



WALLENSTAM

Pressmeddelande

Göteborg 2026-04-21

Wallenstams delårsrapport jan–mar 2026

Hans Wallenstam, vd, och Susann Linde, vice vd och CFO, kommenterar rapporten på www.wallenstam.se/presentationer. Filmen publiceras senast kl. 08.30.

1 januari–31 mars 2026

- Soliditeten uppgår till 44 % (44) och belåningsgraden till 47 % (47).
- Investering i ny- och ombyggnation av fastigheter uppgår till 684 Mkr jämfört med 524 Mkr motsvarande period föregående år.
- På bokslutsdagen är 972 lägenheter under produktion.
- Hyresintäkterna uppgår till 769 Mkr (772).
- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 292 Mkr (314), vilket motsvarar 0,50 kr per aktie (0,50).
- Värdeförändring förvaltningsfastigheter uppgår till 30 Mkr (123).
- Värdeförändring finansiella instrument uppgår till 197 Mkr (100).
- Resultat före skatt uppgår till 534 Mkr (548) och resultat efter skatt uppgår till 442 Mkr (573), motsvarande 0,7 kr per aktie (0,9).
- Substansvärde per aktie uppgår till 62,90 kr, att jämföra med 62,10 kr per 31 december 2025.

Kommentar från vd Hans Wallenstam:

"Vi har gått in i året med bra tempo i verksamheten, god efterfrågan och en stabil finansiell grund. Samtidigt är omvärlden svår att förutse, vilket ställer krav på både långsiktighet och flexibilitet. Framåt handlar det om att fortsätta utveckla och effektivisera det vi kan påverka, i förvaltningen, i uthyrningen, i projekten och i de affärer vi genomför, hela tiden med värdeskapande som utgångspunkt!"

"Vi har också genomfört en omorganisation där vi skapat ett nytt affärsområde – Investeringar – för förvärv, försäljningar och nyproduktion, vilket Erik Klang är ansvarig för. Det ger ett tydligare grepp om affären och ännu bättre förutsättningar att utveckla bra bostäder med hög kvalitet och med kundens behov i fokus."

För fullständig rapport se bifogad pdf.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susann Linde, vice vd och CFO Wallenstam AB, 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 34
www.wallenstam.se

Denna information är sådan som Wallenstam är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 april 2026 kl 08:00 CEST.

Wallenstam är ett fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Uppsala. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 71 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 12 800 hushåll och 1 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1,4 miljoner kvm. Wallenstam är självförsörjande på förnybar elenergi med egna vindkraftverk i drift. Bolagets B-aktier finns noterade på Nasdaq Stockholm sedan 1984.