

PRESSMEDDELANDE
14 juli 2026

Fastighets AB Balders (publ) delårsrapport januari-juni 2026

- **Förvaltningsresultatet uppgick till 3 005 Mkr (3 394). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 2 783 Mkr (3 158), vilket motsvarar en minskning per aktie med 11% till 2,36 kr (2,65). Justerat för Balders andel av förvaltningsresultatet från Norion Bank i jämförelsesiffrorna ökade istället förvaltningsresultatet per aktie med 3%.**
- **Långsiktigt substansvärde uppgick till 94,30 kr per aktie (91,19).**
- **Hyresintäkterna uppgick till 7 029 Mkr (6 825).**
- **Resultatet efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 2 832 Mkr (3 461) motsvarande 2,40 kr per aktie (2,91).**

Periodens förvaltningsresultat uppgick till 3 005 Mkr (3 394). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 2 783 Mkr (3 158), vilket motsvarar en minskning per aktie med 11% till 2,36 kr (2,65). I förvaltningsresultatet ingår intressebolag med 591 Mkr (973). Minskningen av förvaltningsresultatet är i huvudsak hänförligt till att Norion Bank inte längre ingår i förvaltningsresultat från intressebolag. Justerat för Balders andel av förvaltningsresultatet från Norion Bank i jämförelsesiffrorna ökade istället förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare med 3%, trots motvind från valutakurseffekter och högre räntekostnader till följd av ökad räntebärande skuld.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 3 019 Mkr (3 644). Resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 2 832 Mkr (3 461), motsvarande 2,40 kr per aktie (2,91). Resultatet före skatt har påverkats av orealiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med 993 Mkr (1 306), realiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med -8 Mkr (73), resultat från försäljning av exploateringsfastigheter med 2 Mkr (6), värdeförändringar avseende räntederivat och optionskomponent konvertibel med 458 Mkr (-223) samt resultat från andelar i intressebolag om -87 Mkr (653).

- Balders fyra hörnstenar kommer fortsätta vara kapitalallokering och finans, fullt uthyrda hus, anpassade investeringar och kostnader samt nöjda kunder och medarbetare, säger vd Sharam Rahi.

Presentation av Balders delårsrapport

Klockan 08:45 den 14 juli håller vd Sharam Rahi, finanschef Ewa Wassberg och IR Jonas Erikson en webbsänd presentation och telefonkonferens. Presentationen hålls på engelska och under telefonkonferensen finns möjlighet för finansmarknadens representanter att ställa frågor.

Följ webbsändningen på <https://balder.events.inderes.com/q2-report-2026>.

Vänligen registrera dig [här](#) för att kunna ställa frågor under konferenssamtalet. Efter registrering kommer du att erhålla telefonnummer och konferens-ID.

Mediefrågor hänvisas till press@balder.se.

Den inspelade presentationen och telefonkonferensen kommer i efterhand att finnas tillgänglig [här](#).

För mer information, vänligen kontakta:

Jonas Erikson, Investerarrelationer, 076-765 50 88, jonas.erikson@balder.se

Ewa Wassberg, Finanschef, 031-351 83 99, ewa.wassberg@balder.se

Sharam Rahi, VD, via VD-assistent, 031-351 84 49, amelie.wilson@balder.se

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 14 juli 2026 kl. 08.00.

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 juni 2026 ett värde om 240,8 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.