

PRESSMEDDELANDE
15 juli 2025

Fastighets AB Balders (publ) delårsrapport januari-juni 2025

- Förvaltningsresultatet uppgick till 3 394 Mkr (3 123). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 3 158 Mkr (2 897), vilket motsvarar en ökning per aktie med 7% till 2,65 kr (2,48).
- Långsiktigt substansvärde uppgick till 91,19 kr per aktie (85,44).
- Hyresintäkterna uppgick till 6 825 Mkr (6 314).
- Resultatet efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 3 461 Mkr (177) motsvarande 2,91 kr per aktie (0,15).

Periodens förvaltningsresultat uppgick till 3 394 Mkr (3 123). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 3 158 Mkr (2 897), vilket motsvarar en ökning per aktie med 7% till 2,65 kr (2,48). I förvaltningsresultatet ingår intressebolag med 973 Mkr (1 000).

Periodens resultat efter skatt uppgick till 3 644 Mkr (382). Resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 3 461 Mkr (177), motsvarande 2,91 kr per aktie (0,15). Resultatet före skatt har påverkats av orealiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med 1 306 Mkr (-899), realiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med 73 Mkr (2), resultat från försäljning av exploateringsfastigheter med 6 Mkr (45), värdeförändringar avseende räntederivat och optionskomponent konvertibel med -223 Mkr (-232) samt resultat från andelar i intressebolag om 653 Mkr (-268).

- Denna sommar är det 20 år som Balder funnits i sin nuvarande form och vilken resa vi har varit med om sedan dess. Från några få fastigheter på ett fåtal orter i Sverige till över 1 900 fastigheter i sammanlagt sex länder. Det blir spännande att se vad de kommande 20 åren kommer att medföra och jag ser fram emot att arbeta för att skapa bästa möjliga avkastning för våra aktieägare, säger vd Erik Selin.

Presentation av Balders delårsrapport

Klockan 08:45 den 15 juli håller vd Erik Selin och IR Jonas Erikson en webbsänd presentation. Presentationen hålls på engelska och under telefonkonferensen finns möjlighet för finansmarknadens representanter att ställa frågor.

Följ webbsändningen på <https://balder.events.inderes.com/q2-report-2025>.

Vänligen registrera dig [här](#) för att kunna ställa frågor under konferenssamtalet. Efter registrering kommer du att erhålla telefonnummer och konferens-ID.

Mediefrågor hänvisas till pressansvarig på press@balder.se.

Den inspelade presentationen och telefonkonferensen kommer i efterhand att finnas tillgänglig [här](#).

För mer information, vänligen kontakta:

Jonas Erikson, Investor Relations, tel. 076-765 50 88, jonas.erikson@balder.se

Erik Selin, VD, tel. 031-10 95 92, erik.selin@balder.se

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 15 juli 2025 kl. 08.00 CET.

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 juni 2025 ett värde om 226,1 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.