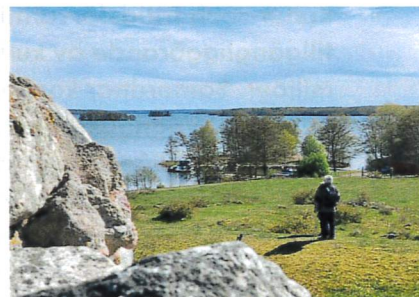
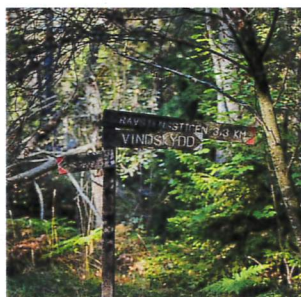
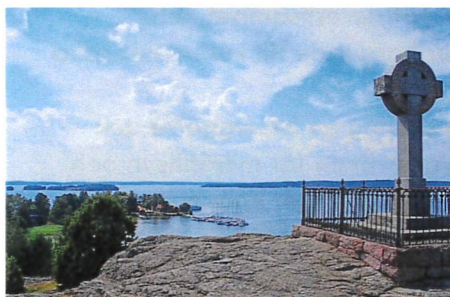


Överenskommelse om långsiktig samverkan mellan Statens fastighetsverk och Ekerö kommun

År 2025 - 2029



Denna överenskommelse mellan Statens fastighetsverk och Ekerö kommun syftar till att tydliggöra parternas gemensamma intentioner samt utgör en plattform för långsiktig samverkan.



1. Bakgrund

Statens fastighetsverk (SFV) förvaltar ett stort antal kulturhistoriska fastigheter som speglar staten Sveriges historia, kultur och utveckling. För att kunna bevara och tillgängliggöra dem för nutida och framtida generationer, så eftersträvar SFV ett nära och långsiktigt samarbete med berörda värdkommuner.

SFV tecknar därför *Överenskommelse om långsiktig samverkan* med utvalda värdkommuner. *Överenskommelse om långsiktig samverkan* mellan SFV och Ekerös kommun tecknas för att parterna ska kunna utveckla och upprätthålla en långsiktig, hållbar och aktiv samverkan i frågor som berör SFV:s kulturhistoriska fastigheter i Ekerö kommun.

Överenskommelsen utgör en gemensam plattform för strategiskt och praktiskt samarbete samt för gemensamma åtgärder som är till nytta för fastigheterna och dess hyresgäster samt för Ekerö kommun, dess invånare, näringsliv, föreningsliv och besökare.

2. Parterna

2.1 Ekerö kommun

Ekerö kommun ligger i Mälaren nordväst om Stockholm i Region Stockholm. Kommunen ansvarar för en rad verksamheter som kan påverka eller påverkas av de kulturhistoriska fastigheterna, deras verksamheter och de effekter de skapar. Följande förvaltningar och bolag inom Ekerö kommun bedöms vara särskilt relevanta i samverkan:

- Kommunledningskontoret – Övergripande strategisk styrning, näringslivsfrågor, kommunikation och säkerhet.
- Kultur- och fritidsförvaltningen – Ansvarar för kultur, fritidsverksamhet och tillgängliggörande av kulturarvet, inklusive aktiviteter kopplade till kulturhistoriska miljöer. Samordnar kommunens dialog med föreningslivet.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen – Planering och utveckling av bebyggelse och offentliga miljöer, inklusive kulturmiljöaspekter. Ansvarar även för miljötillsyn och hållbarhetsfrågor som rör fastigheterna och dess omgivning samt kommunala vägar, gator och hamnar som kan påverka tillgängligheten till fastigheterna.
- Barn- och utbildningsförvaltningen – Skolornas pedagogiska samverkan med kulturhistoriska miljöer.
- Socialförvaltningen – Eventuell samverkan kring arbetsmarknadsinsatser eller andra sociala insatser kopplade till fastigheterna och deras verksamheter.
- Ekerö Bostäder AB – Kommunalt bostadsbolag som kan påverkas av utvecklingen av de kulturhistoriska miljöerna. Redan idag ansvarar de för Bygdegården på Adelsö där informationscenter för Hovgården ligger.

Genom denna samverkan kan Ekerö kommun, tillsammans med Statens fastighetsverk, säkerställa en hållbar och långsiktig utveckling av de berörda kulturhistoriska fastigheterna till nytta för kommunens invånare, näringsliv, föreningsliv och besökare.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a circular flourish.



2.2 Statens fastighetsverk

Statens fastighetsverk har regeringens uppdrag att hållbart förvalta delar av statens fasta egendom. Uppdraget styrs av en förordning med instruktion (SFS 2007:757) samt ett årligt regleringsbrev som innehåller regeringens krav på verksamheten. Som statlig myndighet ska SFV även främja andra berörda nationella mål samt regeringens arbete med Agenda 2030. SFV lyder under Finansdepartementet.

SFV förvaltar ca 2300 fastigheter, där ibland drygt 200 kultur- och naturhistoriska miljöer som speglar statens Sveriges historia, kultur och utveckling. Bland de historiska besöksmålen finns slott, befästningar, ruiner, muséer, fyrplatser, fornminnen, parker och kyrkor. SFV bedriver ingen egen publik verksamhet. Det överläts till fastigheternas publika hyresgäster. Vidare förvaltar SFV betydande skogs- och markområden samt cirka 1 600 kronholmar som till stora delar nyttjas för fritid och rekreation. SFV är svensk besöksnäringens största fastighetsägare samt en central aktör i landets kulturturism och friluftsliv.

2.3 Ståthållarämbetet

Beträffande Drottningholms slott så gäller denna överenskommelse enbart i frågor där SFV såsom förvaltare har beslutanderätt. Vad gäller övriga samverkansfrågor så riktas dessa direkt till Ståthållarämbetet, då fastigheten lyder under kunglig dispositionsrätt.

2.4 Övriga berörda parter

Denna överenskommelse är även tänkt att främja och vägleda fastigheternas hyresgäster samt övriga aktörer som på olika sätt är verksamma i eller kring fastigheterna. Överenskommelsen utgör även ett kunskapsunderlag för övriga offentliga och privata aktörer som påverkar eller påverkas av fastigheterna, deras bevarande och utveckling. Vilka parterna ovan är, förändras över tid.

3. Fastigheter

Överenskommelsens omfattar följande publika fastigheter i Ekerö kommun:

<u>Fastighet</u>	<u>Förvaltningsenhet</u>
Drottningholms slott	SFV Stockholms slott
Svartsjö slott	SFV Stockholms slott
Birka	SFV Jord
Hovgården	SFV Jord
Lövöns naturreservat	SFV Jord
Helgö	SFV Jord

4. Gemensamma syften

Denna överenskommelse syftar till att:

- Utgöra en gemensam plattform för praktisk och strategisk samverkan mellan parterna
- Främja ett löpande informations-, kunskaps- och erfarenhetsutbyte mellan parterna
- Tydliggöra parternas gemensamma intentioner vad gäller berörda fastigheter

5. Gemensamma intentioner

Parterna har enats om följande gemensamma intentioner:

- De kulturhistoriska fastigheterna ska kunna skyddas, bevaras och utvecklas på ett hållbart och resurseffektivt sätt för vår och framtida generationer.
- De kulturhistoriska fastigheterna, deras värden och samhällseffekter, ska i största möjliga omfattning tillvaratas och utvecklas av parterna och det lokala civilsamhället.
- De kulturhistoriska fastigheterna ska bidra till att stärka kommunens attraktivitet och konkurrenskraft som bostadsort, etableringsort och destination.

6. Gemensamma fokusområden

För att uppnå de gemensamma intentionerna har parterna enats om att fokusera sin samverkan kring följande områden:

- **Information och kunskap**

Upprätthålla ett ömsesidigt och löpande utbyte av relevant information och kunskap.

- **Hållbar förvaltning och hållbara verksamheter**

Främja en hållbar förvaltning av de kulturhistoriska miljöerna samt möjligheterna till att bedriva hållbara verksamheter i dem.

- **Destinationsutveckling**

Eftersträva att lyfta fram och utveckla de kulturhistoriska miljöerna och kulturturismens roll i kommunens och regionens destinationsutveckling.

- **Hållbar platsutveckling**

Stärk kommunens och civilsamhällets arbete med hållbar platsutveckling genom att inbegripa, tillvarata och utveckla de kulturhistoriska miljöernas roller och värden.

- **Samhällseffekter**

Eftersträva att i största möjliga omfattning tillvarata och utveckla de positiva effekter som de kulturhistoriska miljöerna tillför och kan tillföra inom olika samhällsområden.

- **Immateriella värden**

Eftersträva att skydda, tillvarata och utveckla de kulturhistoriska fastigheternas immateriella värden såsom dess historia och varumärken.

- **Tillfälliga upplåtelse**

Eftersträva att tillgängliggöra de kulturhistoriska miljöerna för tillfälliga upplåtelse såsom evenemang, utställningar, filminspelningar och visningar.



7. Kontaktpersoner

Ekerö kommuns och SFV:s berörda förvaltningsenheter utser var sin kontaktperson samt ansvarar för att sådana personer finns under hela avtalsperioden.

Kontaktpersonerna ansvarar för att överenskommelsen följs och att lämpliga gemensamma aktiviteter genomförs. Kontaktpersonerna träffas minst två gånger per år.

8. Gemensamma aktiviteter

Parterna kan initiera och genomföra lämpliga gemensamma aktiviteter eller projekt som är till ömsesidig nytta samt främjar överenskommelsen, dess intentioner och fokusområden.

Syften, mål, tidsplan samt eventuell budget ska beslutas för varje aktivitet.

Extern medfinansiering av planerade aktiviteter ska eftersträvas.

SFV har beslutsrätt vad gäller fysiska aktiviteter i fastigheterna samt i aktiviteter som kan påverka fastigheterna immateriella värden.

9. Arbetsgrupper

Kontaktpersonerna tillsätter vid behov lämpliga arbetsgrupper för beslutade aktiviteter.

Ekerö kommun är sammankallande och SFV är ordförande i sådana grupper.

10. Utvärdering

Kontaktpersonerna ansvarar gemensamt för att årligen upprätta en skriftlig utvärdering av föregående års aktiviteter och måluppfyllnad samt distribuera den till berörda parter.

Om det under perioden uppkommer behov av att justera överenskommelsen, kan detta ske i de fall parterna är överens.

11. Överenskommelsen

Överenskommelsen gäller i fem år från undertecknandet.

Överenskommelsen är ej juridiskt bindande

Parterna förbinder sig ej till några ekonomiska åtaganden kopplade till överenskommelsen.

Ekerö 2025 -05-27

Ekerö 2025 -05-27

Statens fastighetsverk

Ekerö kommun



Peter Wallin

Hanna Svensson

Fastighetsdirektör

Kommunstyrelsens ordförande