

# Stadshypoteks bokslutskommuniké Januari–december 2024

## JANUARI – DECEMBER 2024 JÄMFÖRT MED JANUARI – DECEMBER 2023

Under andra halvåret 2024 har delar av den finska verksamheten i Stadshypoteks finska filial avyttrats.

Stadshypoteks rörelseresultat minskade med 559 mkr eller 6% till 8 739 mkr (9 298). Räntenettet minskade med 222 mkr till 11 990 mkr (12 212), vilket till största delen beror på minskade marginaler främst på grund av stor konkurrens på bolånemarknaden. I Sverige minskade räntenettet med 499 mkr och i den norska filialen ökade räntenettet med 366 mkr.

Av räntenettet avsåg 1 054 mkr (688) filialen i Norge och 396 mkr (469) filialen i Finland. Exklusive den finska filialen som är under avyttring minskade räntenettet med 133 mkr till 11 593 mkr (11 726). Nettoresultatet av finansiella transaktioner minskade med 222 mkr och uppgick till 468 mkr (690).

Kostnaderna ökade med 224 mkr till -2 624 mkr (-2 400). Det förklaras främst av realisationsförlust som gäller delavyttring av den finska verksamheten med -111 mkr samt ökad ersättning till moderbolaget för administration och försäljning av hypotekslån.

Kreditförlusterna uppgick netto till +104 mkr (-95). Kreditförlustnivån uppgick till -0,01% av utlåningen (0,01).

## UTLÅNING

Utlåningen till allmänheten ökade, jämfört med utgången av motsvarande period föregående år, med 0% eller 2 mdkr till 1 583 mdkr (1 581). I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 1% eller 12 mdkr till 1 407 mdkr (1 395).

## FINANSIERING

Emitterad volym under Stadshypoteks obligationsprogram i svenska kronor har under perioden uppgått till nominellt 104,8 mdkr (143,8). Under perioden har en nominell volym om totalt 113,7 mdkr (89,8) förfallit eller återköpts. Det bokförda värdet av utestående obligationslån i svenska kronor uppgick vid periodens slut till 614,6 mdkr (619,6).

Emission av obligationer i utländsk valuta under EMTCN-programmet uppgick till totalt motsvarande 0,8 mdr EUR (1,0). Utestående volym var vid periodens slut nominellt 8,2 mdr EUR (8,7) och – mdr GBP (-).

Utestående volym i det amerikanska programmet uppgick vid periodens slut till – mdr USD (-). I NOK emitterades nominellt 7,0 mdr NOK (8,0). Den utestående volymen uppgick vid periodens slut nominellt till 29,0 mdr NOK (27,0).

## KAPITALTÄCKNING

Enligt CRR 575/2013 uppgick den totala kapitalrelationen till 17,5% (16,6%) och kärnprimärkapitalrelationen till 12,5% (11,6%). Ytterligare information om kapitaltäckning lämnas i not 19 Kapitaltäckning.

## RATING

Ratingen var under hela perioden oförändrad.

Stadshypotek	Säkerställda obligationer	Långfristig	Kortfristig
Moody's	Aaa	-	P-1
Standard & Poor's	-	AA-	A-1+
Fitch	-	AA	F1+

Stockholm den 5 februari 2025

Cecilia Hasselbo  
Verkställande direktör

Denna information är sådan information som Stadshypotek är skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 februari 2025 kl 11.00 CET.

För mer information om Stadshypotek hänvisas till [www.handelsbanken.com](http://www.handelsbanken.com)