

PRESSMEDDELANDE
28 oktober 2025

Fastighets AB Balders (publ) delårsrapport januari-september 2025

- Förvaltningsresultatet uppgick till 5 176 Mkr (4 838). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 4 798 Mkr (4 486), vilket motsvarar en ökning per aktie med 5% till 4,03 kr (3,84).
- Långsiktigt substansvärde uppgick till 93,03 kr per aktie (85,60).
- Hyresintäkterna uppgick till 10 269 Mkr (9 543).
- Resultatet efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 5 851 Mkr (-117) motsvarande 4,92 kr per aktie (-0,10).

Periodens förvaltningsresultat uppgick till 5 176 Mkr (4 838). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 4 798 Mkr (4 486), vilket motsvarar en ökning per aktie med 5% till 4,03 kr (3,84). I förvaltningsresultatet ingår intressebolag med 1 445 Mkr (1 524).

Periodens resultat efter skatt uppgick till 6 158 Mkr (192). Resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 5 851 Mkr (-117), motsvarande 4,92 kr per aktie (-0,10). Resultatet före skatt har påverkats av orealiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med 2 159 Mkr (-825), realiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med 62 Mkr (5), resultat från försäljning av exploateringsfastigheter med -3 Mkr (51), värdeförändringar avseende räntederivat och optionskomponent konvertibel med 245 Mkr (-1 677) samt resultat från andelar i intressebolag om 1 124 Mkr (-132).

- Med de räntesänkningar som vi har sett, och en mindre restriktiv svensk finanspolitik, så borde förutsättningarna vara bra för en bättre aktivitet och framtidstro i ekonomin under nästa år. Det är lätt att underskatta hur bra det kan bli, men jag tror att det kan bli väldigt bra. Och när det väl vänder kan det gå snabbt, säger vd Erik Selin.

Presentation av Balders delårsrapport

Klockan 08:45 den 28 oktober håller vd Erik Selin, finanschef Ewa Wassberg och IR Jonas Erikson en webbsänd presentation. Presentationen hålls på engelska och under telefonkonferensen finns möjlighet för finansmarknadens representanter att ställa frågor.

Följ webbsändningen på <https://balder.events.inderes.com/q3-report-2025>.

Vänligen registrera dig [här](#) för att kunna ställa frågor under konferenssamtalet. Efter registrering kommer du att erhålla telefonnummer och konferens-ID.

Mediefrågor hänvisas till pressansvarig på press@balder.se.

Den inspelade presentationen och telefonkonferensen kommer i efterhand att finnas tillgänglig [här](#).

För mer information, vänligen kontakta:

Jonas Erikson, Investor Relations, tel. 076-765 50 88, jonas.erikson@balder.se

Ewa Wassberg, Finanschef, tel. 031-351 83 99, ewa.wassberg@balder.se

Erik Selin, VD, tel. 031-10 95 92, erik.selin@balder.se

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 28 oktober 2025 kl. 08.00 CET.

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 september 2025 ett värde om 229,5 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.