



Nordea

Boendebarometern

Nr 30

Hösten 2026

En rapport genomförd av Verian
på uppdrag av Nordea



Svenska bostadsägare om:

- Flytta eller inte beroende på flyttskatt?
- Svårare för dagens unga att köpa bostad?
- Största oron med sitt boende?

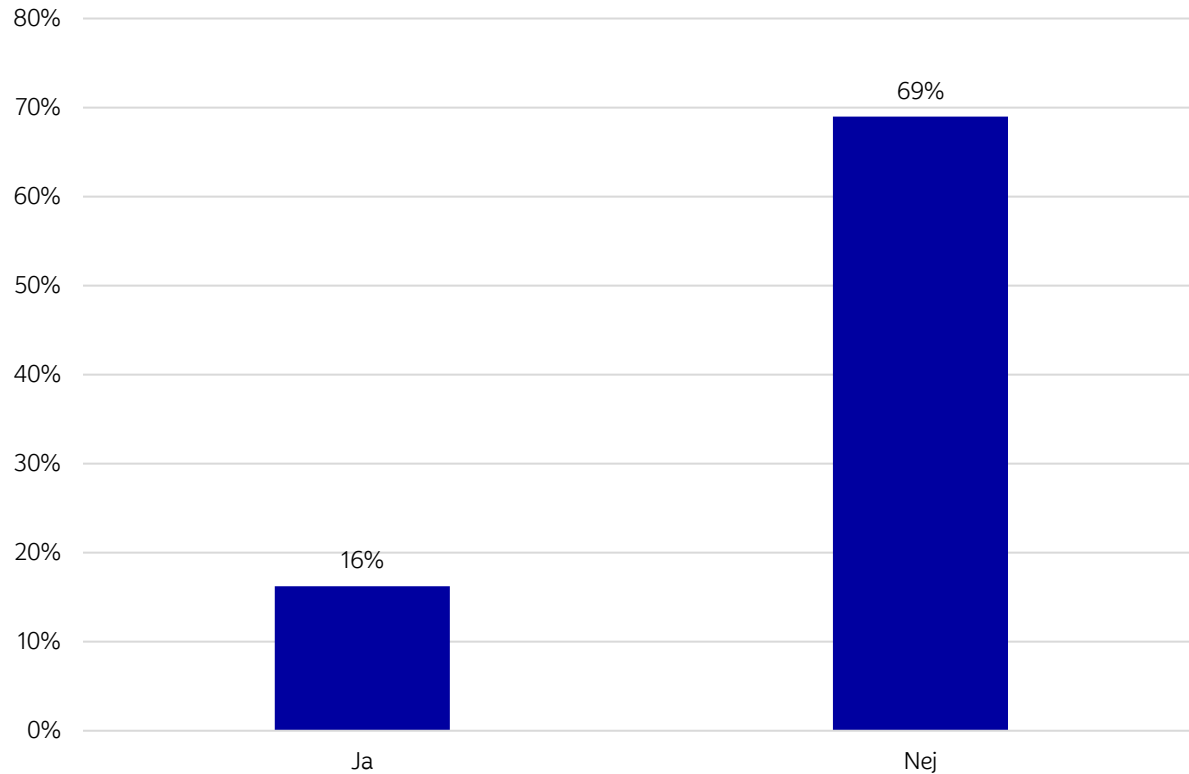


Sammanfattning

- En av sex (16 procent) svenskar skulle överväga att flytta om flyttskatten avskaffades i morgon (sid 3).
- En av fem (20 procent) stockholmare skulle överväga att flytta om flyttskatten avskaffades i morgon (sid 4).
- Nio av tio (87 procent) tror det är svårare för dagens unga att köpa bostad jämfört med när deras föräldrar köpte sin första bostad (sid 5).
- Högre elkostnader är den största oron kopplat till boendet, en av fyra (25 procent) oroar sig för högre elkostnader (sid 6).
- I storstäder är högre räntan den största oron (30 procent) och bland unga är det oron att inte kunna köpa ny eller byta bostad (23 procent) (sid 7).
- Fler än sex av tio (63 procent) svenskar tror att bostadsräntorna kommer att höjas innan årets slut (sid 8).
- Färre tror på stigande bostadspriser, fyra av tio (43 procent) tror att bostadspriserna kommer stiga under året, vilket är färre än i våras då 48 procent trodde det (sid 9).
- En av fyra (25 procent) svenskar uppger att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor, vilket är lika många som våren 2026 (sid 10).
- I Sydsverige har hushållens förmåga att hantera högre kostnader försämrats mest medan den förbättrats mest i Norra Mellansverige (sid 11).
- Låginkomsttagare har stärkts mest, färre hushåll uppger att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor (sid 12).

En av sex (16 procent) svenskar skulle överväga att flytta om flyttskatten avskaffades i morgon

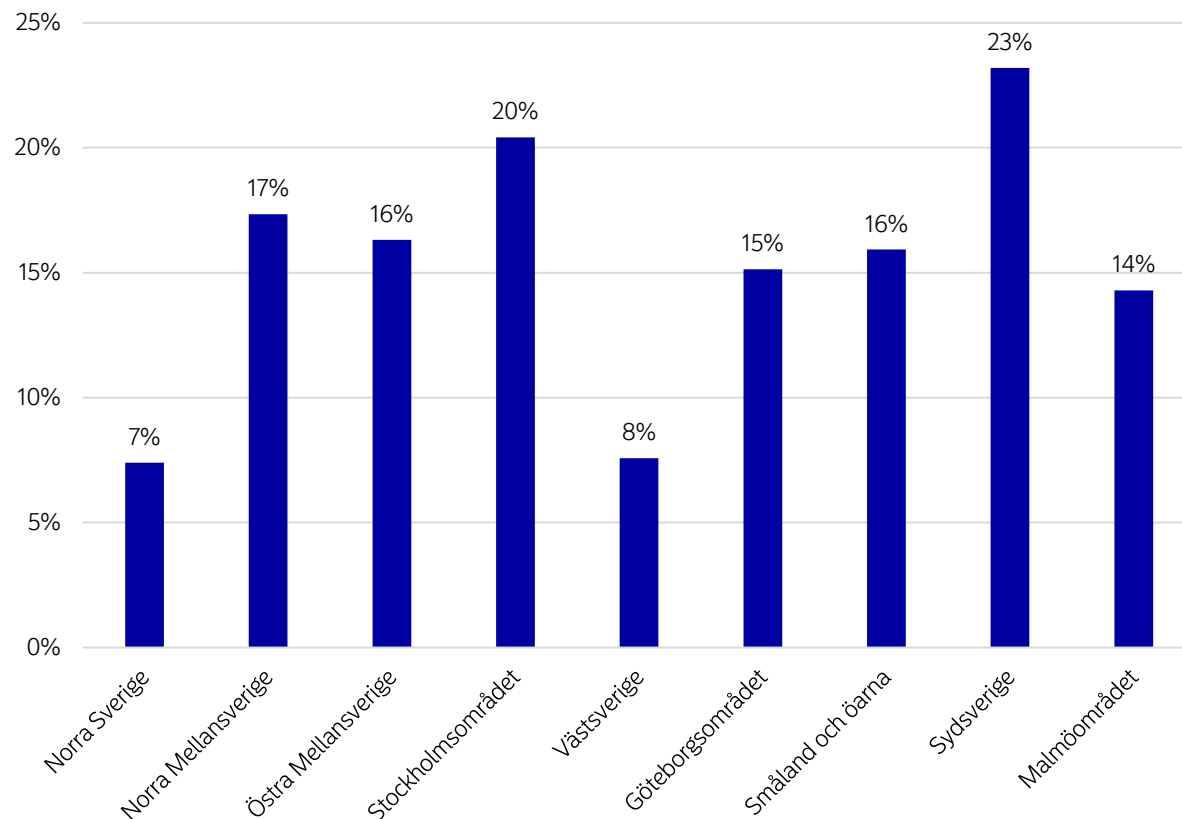
Om reavinstskatten för bostadsförsäljning (även kallad flyttskatten) avskaffades imorgon, skulle det få dig att överväga att flytta?



- En av sex (16 procent) svenskar skulle överväga att flytta om flyttskatten avskaffades i morgon.
- Sju av tio (69 procent) svenskar skulle inte överväga att flytta om flyttskatten avskaffades i morgon.

En av fem (20 procent) stockholmare skulle överväga att flytta om flyttskatten avskaffades i morgon

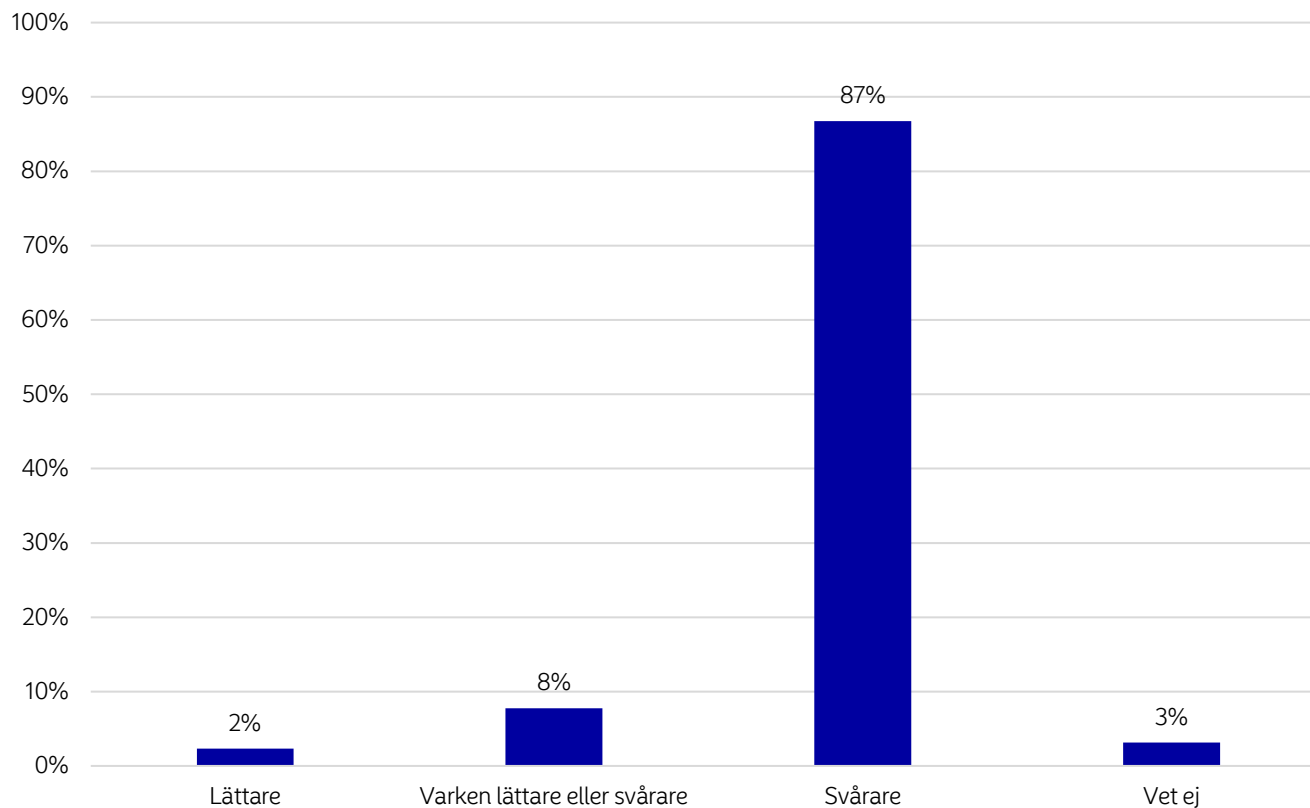
Ja, avskaffandet av flyttskatten skulle få mig att överväga att flytta



- En av fem (20 procent) stockholmare skulle överväga att flytta om flyttskatten avskaffades i morgon.
- Nästan var fjärde bostadsägare i Sydsverige (23 procent) skulle överväga att flytta om flyttskatten avskaffades.
- Endast sju av hundra (sju procent) bostadsägare i Norra Sverige skulle överväga att flytta om flyttskatten avskaffades.

Nio av tio (87 procent) tror det är svårare för dagens unga att köpa bostad jämfört med när deras föräldrar köpte sin första bostad

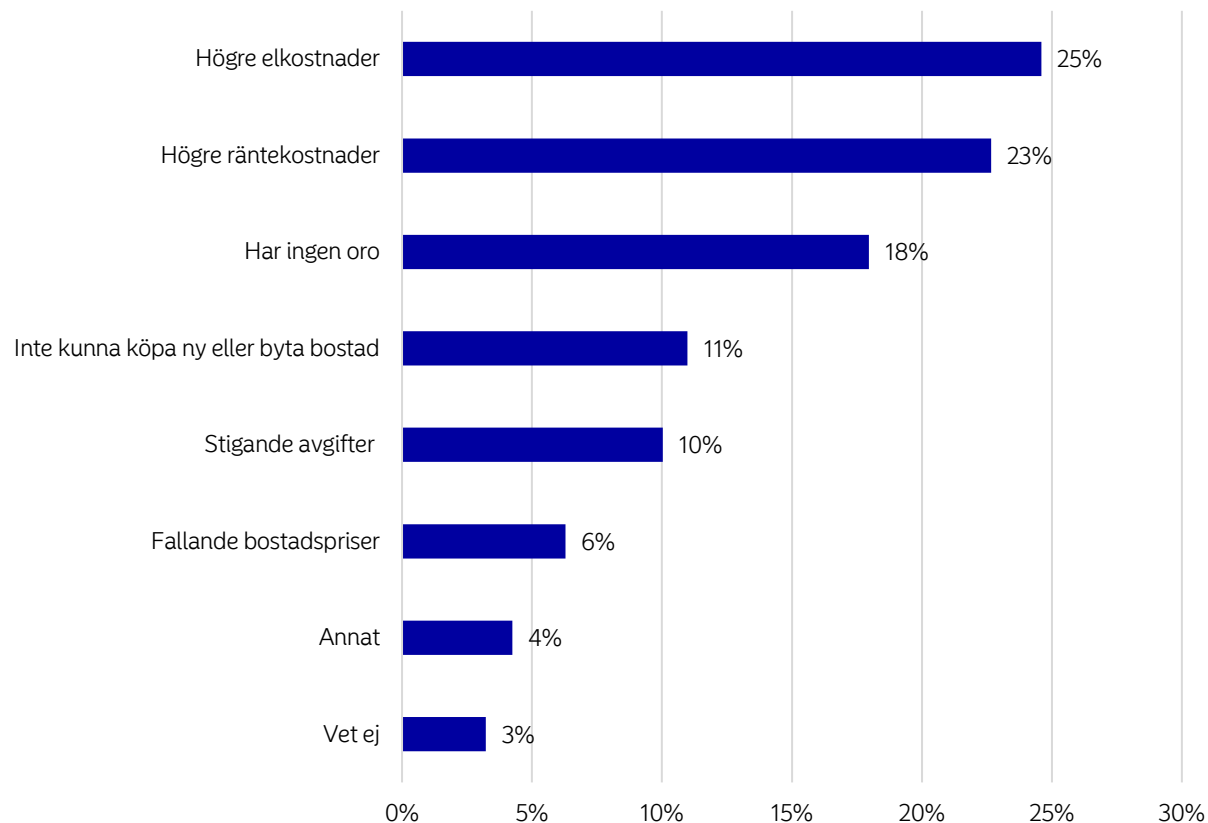
Tror du att det är lättare eller svårare för unga att köpa sin första bostad idag jämfört med när deras föräldrar köpte sin första bostad?



- Nio av tio (87 procent) tror det är svårare för unga att köpa bostad jämfört med när deras föräldrar köpte sin första bostad.
- Endast två av hundra (två procent) tror det är lättare att köpa bostad idag.
- Ungefär en av tio (åtta procent) tror det är varken lättare eller svårare för unga att köpa bostad idag jämfört med när deras föräldrar köpte sin första bostad.

Högre elkostnader är den största oron kopplat till boendet, en av fyra (25 procent) oroar sig för högre elkostnader

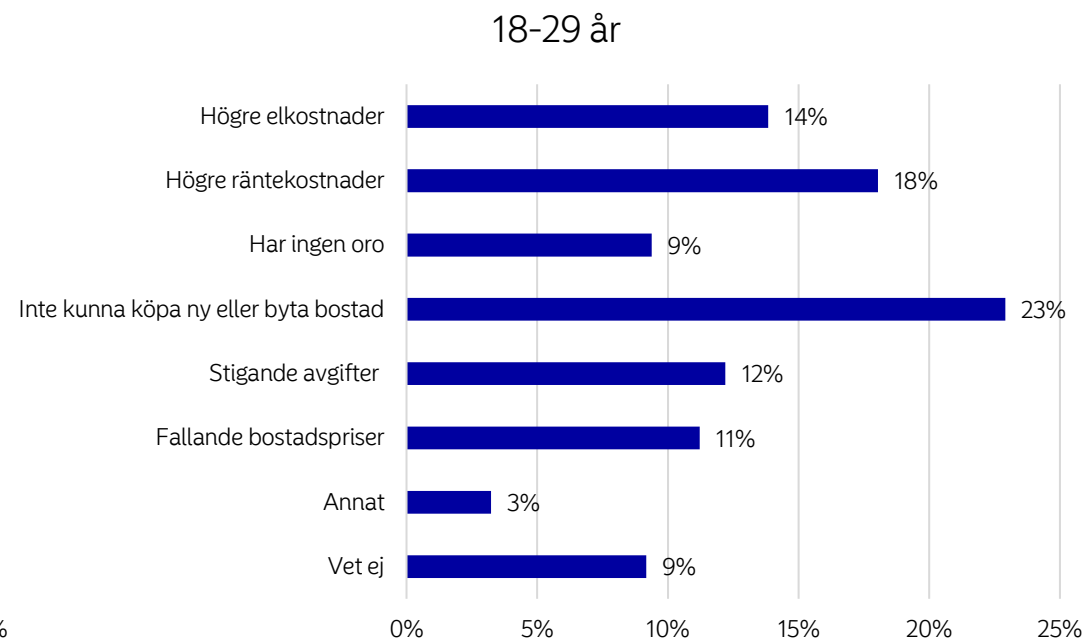
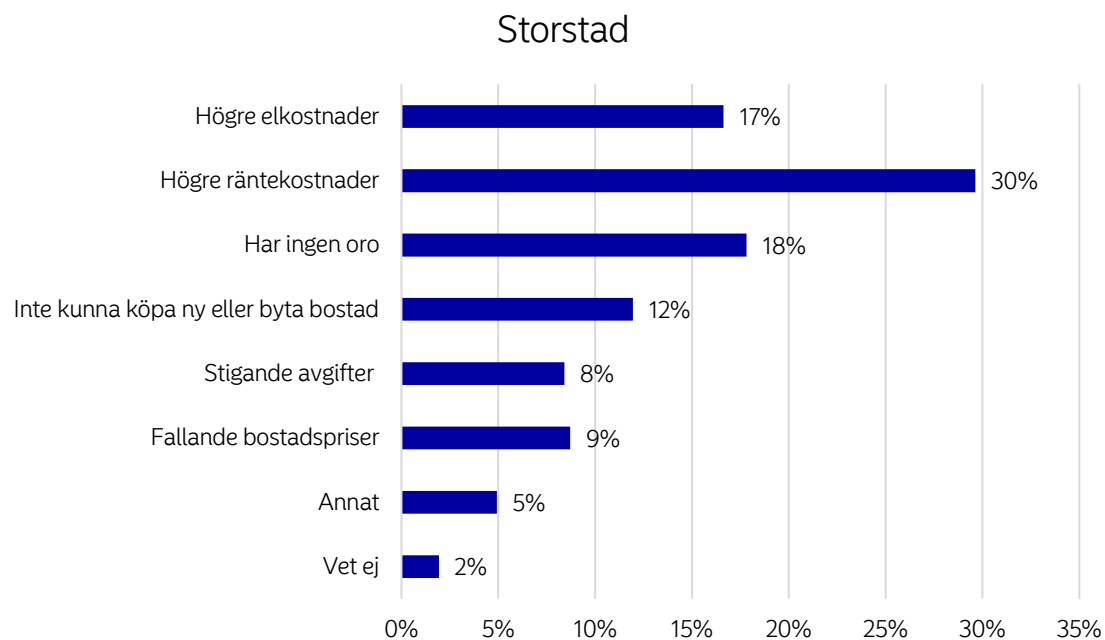
Vad är din största oro kopplat till ditt boende?



- En av fyra svenskar (25 procent) oroar sig för högre elkostnader.
- Nästan en av fyra (23 procent) oroar sig för högre räntekostnader.
- Nästan en av fem (18 procent) har ingen oro för högre kostnader.

I storstäder är högre räntekostnader den största oron (30 procent) och bland unga är det att inte kunna köpa ny eller byta bostad (23 procent)

Vad är din största oro kopplat till ditt boende?

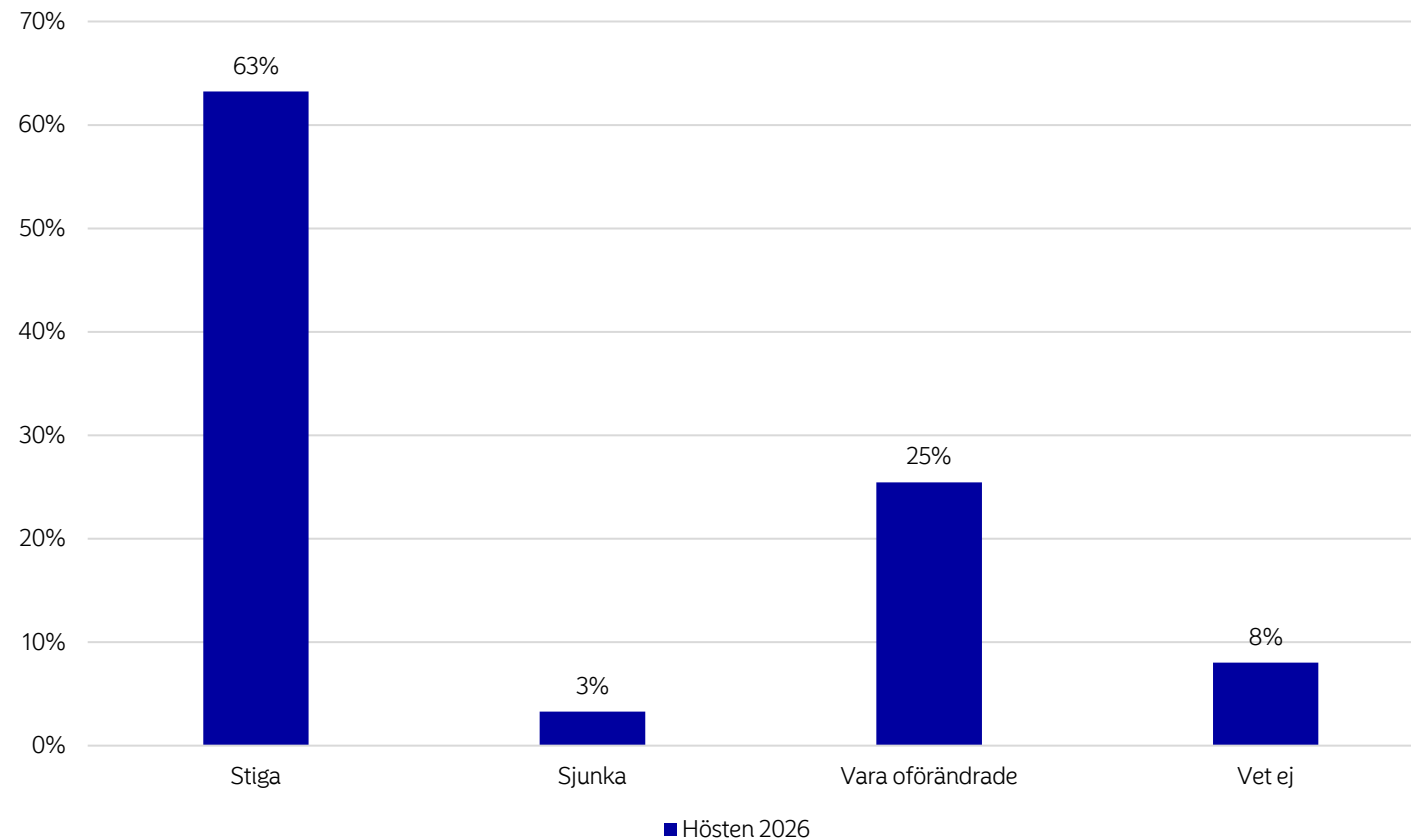


- I storstadsområden är räntekostnader den största oron.

- För unga är största oron att inte kunna köpa ny eller byta bostad.

Fler än sex av tio (63 procent) svenskar tror att bostadsräntorna kommer att höjas innan årets slut

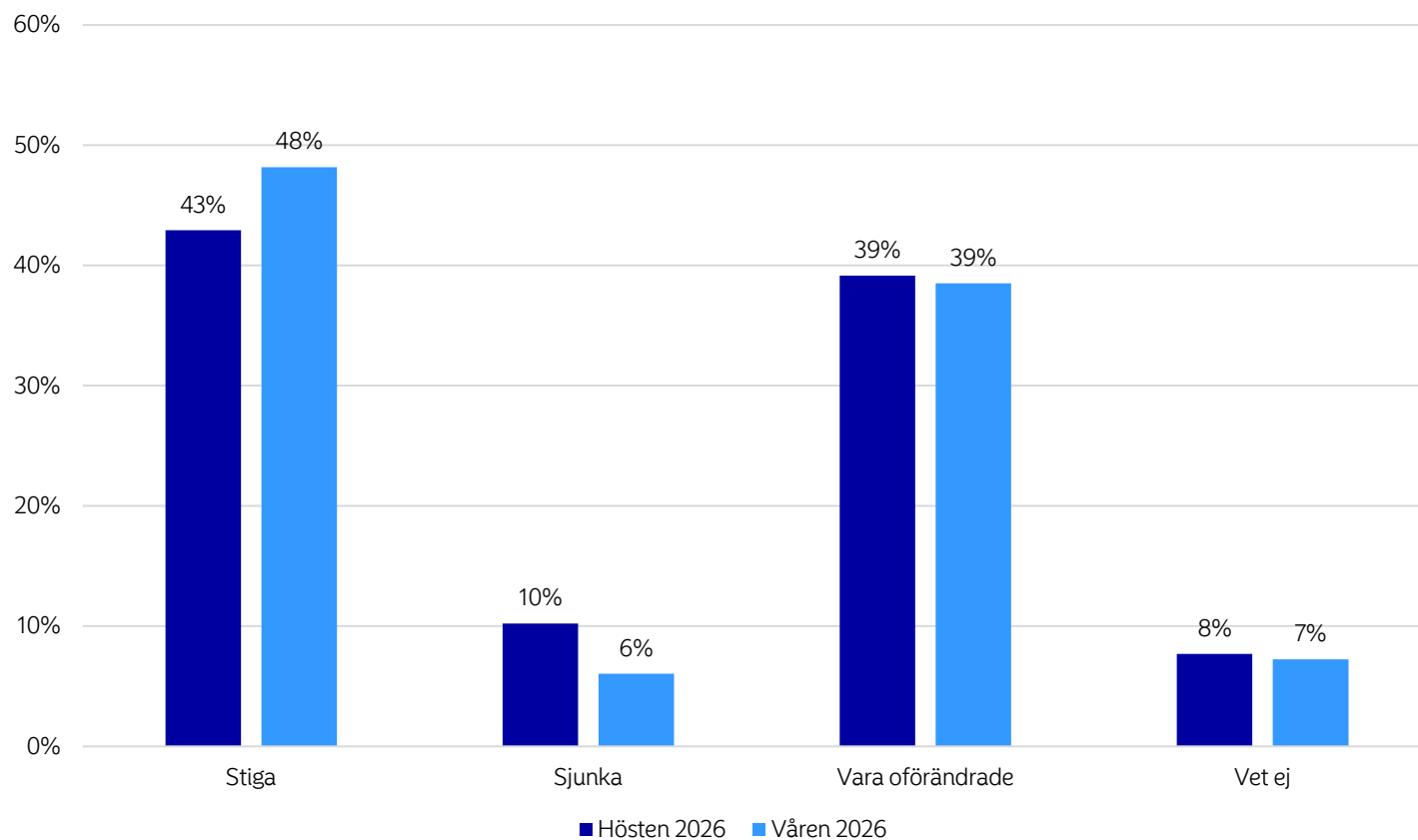
Innan årets slut (december 2026) tror jag bostadsräntorna kommer stiga/sjunka/vara oförändrade?



- Fler än sex av tio svenskar (63%) tror på höjda räntor innan årets slut.
- Endast tre procent tror på sjunkande räntor.
- En av fyra (25%) tror på oförändrade räntor.

Färre tror på stigande bostadspriser, fyra av tio (43 procent) tror att bostadspriserna kommer stiga under året, jämfört med i våras då 48 procent trodde det

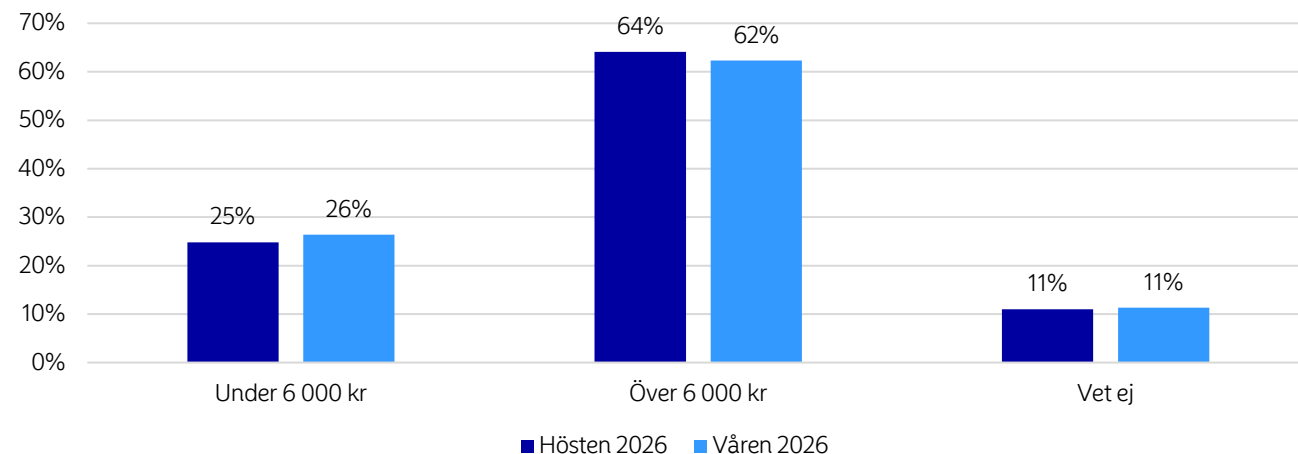
De kommande 12 månaderna tror jag hus/lägenhetspriserna kommer stiga/sjunka/vara oförändrade?



- Ungefär fyra av tio svenskar (43 procent) tror att bostadspriser kommer stiga de kommande tolv månaderna.
- En av tio (10 procent) tror bostadspriserna kommer att sjunka de kommande tolv månaderna.
- En av fyra (39 procent) tror bostadspriserna kommer vara oförändrade de kommande tolv månaderna.

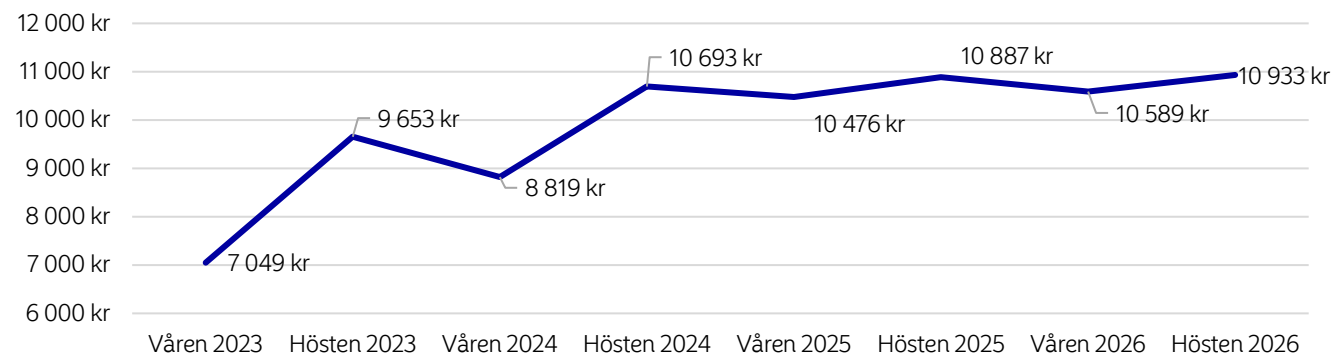
En av fyra (25 procent) svenskar uppger att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor, vilket är lika många som våren 2026

Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?



- En av fyra (25 procent) svenskar uppger att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor, vilket är i stort sett oförändrat från våren 2026.
- Sex av tio (64 procent) uppger att de skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor.
- Den genomsnittliga kostnadsökningen som hushållen klarar av är 10 933 kronor, ungefär densamma sen hösten 2025.

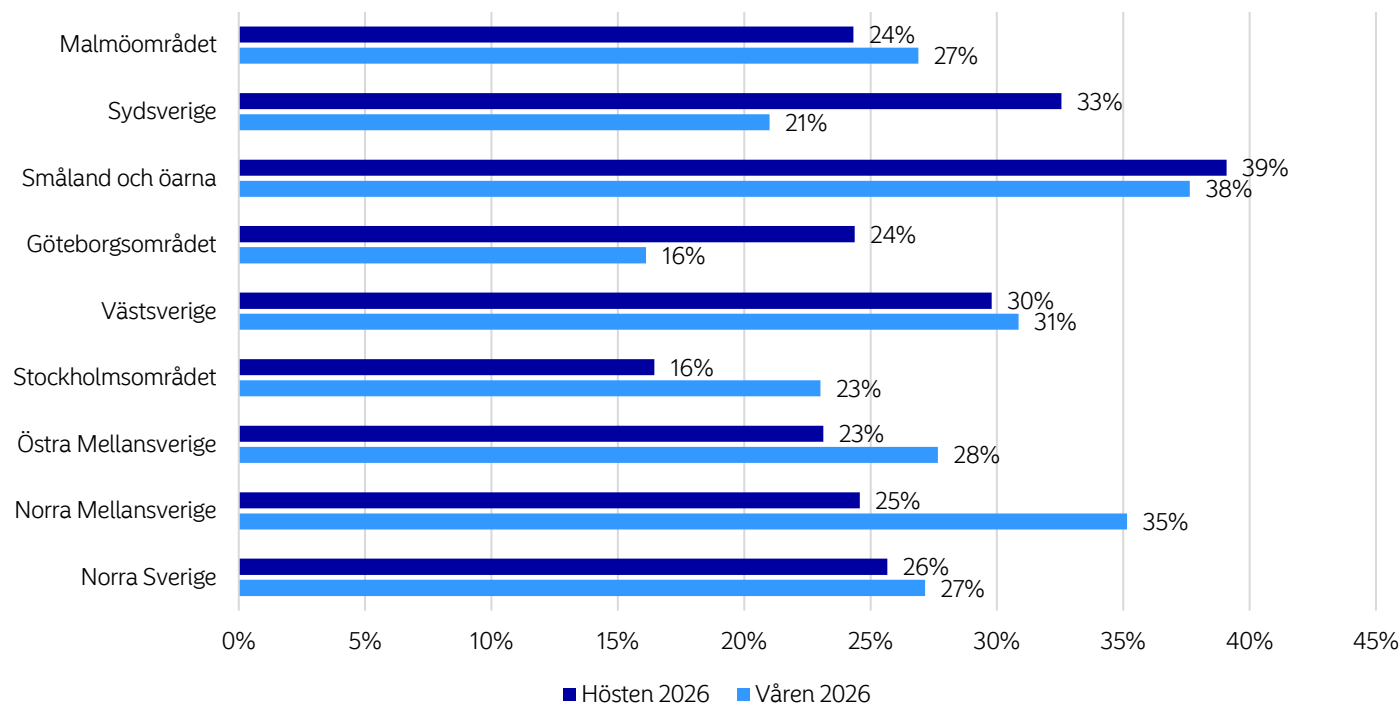
Så mycket högre kostnader klarar hushållen av i genomsnitt



I Sydsverige har hushållens förmåga att hantera högre kostnader försämrats mest medan den förbättrats mest i Norra Mellansverige

Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?

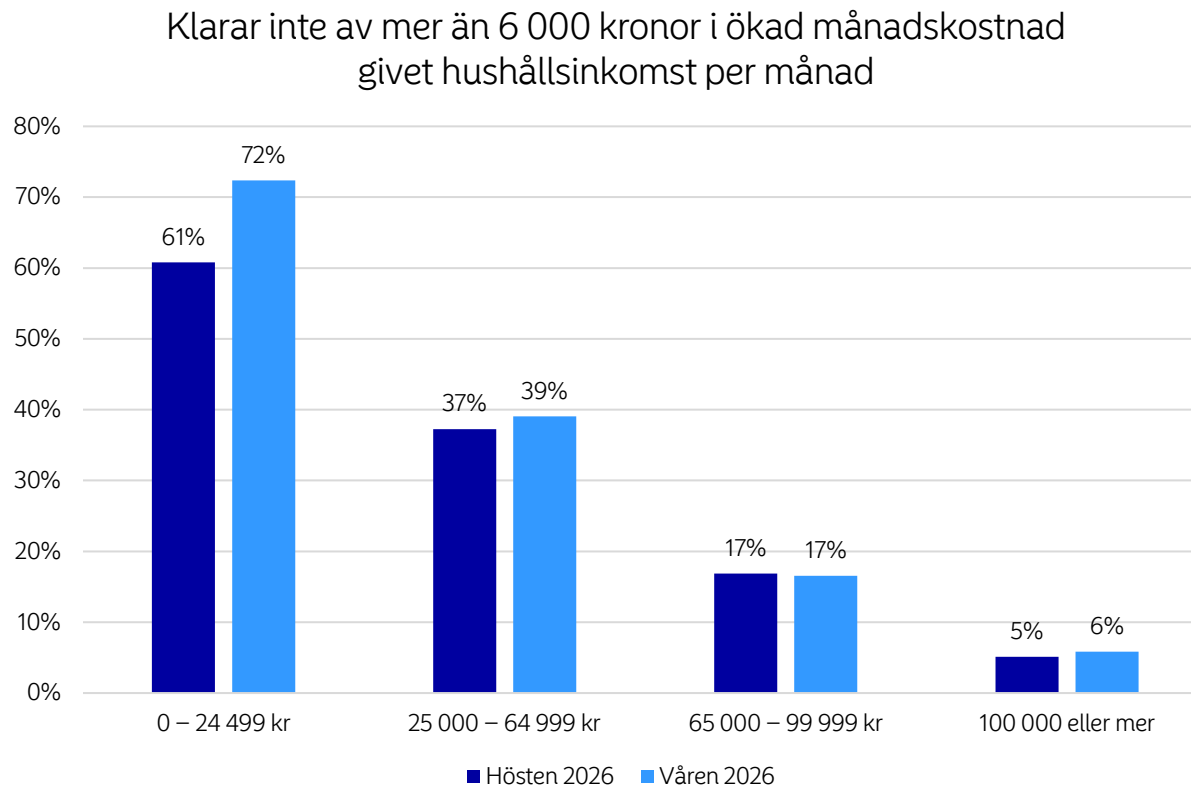
Andelen av hushåll som inte skulle klara av mer än 6 000 kronor i ökade månadskostnader



- I Sydsverige är det 33 procent av hushållen som inte skulle klara av ökade månadskostnader på över 6 000 kronor i månaden. Det är den största försämringen från i våras då det endast var 21 procent.
- I Småland och öarna rapporterar fyra hushåll av tio (39 procent) att de inte skulle klara av en kostnadsökning på mer än 6000 kronor i genomsnitt.
- I Norra Mellansverige är förbättringen störst. Där är det 25 procent av hushållen som inte skulle klara av ökade månadskostnader på 6000 kronor i månaden. I våras var det 35 procent.

Låginkomsttagare har stärkts mest, färre hushåll uppger att det inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor

Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?



- Låginkomsttagare har stärkts mest, 61 procent av hushållen med en månadsinkomst under 24 500 kronor, uppger att det inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor. En betydande minskning från i våras då 72 procent uppgav detta.
- I det övriga inkomstgrupperna är det relativt oförändrat jämfört med i våras.

Om undersökningen

- **Målgrupp:** Allmänheten 18-65 år som äger sitt boende.
- **Metod:** Onlineintervjuer i Sifos slumpmässigt rekryterade webbpanel.
- **Fältperiod:** Genomförd av Verian den 24-30 sep 2026.
- **Antal intervjuer:** 1 037.
- **Urvalet** är representativt för den svenska befolkningen vad gäller kön, ålder och region.