



WALLENSTAM

Pressmeddelande

Göteborg 2024-02-08

Wallenstams bokslutskommuniké 2023: Finansiellt starka med attraktiva fastigheter

Hans Wallenstam, vd, och Susann Linde, CFO och IR-ansvarig, kommenterar rapporten på www.wallenstam.se/presentationer. Filmen publiceras senast kl. 13.30. Conference call med Hans Wallenstam och Susann Linde äger rum kl. 14.00 via www.finwire.tv. Presentationen finns tillgänglig på www.wallenstam.se/presentationer före kl. 14.00.

1 januari–31 december 2023

- Soliditeten uppgår till 46 % och belåningsgraden till 46 %.
- Investering i ny- och ombyggnation av fastigheter uppgår till 2 379 Mkr (2 517).
- På bokslutsdagen är 1 081 lägenheter under produktion.
- Hyresintäkterna uppgår till 2 730 Mkr (2 490).
- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 1 040 Mkr (1 252).
- Värdeförändring förvaltningsfastigheter uppgår till -847 Mkr (-2 627).
- Värdeförändring finansiella instrument uppgår till -916 Mkr (1 646).
- Resultat före skatt uppgår till -582 Mkr (711) och resultat efter skatt uppgår till -450 Mkr (1 103), motsvarande -0,7 kr per aktie (1,7).
- Substansvärde per aktie uppgår till 56,20 kr (57,40).
- Styrelsen föreslår en utdelning om 0,50 kr per aktie (0,60), uppdelat på två utbetalningar om vardera 0,25 kr per aktie.

1 oktober–31 december 2023

- Hyresintäkterna uppgår till 694 Mkr (627).
- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 211 Mkr (259).
- Värdeförändring förvaltningsfastigheter uppgår till -37 Mkr (-3 001).
- Resultat efter skatt uppgår till -492 Mkr (-1 801), motsvarande -0,7 kr per aktie (-2,7).

Kommentar från vd Hans Wallenstam:

"Det märks att våra kommersiella lokaler, som i huvudsak finns i Göteborg CBD, är attraktiva, då vi under hösten gjort ett flertal uthyrningar till stabila kunder. Uthyrningsgraden för kommersiella lokaler i Göteborg är nu 95 %."

"Wallenstam är finansiellt starka med en soliditet på 46 %. Vi har hela 98 % av finansieringen i form av banklån och närmare 60 % av våra lån är räntesäkrade med hjälp av räntederivat."

För fullständig rapport se bifogad pdf.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susann Linde, CFO och IR-ansvarig Wallenstam AB, 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 34

www.wallenstam.se

Denna information är sådan som Wallenstam är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 8 februari 2024 kl 13:00 CET.

Wallenstam är ett fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Uppsala. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 63 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 11 800 hushåll och 1 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1,4 miljoner kvm. Wallenstam är självförsörjande på förnybar elenergi med egna vindkraftverk i drift. Bolagets B-aktier finns noterade på Nasdaq Stockholm sedan 1984.