

Asuntomarkkinakatsaus: Q3/2019

Yllättävän vahvaa menoa ... vielä

Olli Kärkkäinen, Ekonomisti

Marraskuu 2019



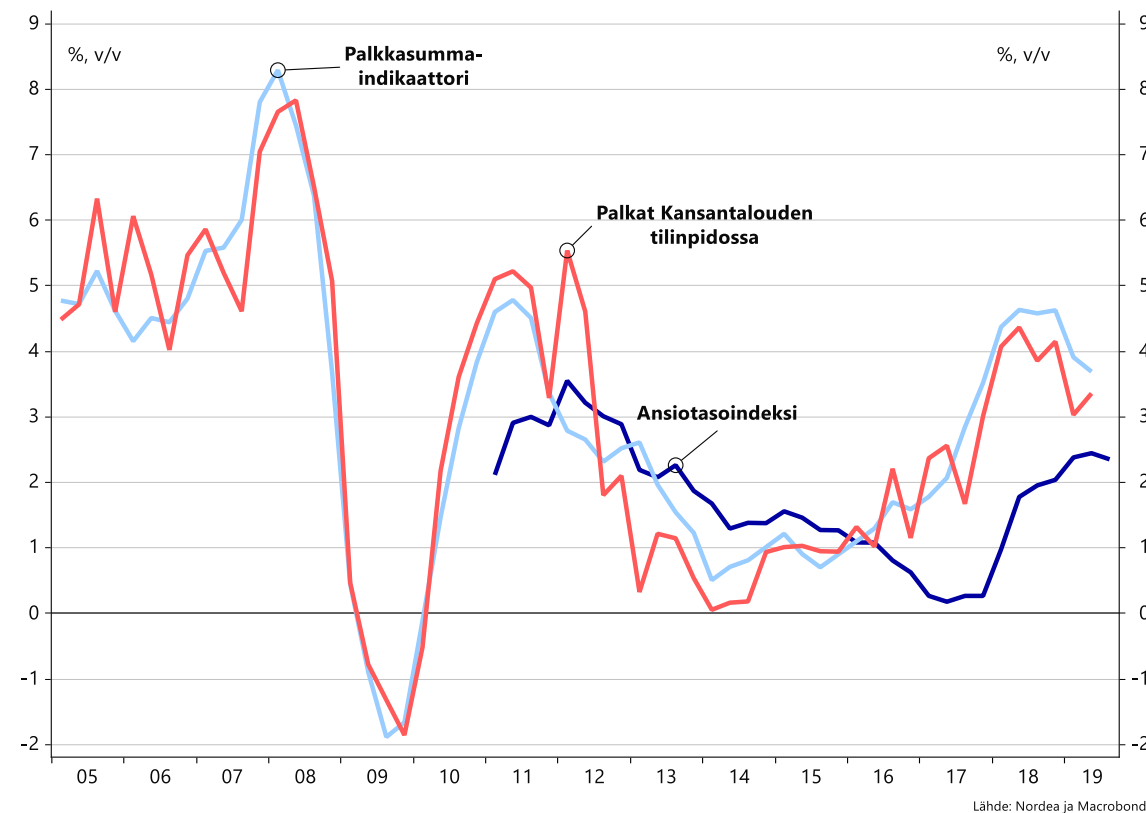
Kovia ja hiljaisia signaaleja asuntomarkkinoilta

Työllisyydestä pieniä positiivisia merkkejä, kotitalouksien ostovoima kohenee vielä

Työllisyysaste (trendi) 10/2016-9/2019

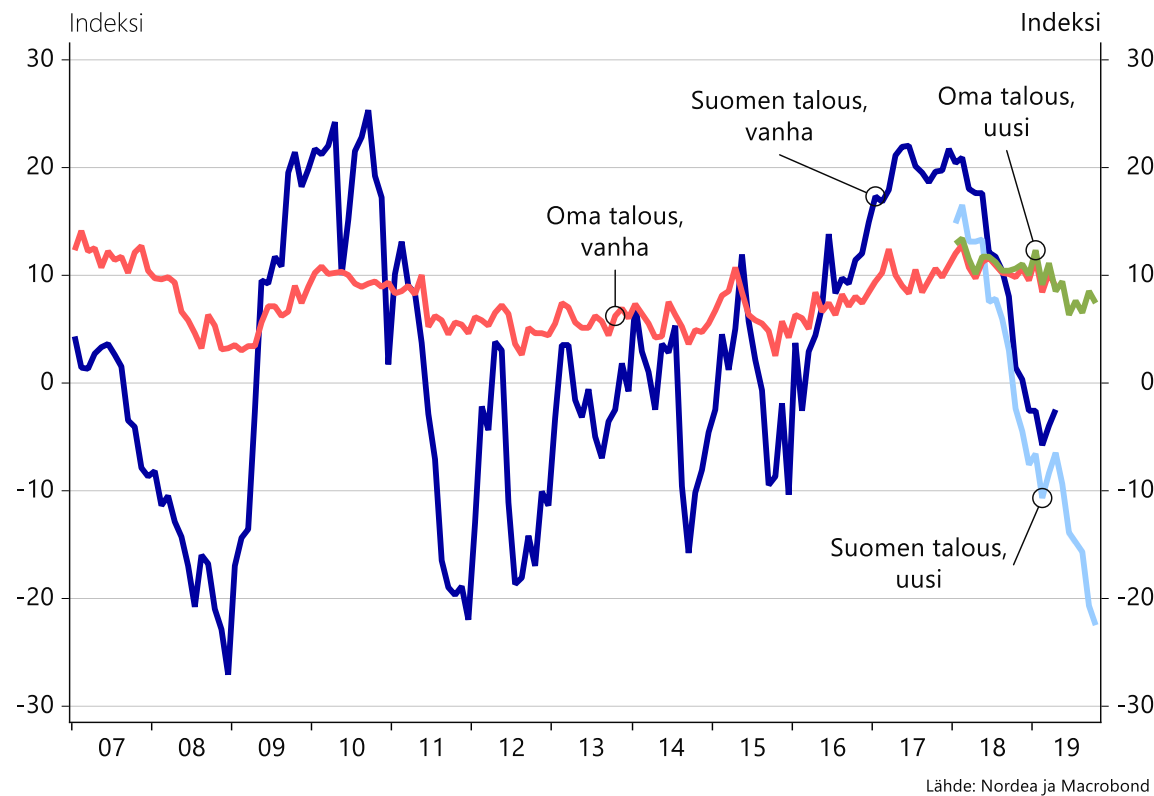


Suomi: Ansiotaso ja talouden palkkasumma

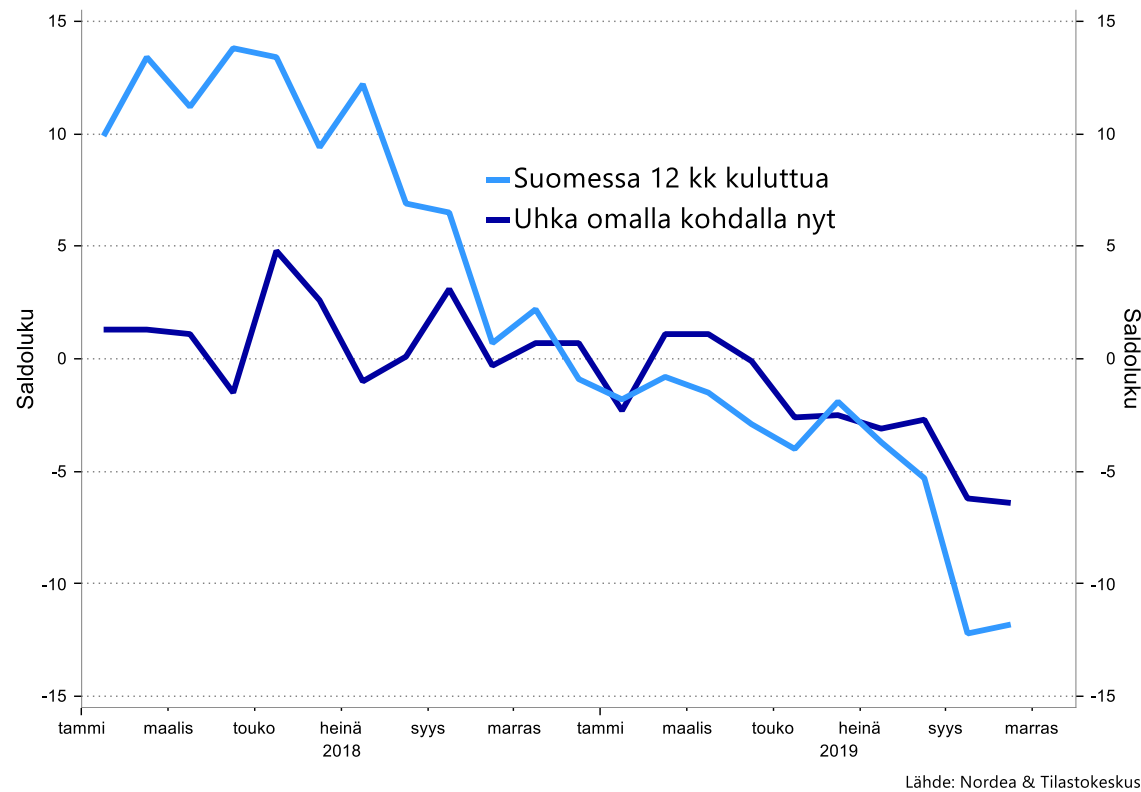


Kuluttajaluottamus jatkanut laskutrendillä, odotukset Suomen taloudesta ja työttömyystilanteesta synkentyneet

Suomi, kuluttajaluottamus, odotukset 12kk kuluttua



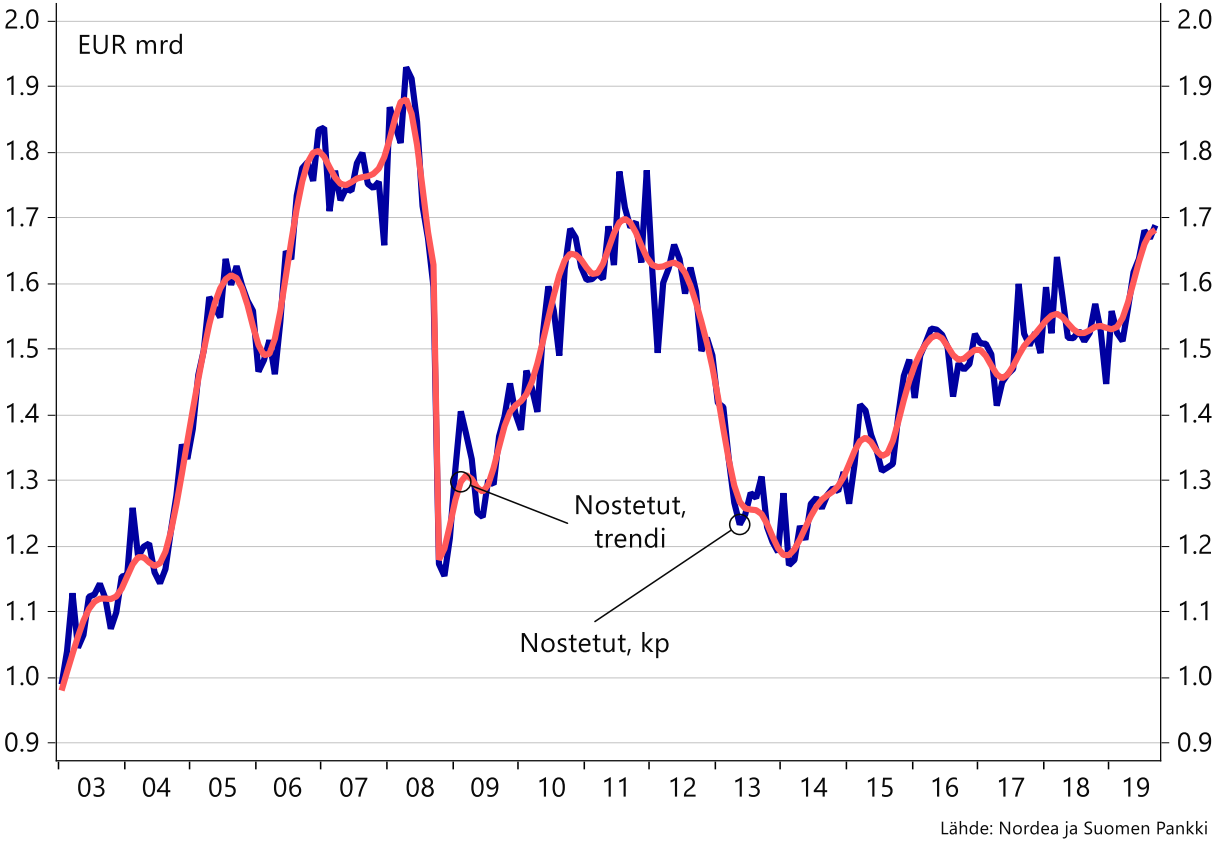
Kuluttajabarometri: Työttömyystilanne 1/2018-10/2019



**Asuntomarkkinoilla on ollut
yllättävänkin vilkasta**

Asuntomarkkinoiden piristyminen jatkui Q3:lla sekä nostettujen asuntolainojen että asuntokauppojen määrällä mitattuna

Uudet asuntolainat kuukausittain

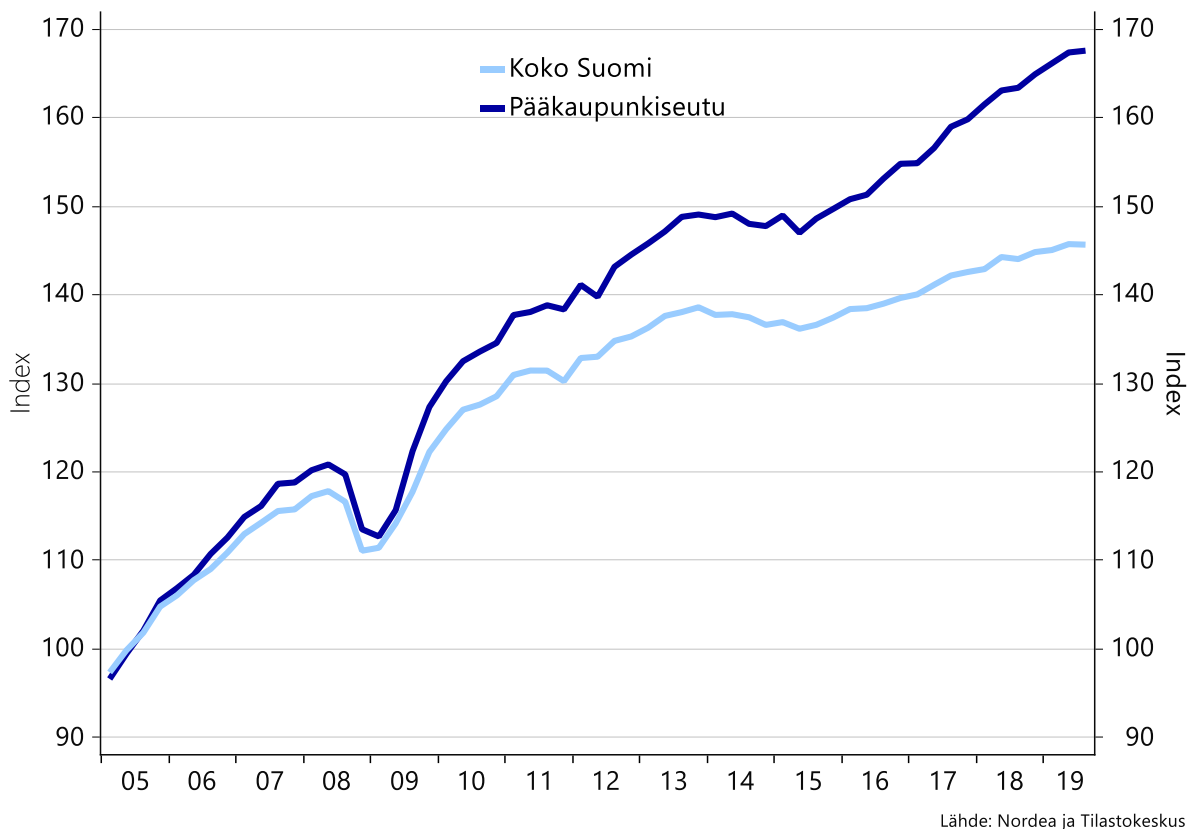


Asuntokaupat: Suomi

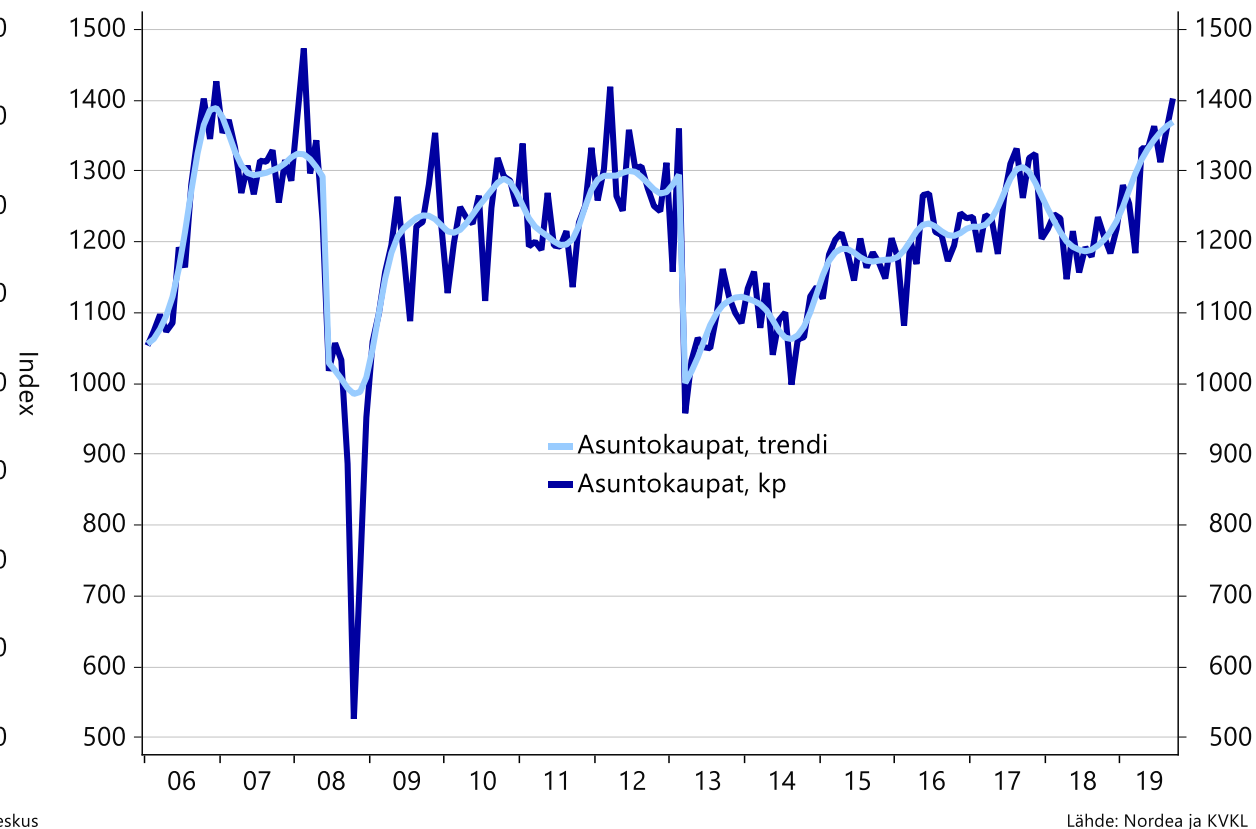


Pääkaupunkiseutu: Asuntojen hintojen nousutrendi hidastunut, kauppamäärät vahvassa kasvussa

Asuntojen hinnat: Pääkaupunkiseutu (2005=100), kausitasoitettu

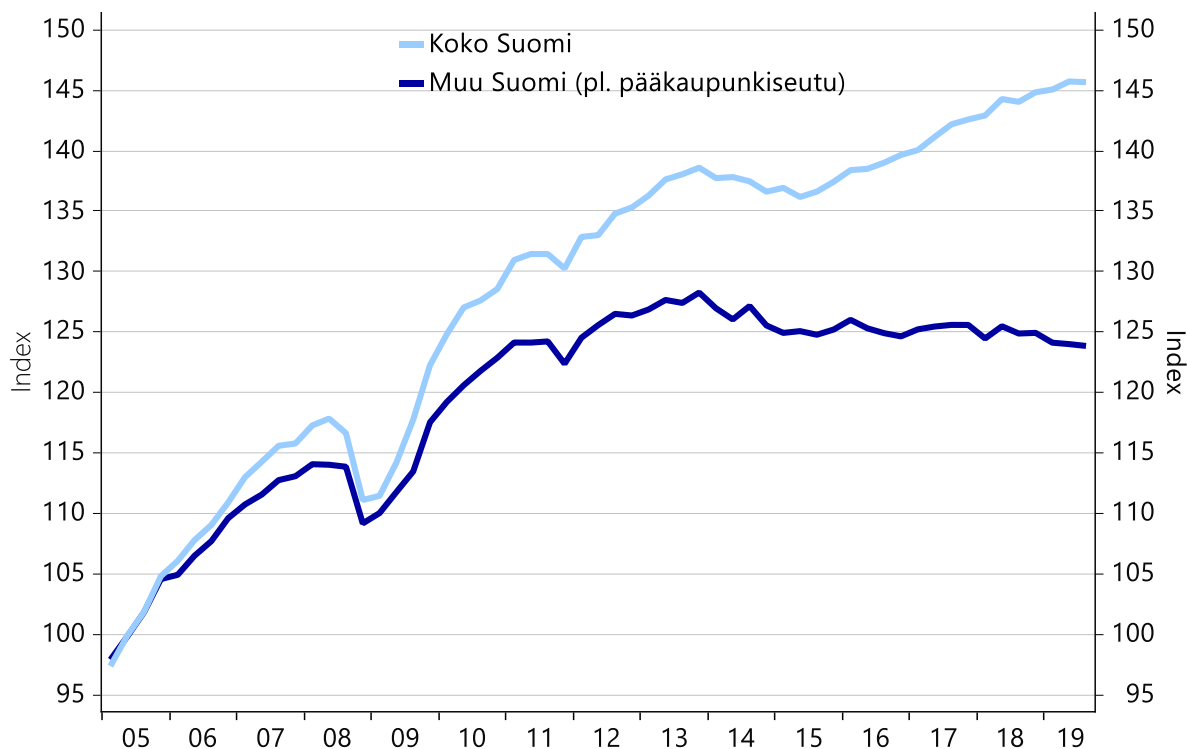


Asuntokaupat: Pääkaupunkiseutu



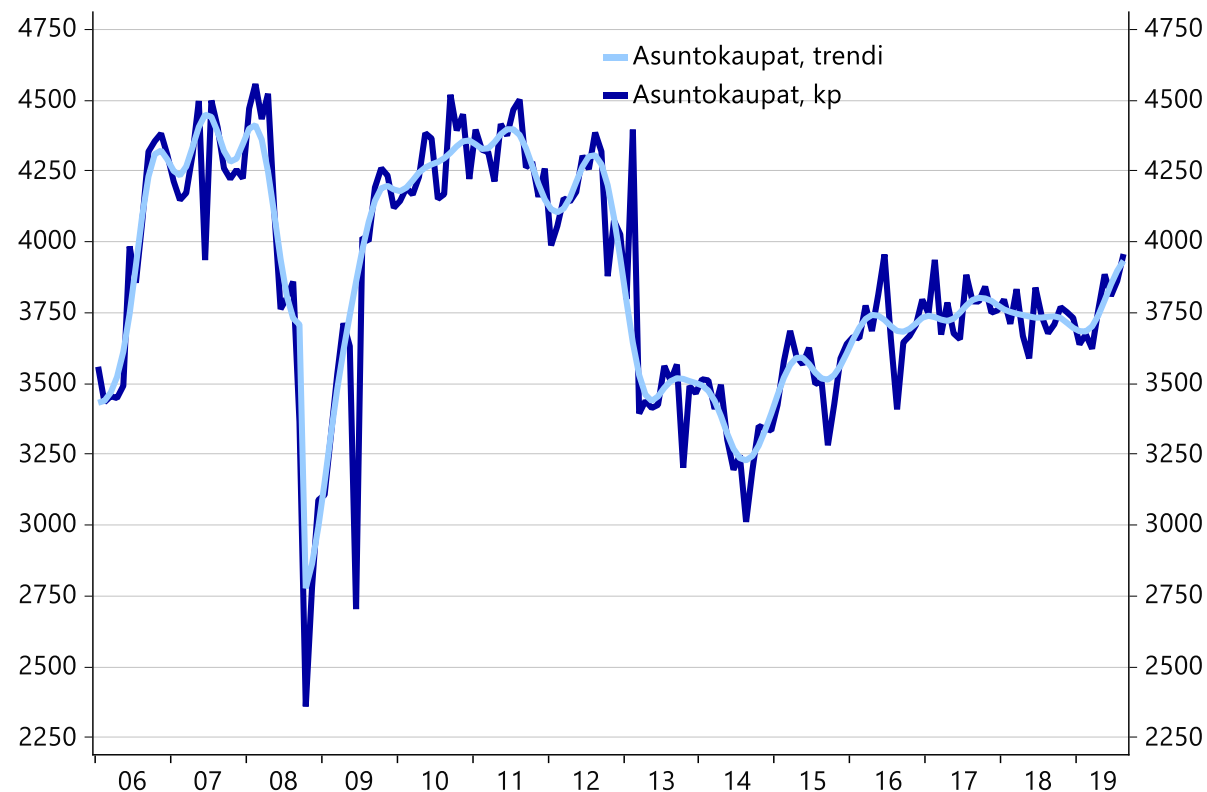
Muu Suomi: Asuntojen hinnat loivassa laskussa, kauppamäärissä suunta kääntynyt ylöspäin

Asuntojen hinnat: Muu Suomi (pl. pääkaupunkiseutu) (2005=100)
Kausitasoitettu



Lähde: Nordea ja Tilastokeskus

Asuntokaupat: Muu Suomi (pl. pääkaupunkiseutu)

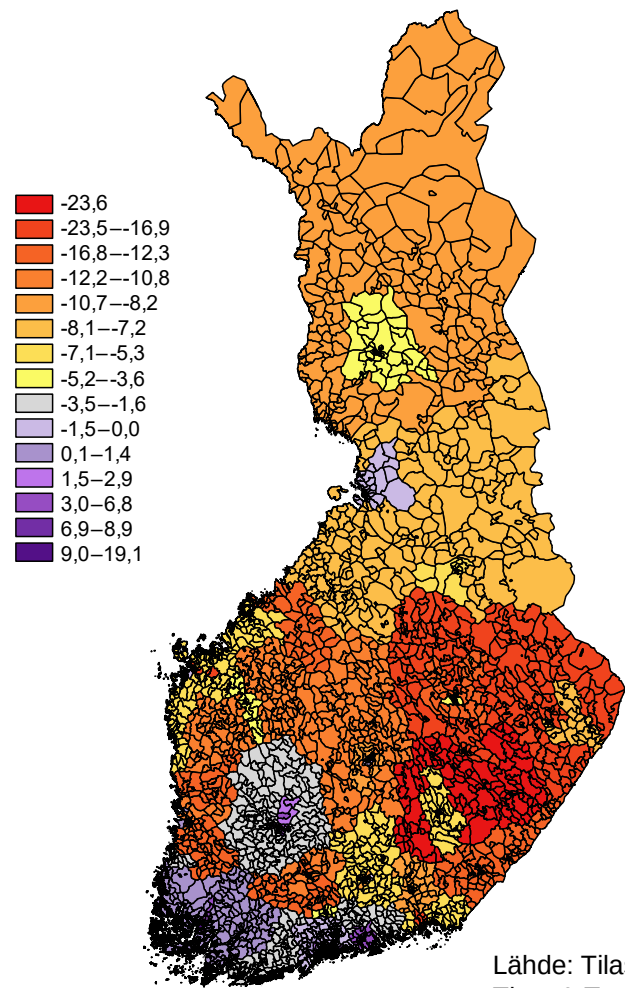


Lähde: Nordea ja KVKL

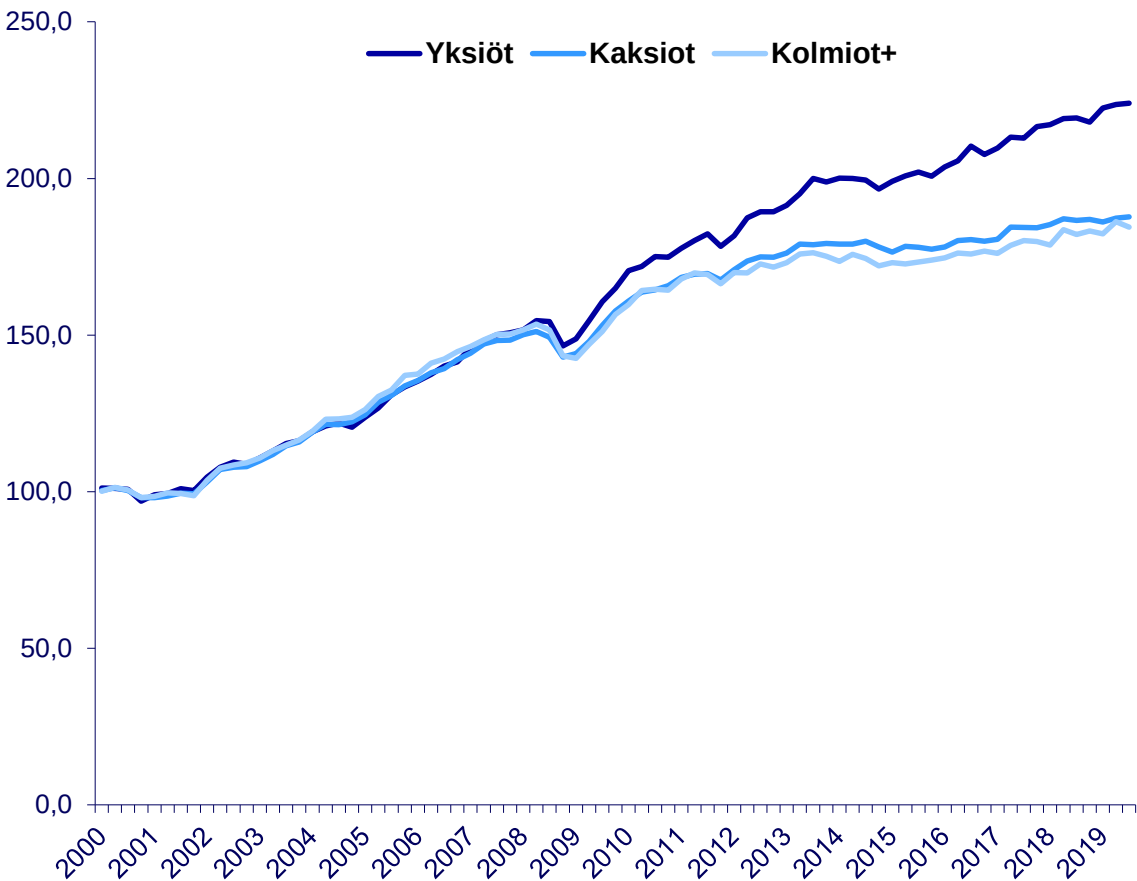
**Asuntomarkkinoiden eriytyminen
jatkuu, mitä käy taantuvien kuntien
asuntomarkkinoilla?**

Asuntojen hintojen polarisaatio: alueet ja yksiöt eriytyvät

Asuntojen hintojen muutos alueittain 2015-2019 (%)

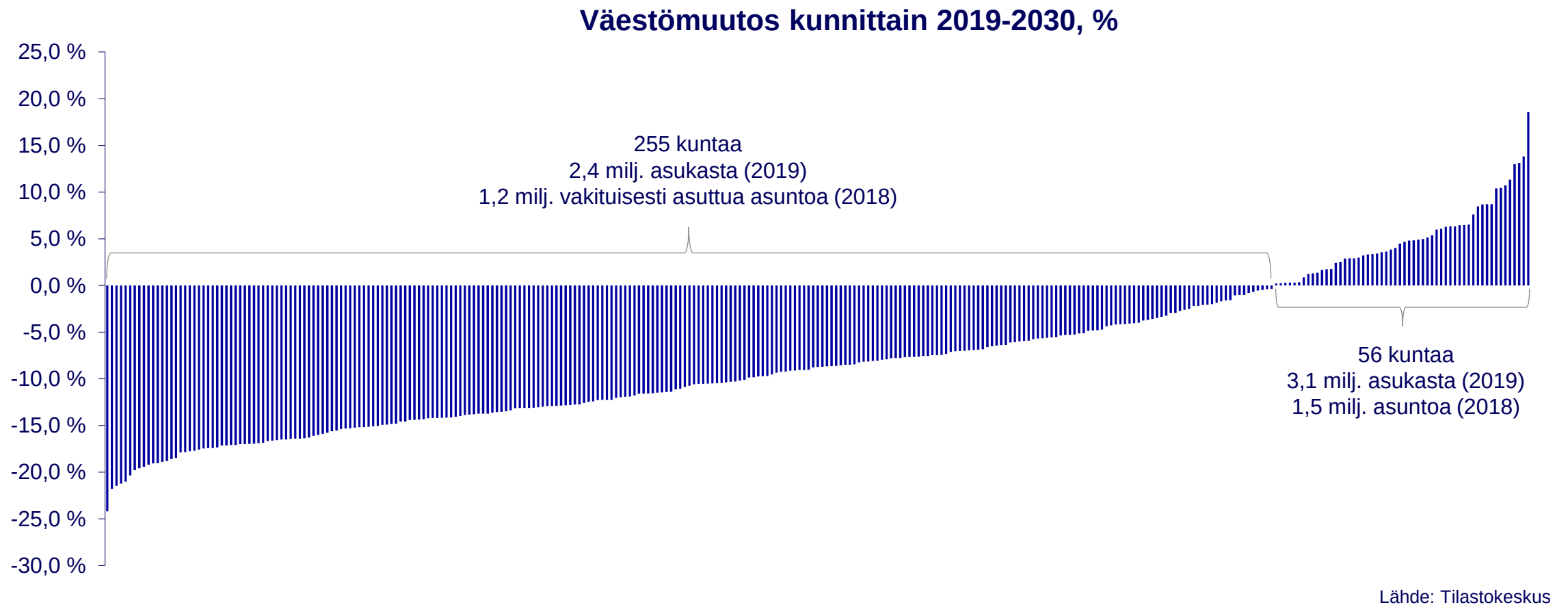


Kerrostaloasuntojen hinnat 2000-Q3/2019 (2000=100)



Lähde: Tilastokeskus

**Suomessa on 1,2 milj. asuntoa kunnissa, joiden väestö vähenee –
mitä käy taantuvien alueiden asuntomarkkinoille?**



Kiitos!

Olli Kärkkäinen, Ekonomisti
olli.karkkainen@nordea.com
Twitter: @OlliKarkkainen

