

PRESSMEDDELANDE

8 maj 2026

Fastighets AB Balders (publ) delårsrapport januari-mars 2026

- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 450 Mkr (1 661). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 1 348 Mkr (1 544), vilket motsvarar en minskning per aktie med 12% till 1,14 kr (1,30). Justerat för Balders andel av förvaltningsresultatet från Norion Bank i jämförelsesiffrorna ökade istället förvaltningsresultatet per aktie med 3%.
- Långsiktigt substansvärde uppgick till 96,62 kr per aktie (89,55).
- Hyresintäkterna uppgick till 3 460 Mkr (3 416).
- Resultatet efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 2 102 Mkr (2 691) motsvarande 1,78 kr per aktie (2,26).

Periodens förvaltningsresultat uppgick till 1 450 Mkr (1 661). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 1 348 Mkr (1 544), vilket motsvarar en minskning per aktie med 12% till 1,14 kr (1,30). I förvaltningsresultatet ingår intressebolag med 296 Mkr (492). Minskningen av förvaltningsresultatet är i huvudsak hänförligt till att Norion Bank inte längre ingår i förvaltningsresultat från intressebolag. Detta då redovisning enligt kapitalandelsmetoden upphör i och med styrelsens förslag att till årsstämman den 8 maj 2026 besluta om utdelning av Balders aktier i Norion Bank. Justerat för Balders andel av förvaltningsresultatet från Norion Bank i jämförelsesiffrorna ökade istället förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare med 3%, trots motvind från valutakurseffekter och högre räntekostnader.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 2 198 Mkr (2 781). Resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 2 102 Mkr (2 691), motsvarande 1,78 kr per aktie (2,26). Resultatet före skatt har påverkats av orealiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med 418 Mkr (949), realiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med -4 Mkr (5), resultat från försäljning av exploateringsfastigheter med -10 Mkr (5), värdeförändringar avseende räntederivat och optionskomponent konvertibel med 809 Mkr (632) samt resultat från andelar i intressebolag om 214 Mkr (343).

- Vi har under kvartalet återköpt sex miljoner aktier. Vår filosofi är att kontinuerligt väga fastighetsinvesteringar mot återköp och alltid allokera kapitalet dit vi bedömer att avkastningen på lång sikt är som bäst, säger Balders vd Erik Selin.

Presentation av Balders delårsrapport

Klockan 08:45 den 8 maj håller vd Erik Selin, finanschef Ewa Wassberg och IR Jonas Erikson en webbsänd presentation och telefonkonferens. Presentationen hålls på engelska och under telefonkonferensen finns möjlighet för finansmarknadens representanter att ställa frågor.

Följ webbsändningen på <https://balder.events.inderes.com/q1-report-2026>.

Vänligen registrera dig [här](#) för att kunna ställa frågor under konferenssamtalet. Efter registrering kommer du att erhålla telefonnummer och konferens-ID.

Mediefrågor hänvisas till press@balder.se.

Den inspelade presentationen och telefonkonferensen kommer i efterhand att finnas tillgänglig [här](#).

För mer information, vänligen kontakta:

Jonas Erikson, Investor Relations, 076-765 50 88, jonas.erikson@balder.se

Ewa Wassberg, Finanschef, 031-351 83 99, ewa.wassberg@balder.se

Erik Selin, VD, 031-10 95 92, erik.selin@balder.se

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 8 maj 2026 kl. 08.00.

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 31 mars 2026 ett värde om 236,6 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.