

Stadshypoteks delårsrapport januari - juni 2025

Januari – juni 2025 jämfört med juli – december 2024

Rörelseresultatet minskade med 11% till 3 883 mkr (4 356)

Räntenettot minskade med 8% till 5 598 mkr (6 063)

Utlåning till allmänheten i kvarvarande verksamhet ökade med 0%, till 1 554 mdkr (1 553)

Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 9,4% (10,7)

Kreditförlustnivån uppgick till 0,00% (-0,01)

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 12,6% (12,5)

Januari – juni 2025 jämfört med januari – juni 2024

Rörelseresultatet minskade med 11% till 3 883 mkr (4 383)

Räntenettot minskade med 6% till 5 598 mkr (5 927)

Utlåning till allmänheten i kvarvarande verksamhet ökade med 1%, till 1 554 mdkr (1 537)

Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 9,4% (10,6)

Kreditförlustnivån uppgick till 0,00% (0,00)

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 12,6% (11,9)

Januari – juni 2025 jämfört med juli – december 2024

Stadshypoteks rörelseresultat minskade med 473 mkr eller 11% till 3 883 mkr (4 356). Räntenettot minskade med 465 mkr till 5 598 mkr (6 063), vilket främst beror på fortsatt minskade marginaler för svensk utlåning.

I Sverige minskar räntenettot med 371 mkr och i den norska filialen är räntenettot oförändrat.

Av räntenettot avsåg 547 mkr (547) filialen i Norge och 92 mkr (186) filialen i Finland. Nettoresultatet av finansiella transaktioner minskade med 66 mkr och uppgick till 76 mkr (142).

Kostnaderna minskade med 180 mkr till -1 164 mkr (-1 344). Minskningen förklaras främst av minskade ersättningar till moderbolaget för de tjänster som kontorsrörelsen utför för bolagets räkning avseende administration och försäljning av hypotekslån.

Kreditförlusterna uppgick netto till -3 mkr (+92), vilket främst förklaras av reserveringar i Steg 1 och 2.

Kreditförlustnivån uppgick till 0,00% av utlåningen (-0,01).

Utlåning

Utlåningen till allmänheten minskade, jämfört med utgången av föregående år, med 1% eller 11 mdkr till 1 572 mdkr (1 583), vilket främst drivs av avvecklingen av den finska verksamheten. I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 0% eller 7 mdkr till 1 414 mdkr (1 407).

Finansiering

Emitterad volym under Stadshypoteks obligationsprogram i svenska kronor har under perioden uppgått till nominellt 56,7 mdkr (43,0). Under perioden har en nominell volym om totalt 20,4 mdkr (57,9) förfallit eller återköpts. Det bokförda värdet av utestående obligationslån i svenska kronor uppgick vid periodens slut till 657,7 mdkr (614,6).

Emission av obligationer i utländsk valuta under EMTCN-programmet uppgick till totalt motsvarande 1,0 mdr EUR (-). Utestående volym var vid periodens slut nominellt 9,2 mdr EUR (8,2).

I NOK emitterades nominellt – mdr NOK (7,0). Den utestående volymen uppgick vid periodens slut nominellt till 23,0 mdr NOK (29,0).

Kapitaltäckning

Den totala kapitalrelationen enligt CRD IV uppgick till 17,6% (17,5) och kärnprimärkapital relationen enligt CRD IV var 12,6% (12,5). Ytterligare information om kapitaltäckning lämnas i not 19 Kapitaltäckning.

Rating

Ratingen var under hela perioden oförändrad.

Stadshypotek	Säkerställda obligationer	Långfristig	Kortfristig
Moody's	Aaa	-	P-1
S&P		AA-	A-1+
Fitch		AA	F1+

Januari – juni 2025 jämfört med januari – juni 2024

Stadshypoteks rörelseresultat minskade med 500 mkr eller 11% till 3 883 mkr (4 383). Räntenettot minskade med 329 mkr till 5 598 mkr (5 927), vilket främst beror på fortsatt minskade marginaler för svensk utlåning.

I Sverige minskar räntenettot med 250 mkr och i den norska filialen ökar räntenettot med 40 mkr.

Av räntenettot avsåg 547 mkr (507) filialen i Norge och 92 mkr (210) filialen i Finland. Nettoresultatet av finansiella transaktioner minskade med 250 mkr och uppgick till 76 mkr (326).

Kostnaderna minskade med 116 mkr till -1 164 mkr (-1 280). Minskningen förklaras främst av minskade ersättningar till moderbolaget för de tjänster som kontorsrörelsen utför för bolagets räkning avseende administration och försäljning av hypotekslån.

Kreditförlusterna uppgick netto till -3 mkr (+12), vilket främst förklaras av reserveringar i Steg 1 och 2.

Kreditförlustnivån uppgick till 0,00% av utlåningen (0,00).

Utlåning

Utlåningen till allmänheten minskade, jämfört med utgången av motsvarande period föregående år, med 1% eller 19 mdkr till 1 572 mdkr (1 591), vilket främst drivs av avvecklingen av den finska verksamheten. I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 1% eller 17 mdkr till 1 414 mdkr (1 397).

Finansiering

Emitterad volym under Stadshypoteks obligationsprogram i svenska -kronor har under perioden uppgått till nominellt 56,7 mdkr (61,8). Under perioden har en nominell volym om totalt 20,4 mdkr (55,8) förfallit eller återköpts. Det bokförda värdet av utestående obligationslån i svenska kronor uppgick vid periodens slut till 657,7 mdkr (626,9).

Emission av obligationer i utländsk valuta under EMTCN-programmet uppgick till totalt motsvarande 1,0 mdr EUR (0,8). Utestående volym var vid periodens slut nominellt 9,2 mdr EUR (9,0).

I NOK emitterades nominellt – mdr NOK (-). Den utestående volymen uppgick vid periodens slut nominellt till 23,0 mdr NOK (22,0).

Kapitaltäckning

Den totala kapitalrelationen enligt CRD IV uppgick till 17,6% (16,9) och kärnprimärkapital relationen enligt CRD IV var 12,6% (11,9). Ytterligare information om kapitaltäckning -lämnas i not 19 Kapitaltäckning.

Verksamhet under avyttring

Stadshypoteks verksamhet i Finland utgör avvecklad verksamhet i enlighet med IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter. Se Not 18.

Stockholm den 16 juli 2025

Cecilia Hasselbo
Verkställande direktör

Denna information är sådan information som Stadshypotek är skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 16 juli 2025 kl 11.00 CET.

För mer information om Stadshypotek hänvisas till www.handelsbanken.com

