

# Stadshypoteks bokslutskommuniké Januari–december 2025

## JANUARI–DECEMBER 2025 JÄMFÖRT MED JANUARI – DECEMBER 2024

Stadshypoteks rörelseresultat minskade med 1 468 mkr eller 17% till 7 271 mkr (8 739). Räntenettet minskade med 1 489 mkr till 10 501 mkr (11 990), vilket främst beror på fortsatt minskade marginaler för svensk utlåning.

I Sverige minskar räntenettet med 1 246 mkr och i den norska filialen minskar räntenettet med 11 mkr.

Av räntenettet avsåg 1 043 mkr (1 054) filialen i Norge och 165 mkr (396) filialen i Finland. Nettoresultatet av finansiella transaktioner minskade med 115 mkr och uppgick till 353 mkr (468).

Kostnaderna minskade med 328 mkr till -2 296 mkr (-2 624). Minskningen förklaras främst av minskade ersättningar till moderbolaget, Handelsbanken, för de tjänster som kontorsrörelsen utför för Stadshypoteks räkning avseende administration och försäljning av hypotekslån.

Kreditförlusterna uppgick netto till -20 mkr (+104). Förändringen förklaras främst av reservering i Steg 1 och 2. Kreditförlustnivån uppgick till 0,00% av utlåningen (-0,01).

## UTLÅNING

Utlåningen till allmänheten minskade, jämfört med utgången av motsvarande period föregående år, med 1% eller 13 mdkr till 1 570 mdkr (1 583). I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 1% eller 19 mdkr till 1 426 mdkr (1 407).

## FINANSIERING

Emitterad volym under Stadshypoteks obligationsprogram i svenska kronor har under perioden uppgått till nominellt 89 mdkr (105). Under perioden har en nominell volym om totalt 104 mdkr (114) förfallit eller återköpts. Det bokförda värdet av utestående obligationslån i Svenska kronor uppgick vid periodens slut till 552 mdkr (566).

Emission av obligationer i utländsk valuta under EMTCN-programmet uppgick till totalt motsvarande 1 mdr EUR (1). Utestående volym var vid periodens slut nominellt 8 mdr EUR (8).

I NOK emitterades nominellt – mdr NOK (7). Den utestående volymen uppgick vid periodens slut nominellt till 23 mdr NOK (29).

## KAPITALTÄCKNING

Den totala kapitalrelationen enligt CRD IV uppgick till 17,9% (17,5) och kärnprimärkapitalrelationen enligt CRD IV var 12,8% (12,5). Ytterligare information om kapitaltäckning lämnas i not 21 Kapitaltäckning.

## RATING

Ratingen var under hela perioden oförändrad.

Säkerställda			
Stadshypotek	obligationer	Långfristig	Kortfristig
Moody's	Aaa	-	P-1
Standard & Poor's		AA-	A-1+
Fitch		AA	F1+

Stockholm den 4 februari 2026

Cecilia Hasselbo  
Verkställande direktör

Denna information är sådan information som Stadshypotek är skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 4 februari 2026 kl 13.00 CET.

För mer information om Stadshypotek hänvisas till [www.handelsbanken.com](http://www.handelsbanken.com)

