är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 6 juli 2026 kl 13:00 CEST.

Wallenstam är ett fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Uppsala. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 72 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 12 800 hushåll och 1 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1,4 miljoner kvm. Bolagets B-aktier finns noterade på Nasdaq Stockholm sedan 1984.