

PRESSMEDDELANDE

31 mars 2026

Balder publicerar års- och hållbarhetsredovisning för 2025

Fastighets AB Balder har sammanfattat verksamhetsåret 2025. Års- och hållbarhetsredovisningen, som ger en överblick av koncernens utveckling mot de finansiella och hållbarhetsrelaterade målen, finns nu tillgänglig på bolagets hemsida.

Efter några år med snabb förändring i omvärlden syns nu en mer balanserad marknad, där långsiktighet, disciplin och lokalt engagemang åter står i tydligt fokus. För Balder har året inneburit fortsatt konsolidering, stärkt finansiell position och ett oförändrat högt engagemang i den dagliga förvaltningen.

- Verksamheten utvecklades ungefär som väntat under 2025, givet omvärldsläget och fastighetsmarknadens förutsättningar. Såväl hyresintäkter, driftöverskott och förvaltningsresultatet ökade, och trots lite tuffare tider inom vissa segment var uthyrningsgraden 95 procent. Det är ett kvitto på kvaliteten i vårt bestånd och styrkan i våra kundrelationer, skriver Erik Selin i sitt vd-ord.

Hållbarhet har varit en del av Balders årsredovisning sedan 2017 och rapporteringen har utvecklats mycket över tid. Hållbarhetsrapporten 2025 är upprättad i enlighet med ESRS och har genomgått en översiktlig granskning.

Utvalda händelser från verksamhetsåret 2025:

- Balders styrelse föreslog att dela ut bolagets innehav i Norion Bank till aktieägarna i syfte att förenkla och renodla Balders verksamhet. Aktieägarna ska ta ställning till förslaget vid årsstämman 2026 och detaljer kring utdelningen finns i kallelsen till densamma.
- Balder meddelade att nuvarande vice vd Sharam Rahi, tar över vd-rollen i samband med årsstämman 2026. Samtidigt tillträder Erik Selin, om årsstämman så godkänner, rollen som arbetande styrelseordförande. Nuvarande styrelseordförande Sten Dunér står till förfogande som ledamot.
- Under hösten beslutade styrelsen, efter årsstämmans godkännande, att återköpa egna aktier och vid årsskiftet hade fyra miljoner aktier återköpts. Återköpen görs för att skapa så god avkastning som möjligt för Balders aktieägare.
- Under 2025 implementerade Balder i Sverige riktlinjer för hållbart byggande som förtydligar bolagets hållbarhetsambitioner och ställer högre krav inom exempelvis energianvändning, klimatpåverkan och klimatrisker.

Balders års- och hållbarhetsredovisning 2025 samt fastighetsförteckning finns tillgänglig på svenska och engelska för nedladdning på www.balder.se. Den svenska redovisningen finns även i European Single Electronic Format (ESEF).

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Selin, VD, 031-10 95 92, erik.selin@balder.se

Eva Sigurgeirsdottir, Ekonomichef, 031-10 99 13, eva.sigurgeirsdottir@balder.se

Eva Jonasson, Pressansvarig, 031-10 79 44, eva.jonasson@balder.se

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 31 mars 2026 kl. 16:00.

[Fastighets AB Balder](http://www.balder.se) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 31 december 2025 ett värde om 228,6 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.