

## Wallenstam AB (publ) Delårsrapport 1 januari–30 juni 2017: Rekordmånga lägenheter i produktion

Vd Hans Wallenstam och CFO och IR-ansvarig Susann Linde kommenterar resultatet på

[www.wallenstam.se/presentationer](http://www.wallenstam.se/presentationer). Filmen publiceras senast kl. 08.30.

Conference call med Susann Linde, CFO och IR-ansvarig, äger rum kl. 09.30 via [www.financialhearings.com](http://www.financialhearings.com).

Presentationen finns tillgänglig på [www.wallenstam.se/presentationer](http://www.wallenstam.se/presentationer).

### 1 JANUARI–30 JUNI 2017

- Tillväxttakten i substansvärdet, exklusive utdelning och återköp, på rullande helår uppgår till 21,7 %.
- Resultat före skatt uppgår till 1 818 Mkr (1 663) och resultat efter skatt uppgår till 1 447 Mkr (1 325), motsvarande 4,4 kr per aktie (4,0).
- Förvaltningsresultat fastigheter ökar med cirka 12 % och uppgår till 391 Mkr (350).
- Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgår till 1 638 Mkr (1 615).
- Hyresintäkterna ökar med 5 % och uppgår till 829 Mkr (789).
- Fastigheter och lägenheter har sålts för 603 Mkr (783) med realiserat resultat om 48 Mkr (109).
- Byggnationen av fastigheter uppgår till 1 179 Mkr (1 198).
- På bokslutsdagen hade vi 2 155 lägenheter i produktion.
- Nedskrivning av vindkraftsinvesteringar har skett om 300 Mkr (0).

### 1 APRIL–30 JUNI 2017

- Resultat före skatt uppgår till 1 168 Mkr (1 312) och resultat efter skatt uppgår till 907 Mkr (1 043), motsvarande 2,8 kr per aktie (3,2).
- Förvaltningsresultat fastigheter ökar med cirka 9 % och uppgår till 200 Mkr (184).
- Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgår till 1 269 Mkr (1 215).
- Hyresintäkterna ökar med 5 % och uppgår till 415 Mkr (397).
- Nedskrivning av vindkraftsinvesteringar har skett om 300 Mkr (0).

Kommentar från vd Hans Wallenstam:

*”Med en stark uthyrning och förvaltning samt kostnadseffektiv nyproduktion, kan jag återigen presentera ett förbättrat resultat. Förvaltningsresultatet har ökat med cirka 12 % sett över halvåret och med cirka 9 % i kvartal två. Tillväxttakten i substansvärdet, på rullande helår, är cirka 22 %.”*

*”Vi har rätt strategiskt fastighetsinnehav där vi har avyttrat fastigheter med lägre tillväxt och förvärvat och kostnadseffektivt byggt nya hus med högre tillväxt – detta gör att resultatet växer.”*

*”Vi satsar på att investera i kostnadseffektiva byggnationer där vi själva handhar hela processen från start till mål. På bokslutsdagen hade vi 2 155 lägenheter i produktion, vilket är rekordmånga. När det gäller vår nybyggnationsverksamhet följer vi vår plan, och organisationen är väl förberedd för att starta byggprojekten snarast när vi får bygglov.”*

För fullständig rapport se bifogad PDF.

Denna information är sådan som Wallenstam AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 10 augusti 2017 klockan 08.00.

#### För ytterligare information:

Susann Linde, CFO och IR-ansvarig Wallenstam AB (publ) tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 34

Elisabeth Vansvik, Kommunikationsdirektör Wallenstam AB (publ) tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 38

[www.wallenstam.se](http://www.wallenstam.se)

*Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg och Stockholm. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 39 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 7 600 hushåll och 1 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1 miljon kvm. Wallenstam är genom bolaget Svensk NaturEnergj självförsörjande på förnybar energi med egna vindkraftverk i drift. Bolagets B-aktier finns noterade på Nasdaq Stockholm sedan 1984.*