

Wallenstams bokslutskommuniké 2025

Hans Wallenstam, vd, och Susann Linde, vice vd och CFO, kommenterar rapporten på www.wallenstam.se/presentationer. Filmen publiceras senast kl. 08.30. Conference call med Hans Wallenstam och Susann Linde äger rum kl. 09.00 via www.finwire.tv. Presentationen finns tillgänglig på www.wallenstam.se/presentationer före kl. 09.00.

1 januari–31 december 2025

- Soliditeten uppgår till 44 % (45) och belåningsgraden till 47 % (46).
- Investering i ny- och ombyggnation av fastigheter uppgår till 2 155 Mkr jämfört med 2 113 Mkr motsvarande period föregående år.
- På bokslutsdagen är 1 013 lägenheter under produktion.
- Hyresintäkterna uppgår till 3 077 Mkr (2 922).
- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 1 277 Mkr (1 150), en ökning om 11 %.
- Värdeförändring förvaltningsfastigheter uppgår till 1 699 Mkr (388).
- Värdeförändring finansiella instrument uppgår till -148 Mkr (102).
- Resultat före skatt uppgår till 2 760 Mkr (1 185) och resultat efter skatt uppgår till 2 564 Mkr (774), motsvarande 4,0 kr per aktie (1,2).
- Substansvärde per aktie uppgår till 62,10 kr, att jämföra med 57,50 kr per 31 december 2024.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 0,55 kr per aktie (0,50), vilket är en höjning om 10 %, uppdelat på två utbetalningar om 30 öre respektive 25 öre per aktie.

1 oktober–31 december 2025

- Hyresintäkterna uppgår till 756 Mkr (736).
- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 275 Mkr (270).
- Värdeförändring förvaltningsfastigheter uppgår till 985 Mkr (431).
- Värdeförändring finansiella instrument uppgår till 127 Mkr (443).
- Resultat efter skatt uppgår till 1 325 Mkr (635), motsvarande 2,1 kr per aktie (1,0).

Kommentar från vd Hans Wallenstam:

"Jag känner mig stolt över det resultat som Wallenstam levererar för 2025. Vi har en stark soliditet och ett förvaltningsresultat som ökade 11 % under året. Vår snittränta fortsätter att sjunka, som ett resultat av ett långsiktigt arbete där vi säkrat och förlängt vår räntebindning med hjälp av räntederivat."

"Under året har vi både startat och färdigställt nyproduktionsprojekt, genomfört energioptimeringsprojekt och arbetat målmedvetet med att förvalta och utveckla våra fastigheter. Sammantaget har substansvärdet ökat med 8 % på ett år och uppgår till 62,10 kronor per aktie. Vi är på god väg mot vårt långsiktiga mål om 80 kronor!"

För fullständig rapport se bifogad pdf.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susann Linde, vice vd och CFO Wallenstam AB, 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 34
www.wallenstam.se

Denna information är sådan som Wallenstam är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 februari 2026 kl 08:00 CET.

Wallenstam är ett fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Uppsala. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 70 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 12 700 hushåll och 1 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1,4 miljoner kvm. Wallenstam är självförsörjande på förnybar elenergi med egna vindkraftverk i drift. Bolagets B-aktier finns noterade på Nasdaq Stockholm sedan 1984.