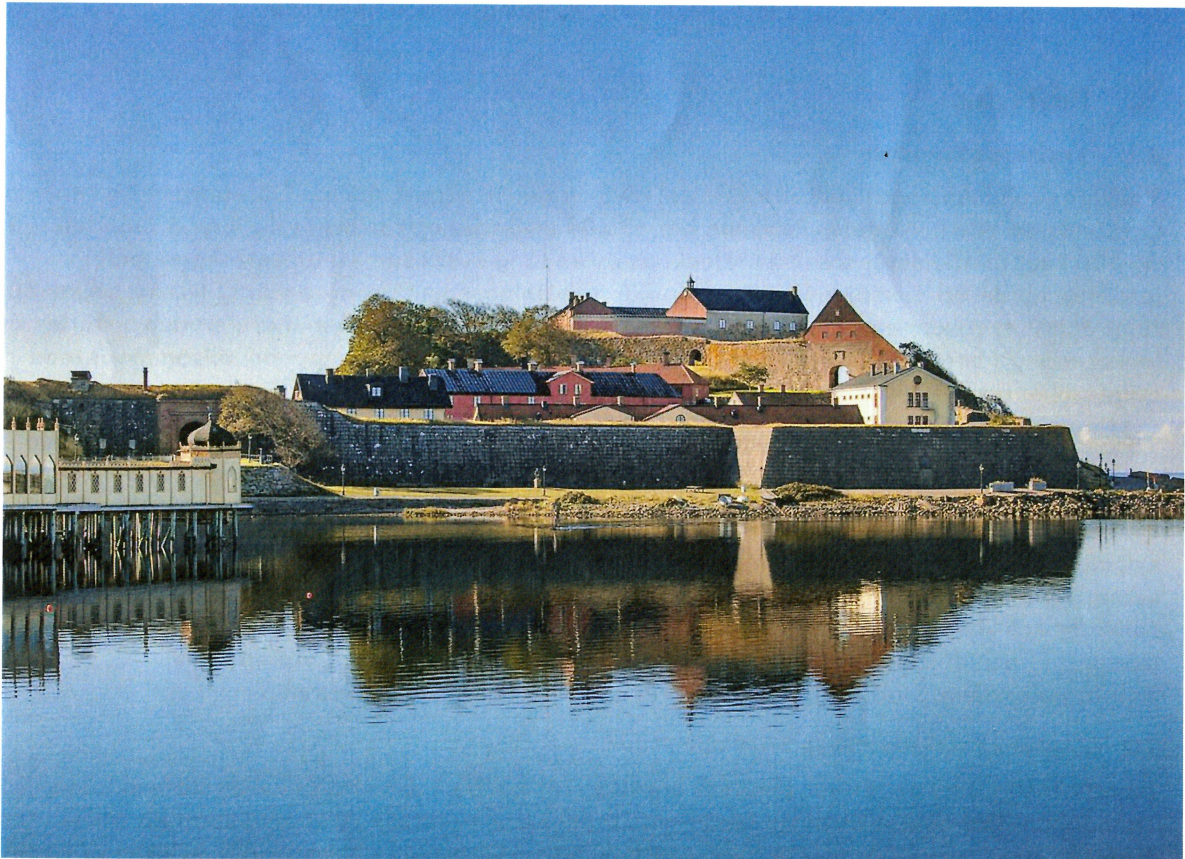




VARBERGS
KOMMUN

Överenskommelse om långsiktig samverkan mellan Statens fastighetsverk och Varberg kommun År 2025 - 2029



Denna överenskommelse mellan Statens fastighetsverk och Varberg kommun syftar till att tydliggöra parternas gemensamma intentioner samt utgöra en plattform för långsiktig samverkan.



VARBERGS
KOMMUN

1. Bakgrund

Statens fastighetsverk (SFV) förvaltar ett stort antal kulturhistoriska fastigheter som speglar staten Sveriges historia, kultur och utveckling. För att kunna bevara och tillgängliggöra dem för nutida och framtida generationer, så eftersträvar SFV ett nära och långsiktigt samarbete med berörda värdkommuner. SFV tecknar därför *Överenskommelse om långsiktig samverkan* med utvalda värdkommuner.

Överenskommelse om långsiktig samverkan mellan SFV och Varbergs kommun sluts för att parterna ska kunna utveckla och upprätthålla en långsiktig, hållbar och aktiv samverkan i frågor som berör Varbergs fästning i Varberg kommun. Överenskommelsen speglar parternas långsiktiga intentioner samt utgör en gemensam plattform för praktiskt samarbete och för gemensamma aktiviteter som är till nytta för fastigheterna och dess hyresgäster samt för Varberg kommun, dess invånare, näringsliv, föreningsliv och besökare.

2. Parterna

2.1 Varbergs kommun

Varbergs kommun ligger i en attraktiv del av Sverige, i Halland, mellan Göteborgsregionen och Öresundsregionen. Varbergs kommun har 69 000 invånare och sträcker sig över ett landområde på 900 kvadratkilometer som kännetecknas av en lång kust samt ett utbredd skogs- och jordbrukslandskap. Kommunen är en populär inflyttningskommun, med stadig tillväxt sedan 60-talet och som genom en attraktiv boendemiljö med närheten till havet, naturen och historien även lockar många besökare. Varberg är en omtyckt destination och kommunen, tillsammans med näringslivet arbetar aktivt med att skapa besöksanledningar året om.

Varbergs kommun har över 5 000 medarbetare och en tydlig verksamhetsidé "Vi ska förenkla människors vardag och inspirera dem att uppnå sina drömmar". Därför arbetar Varberg kommun aktivt med delaktighet genom att löpande bjuda in till dialog kring hur kommunen ska utvecklas.

Kommunstyrelsens förvaltning har som uppgift att leda och samordna kommunens förvaltningar i kommungemensamma ärenden. I Varbergs kommun finns det flera olika förvaltningar och bolag som har, och kan komma att ha, intressen i och runt området kring Varbergs fästning, exempelvis Näringsliv- och destinationskontoret, Kultur- och fritidsförvaltningen, Hamn- och gatuförvaltningen, Stadsbyggnadskontoret samt Varbergs Fastighets AB.

2.2 Statens fastighetsverk

Statens fastighetsverk har regeringens uppdrag att hållbart förvalta delar av statens fasta egendom. Uppdraget styrs av en förordning med instruktion (SFS 2007:757) samt ett årligt regleringsbrev som innehåller regeringens krav på verksamheten. Som statlig myndighet ska SFV även främja andra berörda nationella mål samt regeringens arbete med Agenda 2030. SFV lyder under Finansdepartementet.

SFV förvaltar bland annat cirka 200 publika kultur- och naturhistoriska miljöer som speglar statens Sveriges historia, kultur och utveckling. Bland de historiska besöksmålen finns slott, befästningar, ruiner, museer, fyrplatser, fornminnen, parker och kyrkor. SFV bedriver ingen egen publik verksamhet. Det överläts till fastigheternas publika hyresgäster.

Vidare förvaltar SFV betydande skogs- och markområden samt cirka 1 600 kronholmar som till stora delar nyttjas för fritid och rekreation. SFV är svensk besöksnäringens största fastighetsägare samt en central aktör i landets kulturturism och friluftsliv.



VARBERGS
KOMMUN

2.3 Berörda parter

Denna överenskommelse är även tänkt att främja och vägleda fastigheternas hyresgäster samt övriga aktörer som på olika sätt är verksamma i eller kring Varbergs fästning.

Överenskommelsen utgör även ett kunskapsunderlag för alla offentliga och privata aktörer som påverkar eller påverkas av fästningen, dess bevarande och utveckling.

Vilka parterna ovan är förändras över tid.

3. Fastigheten

Denna överenskommelse omfattar Varbergs fästning i Varberg kommun. Fastigheten förvaltas av förvaltningsområde SFV Göteborg.

4. Gemensamma syften

Denna överenskommelse syftar till att:

- Tydliggöra parternas gemensamma intentioner vad gäller berörd fastighet
- Utgöra en gemensam plattform för praktisk samverkan mellan parterna
- Främja ett löpande informations-, kunskaps- och erfarenhetsutbyte mellan parterna

5. Gemensamma intentioner

Parterna har enats om följande gemensamma intentioner:

- Varbergs fästning ska kunna skyddas, bevaras och utvecklas på ett hållbart och resurseffektivt sätt för vår och framtida generationer.
- Varbergs fästning, dess värden och samhällseffekter, ska i största möjliga omfattning tillvaratas och utvecklas av kommunen, det lokala näringslivet och civilsamhället.
- Varbergs fästning ska bidra till att stärka kommunens attraktivitet och konkurrenskraft som bostadsort, etableringsort och destination.

6. Gemensamma fokusområden

För att uppnå de gemensamma intentionerna har parterna enats om att fokusera sin samverkan kring följande områden:

• Information och kunskap

Upprätthålla ett ömsesidigt och löpande utbyte av relevant information och kunskap.

• Hållbar förvaltning och hållbara verksamheter

Främja en hållbar förvaltning av Varbergs fästning samt möjligheterna till att bedriva hållbara verksamheter i fästningen.

• Destinationsutveckling

Främja och utveckla Varbergs fästning och kulturturismen roll i kommunens och regionens destinationsutveckling.



VARBERGS
KOMMUN

- **Hållbar platsutveckling**

Stärka kommunens och civilsamhällets arbete med hållbar platsutveckling genom att inbegripa, tillvarata och utveckla Varbergs fästnings roller och värden.

- **Samhällseffekter**

Tillvarata och utveckla de positiva effekter som Varbergs fästning tillför och kan tillföra inom olika samhällsområden.

- **Immateriella värden**

Skydda, tillvarata och utveckla Varbergs fästnings immateriella värden såsom dess historia och varumärken.

- **Tillfälliga upplåtelse**

Eftersträva att tillgängliggöra Varbergs fästning för tillfälliga upplåtelse såsom evenemang, utställningar, filminspelningar och visningar.

7. Kontaktpersoner

Varbergs kommun och SFV Göteborg utser var och en sina kontaktpersoner samt ansvarar för att sådana personer finns under hela avtalsperioden.

Kontaktpersonerna ansvarar för att överenskommelsen följs och att lämpliga gemensamma aktiviteter genomförs. Kontaktpersonerna träffas minst två gånger per år.

8. Gemensamma aktiviteter

Parterna kan initiera och genomföra lämpliga gemensamma aktiviteter eller projekt som är till ömsesidig nytta samt främjar överenskommelsen, dess intentioner och fokusområden.

Kontaktpersonerna tillsätter arbetsgrupper om så krävs för att genomföra aktiviteter.

Syften, mål, tidsplan samt eventuell budget ska beslutas för varje aktivitet.

Extern medfinansiering av planerade aktiviteter ska eftersträvas.

SFV har beslutsrätt vad gäller fysiska aktiviteter i Varbergs fästning samt i aktiviteter som kan påverka fästningens immateriella värden.

9. Arbetsgrupper

Kontaktpersonerna tillsätter vid behov lämpliga arbetsgrupper för beslutade aktiviteter.

Varbergs kommun är sammankallande och SFV är ordförande i sådana grupper.

10. Utvärdering

Kontaktpersonerna ansvarar gemensamt för att årligen upprätta en skriftlig utvärdering av föregående års aktiviteter och måluppfyllnad samt distribuera den till berörda parter.

Om det under perioden uppkommer behov av att justera överenskommelsen, kan detta ske i de fall parterna är överens.



11. Överenskommelsen

Överenskommelsen är ej juridiskt bindande

Parterna förbinder sig ej till några ekonomiska åtaganden kopplade till överenskommelsen.

Överenskommelsen gäller i fem år från undertecknandet.

Varberg 2025 - 03- 27

Statens fastighetsverk

Peter Wallin

Fastighetsdirektör

Varbergs kommun

Ann-Charlotte Stenkil

Ordförande. Kommunstyrelsen

