

Wallenstams delårsrapport jan–sep 2025

Hans Wallenstam, vd, och Susann Linde, vice vd och CFO, kommenterar rapporten på www.wallenstam.se/presentationer. Filmen publiceras senast kl. 08.30. Conference call med Hans Wallenstam och Susann Linde äger rum kl. 09.00 via www.finwire.tv. Presentationen finns tillgänglig på www.wallenstam.se/presentationer före kl. 09.00.

1 januari–30 september 2025

- Soliditeten uppgår till 43 % (45) och belåningsgraden till 48 % (46).
- Investering i ny- och ombyggnation av fastigheter uppgår till 1 539 Mkr jämfört med 1 556 Mkr motsvarande period föregående år.
- På bokslutsdagen är 1 077 lägenheter under produktion.
- Hyresintäkterna uppgår till 2 321 Mkr (2 187).
- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 1 002 Mkr (880).
- Värdeförändring förvaltningsfastigheter uppgår till 714 Mkr (-44).
- Värdeförändring finansiella instrument uppgår till -275 Mkr (-341).
- Resultat före skatt uppgår till 1 397 Mkr (278) och resultat efter skatt uppgår till 1 240 Mkr (139), motsvarande 1,9 kr per aktie (0,2).
- Substansvärde per aktie uppgår till 59,70 kr, att jämföra med 57,50 kr per 31 december 2024.

1 juli–30 september 2025

- Hyresintäkterna uppgår till 759 Mkr (730).
- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 344 Mkr (316).
- Värdeförändring förvaltningsfastigheter uppgår till 377 Mkr (-22).
- Värdeförändring finansiella instrument uppgår till 159 Mkr (-432).
- Resultat efter skatt uppgår till 682 Mkr (-269), motsvarande 1,1 kr per aktie (-0,4).

Kommentar från vd Hans Wallenstam:

"Verksamheten utvecklas starkt och levererar – förvaltningsresultatet stiger med närmare 14 % jämfört med föregående år och substansvärdet ökar med 2,20 kronor per aktie sedan årsskiftet. Substansvärdet är nu 59,70 kronor per aktie och vi arbetar målmedvetet vidare mot vårt mål om 80 kronor per aktie till och med år 2030. Soliditeten ligger på 43 %, vilket ger oss en stabil grund för fortsatt utveckling."

"Under kvartalet har vi byggstartat ännu ett bostadsprojekt i Älta i Nacka, något jag är väldigt glad över. Att kunna starta nya projekt i dagens marknadsläge är inte självklart, men det är viktigt – både för oss och för samhället. Varje byggstart är ett steg mot fler hem, och vi har de finansiella muskler som krävs för att driva vår nyproduktion framåt."

För fullständig rapport se bifogad pdf.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susann Linde, vice vd och CFO Wallenstam AB, 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 34
www.wallenstam.se

Denna information är sådan som Wallenstam är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 oktober 2025 kl 08:00 CEST.
