

PRESSMEDDELANDE
6 februari 2026

Fastighets AB Balders (publ) bokslutskommuniké januari-december 2025

- Förvaltningsresultatet uppgick till 6 855 Mkr (6 458). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 6 389 Mkr (6 011), vilket motsvarar en ökning per aktie med 5% till 5,37 kr (5,13).
- Långsiktigt substansvärde uppgick till 93,96 kr per aktie (88,31).
- Hyresintäkterna uppgick till 13 721 Mkr (12 876).
- Resultatet efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 7 621 Mkr (3 304) motsvarande 6,41 kr per aktie (2,82).
- Styrelsen avser att föreslå att årsstämman den 8 maj 2026 beslutar om utdelning av Balders samtliga aktier i Norion Bank.
- Styrelsen avser att föreslå att årsstämman den 8 maj 2026 beslutar om införande av ett nytt aktieslag, stamaktier av serie D.

Årets förvaltningsresultat uppgick till 6 855 Mkr (6 458). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 6 389 Mkr (6 011), vilket motsvarar en ökning per aktie med 5% till 5,37 kr per aktie (5,13). I förvaltningsresultatet ingår intressebolag med 1 933 Mkr (2 015).

Årets resultat efter skatt uppgick till 7 991 Mkr (3 640). Resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 7 621 Mkr (3 304), motsvarande 6,41 kr per aktie (2,82). Resultatet före skatt har påverkats av orealiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med 2 440 Mkr (-756), realiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med 58 Mkr (-4), resultat från försäljning av exploateringsfastigheter med -17 Mkr (122), värdeförändringar avseende räntederivat och optionskomponent konvertibel med 399 Mkr (-21) samt resultat från andelar i intressebolag om 1 779 Mkr (901).

- Balders verksamhet fortsätter att utvecklas ungefär som förväntat, givet förutsättningarna i marknaden. Både hyresintäkter och driftsöverskott ökade med 7% för helåret. Förvaltningsresultatet per aktie ökade med 5%, säger Balders vd Erik Selin.

Presentation av Balders bokslutskommuniké 2025

Klockan 08:45 (CET) den 6 februari håller vd Erik Selin, finanschef Ewa Wassberg och Jonas Erikson, ansvarig för investerarrelationer, en webbsänd presentation. Presentationen hålls på engelska och under telefonkonferensen finns möjlighet för finansmarknadens representanter att ställa frågor.

Följ webbsändningen på <https://balder.events.inderes.com/q4-report-2025>.

Vänligen registrera dig [här](#) för att kunna ställa frågor under konferenssamtalet. Efter registrering kommer du att erhålla telefonnummer och konferens-ID.

Mediefrågor hänvisas till pressansvarig på press@balder.se.

Den inspelade presentationen och telefonkonferensen kommer i efterhand att finnas tillgänglig [här](#).

För mer information, vänligen kontakta:

Jonas Erikson, Investerarrelationer, tel. 076-765 50 88, jonas.erikson@balder.se

Ewa Wassberg, Finanschef, tel. 031-351 83 99, ewa.wassberg@balder.se

Erik Selin, VD, tel. 031-10 95 92, erik.selin@balder.se

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 6 februari 2026 kl. 08:00 CET.

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 31 december 2025 ett värde om 228,6 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.