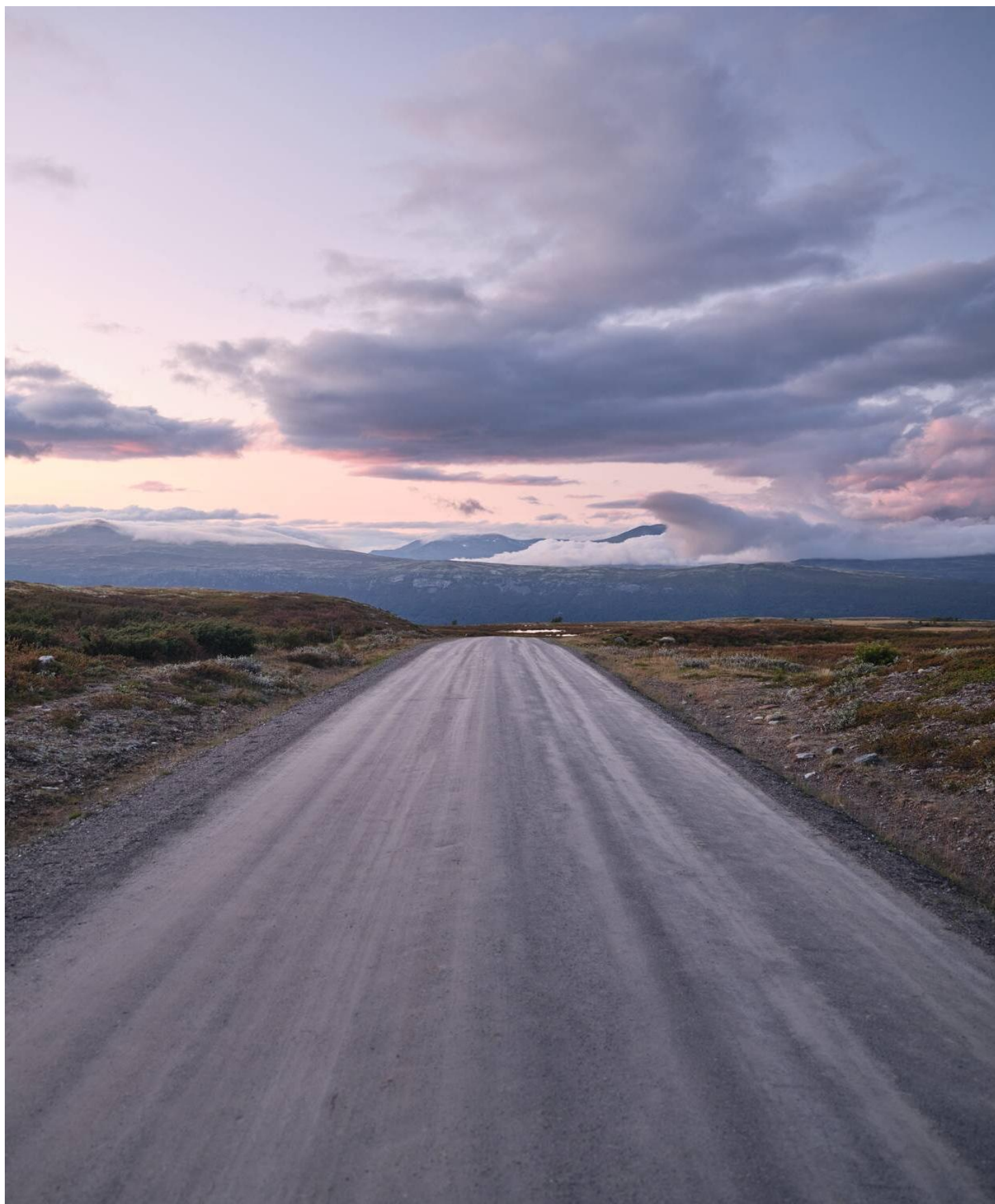




Förmögenheten når ny toppnotering

- Hushållens nettoförmögenhet stiger till 27 000 miljarder kronor
- Det senaste årets nysparande översteg 400 miljarder kronor

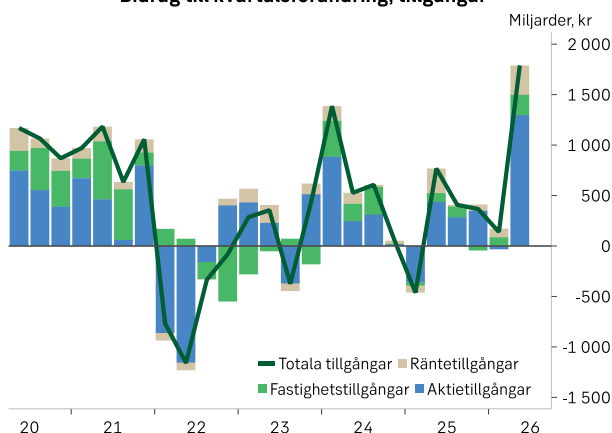
Starkt kvartal trots orolig omvärld

Trots ett utdraget krig i Mellanöstern som påverkat tillgången till olja har världsekonomin hanterat situationen bra. Likt tidigare turbulenta perioder har företag och länder visat på god anpassningsförmåga och innovationskraft, vilket gjort att det ännu inte blivit några större spridningseffekter. Farhågan om att en oljekris skulle inträffa om konflikten inte var löst till sommaren har inte besannats. Svensk ekonomi har i stället visat på goda tillväxtutsikter med en stigande BNP för kvartalet där hushållens ökade konsumtion och tillverkningsindustrins starka orderböcker varit några av drivkrafterna. Inflationen har fortsatt varit på låga nivåer, bland annat driven av finanspolitiska åtgärder som halverad matmoms och sänkta drivmedelsskatter. Riksbanken har därmed kunnat lämna styrräntan oförändrad, men med beredskap för att agera i det fall spridningseffekter av Mellanösternskriget skulle ta ett grepp om svensk ekonomi.

Efter ett svagt första kvartal gick börsen desto starkare under det andra kvartalet. Världsbörsen (MSCI) steg med 12 procent medan Stockholmsbörsen (OMXSPI) steg med 5 procent. Det geopolitiska läget ser således inte ut att ha haft någon större påverkan på investeringsviljan. Bostadsmarknaden har å andra sidan haft en något svagare prisutveckling jämfört med första kvartalet med en prisuppgång på 1 procent. Däremot har aktiviteten på bostadsmarknaden varit desto högre. Försäljningsvolymerna under årets första sex månader har legat i paritet med pandemiåren. En faktor till den ökade aktiviteten kan bland annat vara de nya bolånreglerna, som många bostadsspekulanter med största sannolikhet inväntat.

Under det andra kvartalet steg hushållens tillgångar med nästan 6 procent till 32 700 miljarder kronor, vilket är en ny historisk toppnotering. Utvecklingen drevs främst av ökade aktietillgångar, även om samtliga tillgångsslag steg.

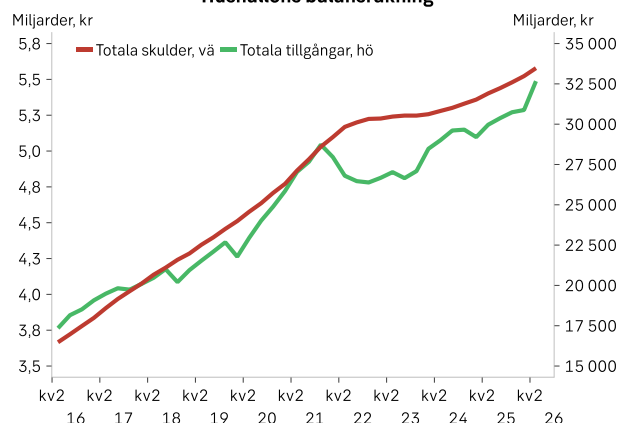
Bidrag till kvartalsförändring, tillgångar



Skulderna växte i en måttlig takt till nära 5 600 miljarder kronor. De drevs främst av bostadslån, som står för nära 80

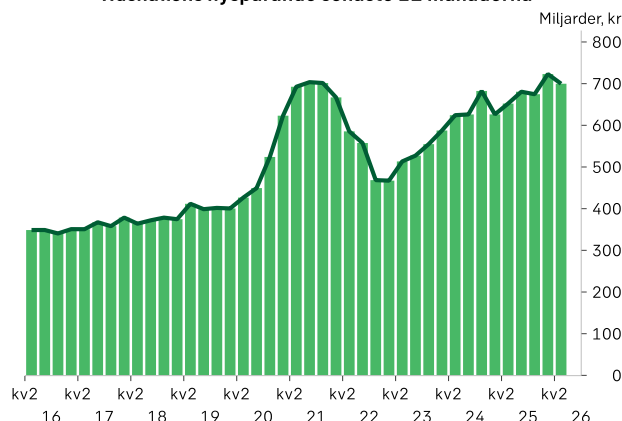
procent av hushållens samlade skulder. Eftersom tillgångarna steg mer än skulderna växte också hushållens samlade nettoförmögenhet med drygt 1 700 miljarder kronor. På årsbasis utvecklades nettoförmögenheten starkt ur ett historiskt perspektiv och steg med 10 procent.

Hushållens balansräkning



Hushållens nysparande, exklusive tjänste- och premiepension, var drygt 50 procent högre under kvartalet jämfört med föregående kvartal och en bra bit över snittet för det senaste decenniet. De senaste 12 månaderna har hushållen sparat drygt 400 miljarder sammanlagt, lite lägre än föregående kvartal. Nysparandet skedde främst i form av sparande på konto.

Hushållens nysparande senaste 12 månaderna



Kv2 2026, kvartalsförändring ¹	Miljarder	Procent
Ingående värde, tillgångar	30 879	
Räntetillgångar	290	
Aktietillgångar	1 297	
Fastighetstillgångar	201	
Varav nysparande	272	
Utgående värde, tillgångar	32 667	5,8%
Ingående värde, skulder	5 523	
Bostadslån	42	
CSN-lån	3	
Konsumtionslån	3	
Övriga lån ²	8	
Utgående värde, skulder	5 579	1%
Nettoförmögenhet	27 089	6,8%

¹ Avrundade siffror bidrar till differens i summering av tabell.

² Övriga lån definieras som utlåning till företagarkhushåll exklusive bostadslån samt all utlåning till hushållens icke vinstdrivande organisationer.

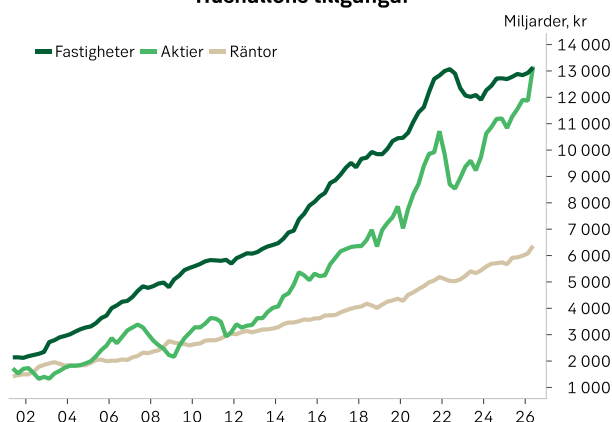
Aktietillgångarna överstiger för första gången fastighetstillgångarna

- Hushållens tillgångar passerar 32 000 miljarder
- Aktietillgångarna större än fastighetstillgångarna
- Skulder som andel av tillgångar på rekordlåg nivå

Trots en orolig omvärld har hushållen fortsatt hållit i sitt sparande. En stark börsuppgång tillsammans med ett stort nysparande fick hushållens tillgångar att stiga med 1 800 miljarder till nästan 32 700 miljarder kronor. En ökning med nära 6 procent jämfört med föregående kvartal och 9 procent jämfört med samma kvartal förra året. Värdeökningen skedde främst i aktie- och räntetillgångar där hushållens aktietillgångar stigit med nära 17 procent på 12 månader. Kvartalsförändringen på 1 300 miljarder är den största i absoluta tal på 25 år. Den ökade aktiviteten på bostadsmarknaden bidrog till att också fastighetstillgångarna utvecklades stabilt.

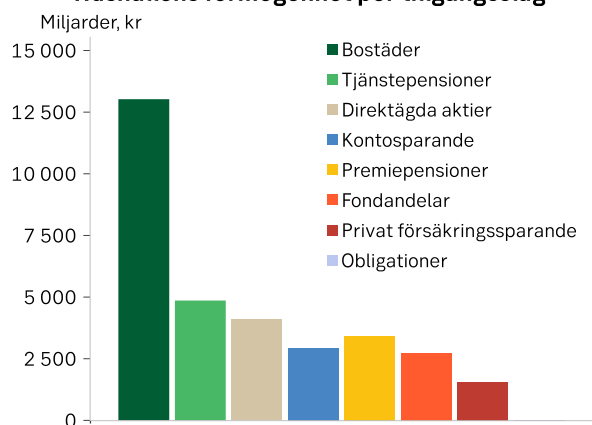
För första gången i Sparbarometerens historia har aktietillgångarna kommit i kapp och passerat fastighetstillgångarna i totalt värde. Det är en kombination av flera år av stark börsutveckling parallellt med att fastigheter tappat i värde och sedan utvecklats mer försiktigt sedan 2022. Samtidigt tenderar svenska hushåll att lägga en stor del av sitt sparande på börsen.

Hushållens tillgångar



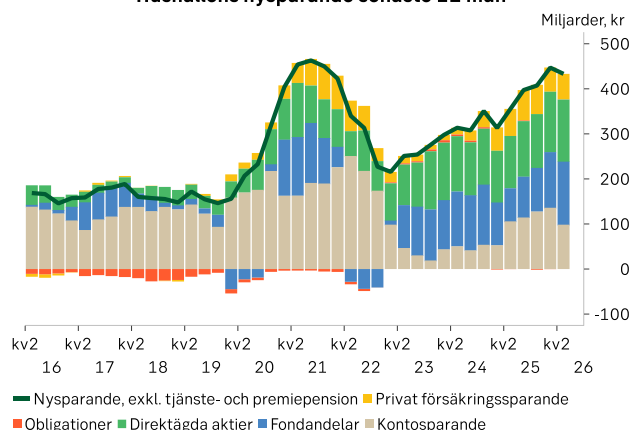
Bryter man ner hushållens tillgångar på fler tillgångsslag fortsätter bostäder däremot att dominera och står för 40 procent av totala tillgångar. I stället för att aggregera aktietillgångarna kan de delas upp i flera underkategorier som exempelvis fondandelar, tjänste- och premiepensioner samt direktägda aktier. Den sistnämnda kategorin står för 12 procent av tillgångarna. Ytterligare en förklaring till det stora värdet i hushållens samlade aktietillgångar är således inte bara att svenskar sparar på börsen utan också att såväl tjänstepension som premiepension placeras i värdepapper.

Hushållens förmögenhet per tillgångsslag



Det kraftiga nysparandet följer det vanliga säsongsmönstret för andra kvartalet där skatteåterbäringen ger en rejäl injektion till hushållens plånböcker. Likt tidigare år har majoriteten av de extra pengarna hamnat på konto eller placerats i fonder. På 12 månader var nysparandet något lägre under andra kvartalet jämfört med första kvartalet. Ur ett historiskt perspektiv är nysparandet däremot på en hög nivå. Det syns också ett tydligt skifte i hur hushållen sparar. En betydligt mindre andel sparas på konto jämfört med innan höginflationsåren, och inte minst innan pandemin, trots att det generellt var lägre eller ingen ränta på sparkonto då.

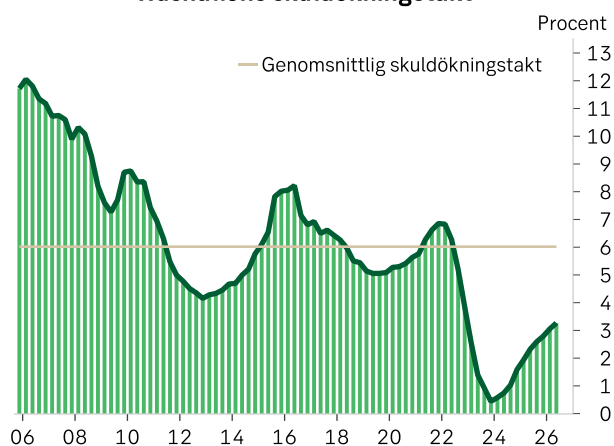
Hushållens nysparande senaste 12 mån



Skuldökningstakten stiger ytterligare ett kvartal

Skulderna växte brett under kvartalet till 5 580 miljarder kronor. På årsbasis har skulderna vuxit med 3 procent, vilket är en lägre årsförändring än genomsnittet de senaste tio åren. Skuldökningstakten har däremot vuxit stadigt tio kvartal i rad. Bostadslånen, som motsvarar nästan 80 procent av hushållens totala skulder är de som främst drivit upp skuldökningstakten. Skuldökningstakten är däremot långt ifrån snittet för de senaste 20 åren som ligger på 6 procent. När skulderna steg som mest, åren innan finanskrisen, var den årliga ökningstakten över 10 procent. En förklaring till den lägre skuldökningstakten ur ett historiskt perspektiv är att bostadspriserna utvecklats mer försiktigt, vilket lett till att hushållen inte behövt öka lånen i samma utsträckning. De nya bolånereglerna, som innebär att det är tillåtet att låna upp till 90 procent av bostadens värde från tidigare 85 procent, talar för uppåtttryck i skuldökningstakten allt eftersom fler nyttjar den möjligheten.

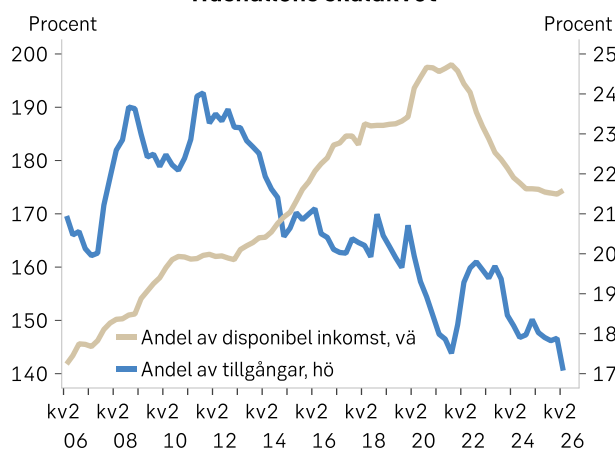
Hushållens skuldökningstakt



Studielånen fortsatte växa i en historiskt hög takt, om än något långsammare än det föregående kvartalet. Den snabba ökningstakten är troligtvis fortsatt färgad av en hög arbetslöshet som bidragit till längre studietider. Såväl konsumtionslån som övriga lån fortsatte också att växa. Konsumtionslånen har de senaste tre kvartalen haft en något brantare uppgång. Det talar bland annat för att hushållen är mer villiga att konsumera, vilket också syns inom handeln. Samtidigt tyder den stigande ökningstakten i konsumtionslån på att det slopade ränteavdraget på lån utan säkerhet inte verkar ha någon nämnvärd effekt på hushållens benägenhet att ta den här typen av lån.

Skulderna som andel av hushållens tillgångar och disponibla inkomst har under en lång tid sjunkit. Under kvartalet nådde skulderna i förhållande till tillgångar en rekordlåg nivå på 17 procent. I förhållande till disponibel inkomst steg skuldkvoten på marginalen, då disponibel inkomst utvecklades något svagare än skulderna.

Hushållens skuldkvot



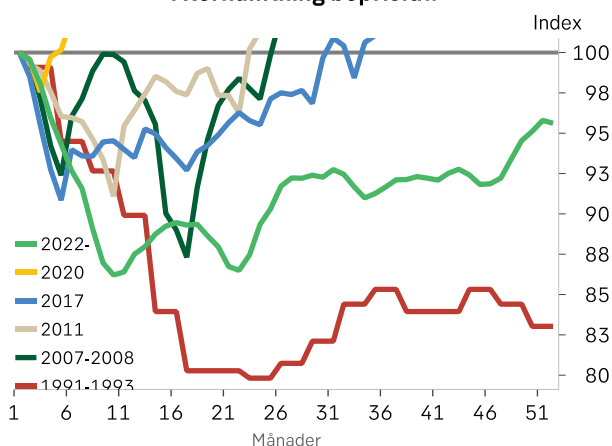
Hushållens räntekvot sjönk också och ligger under andra kvartalet på 5 procent. Räntekvoten är nu på samma nivå som under slutet av 2022, i mitten av Riksbankens höjningscykel då styrräntan låg på 2,5 procent.

Fördjupning: Bostadsmarknaden får upp farten igen

Med nya bolåneregler och normaliserade räntor har aktiviteten på marknaden tagit fart och rekordnivåerna kan skönjas i horisonten. Bostadspriserna har en bit kvar till toppnoteringen 2022.

I samband med pandemin 2020 trodde de flesta prognosmakare att det skulle bli ett kraftigt fall på bostadsmarknaden. I stället skedde det motsatta med nya rekordsiffror i såväl försäljningsvolym som försäljningspriser. När inflation och ränta steg kraftigt i början på 2022 trodde nog många att bostadsmarknaden skulle stå emot även den här gången. I stället skedde en rejäl priskorrigering och bostadspriserna har sedan prisfallet våren 2022 fortfarande inte återhämtat sig. De har däremot stigit successivt de senaste två åren och tagit igen en stor del av pristappet som var på som mest 14 procent. I juni låg de drygt 4 procent lägre än vid toppnoteringen. Jämför man med tidigare boprisfall är det bara det i början av 90-talet som varit mer utdragen under de senaste 35 åren. Då tog det närmare sju år för priserna att återhämta sig.

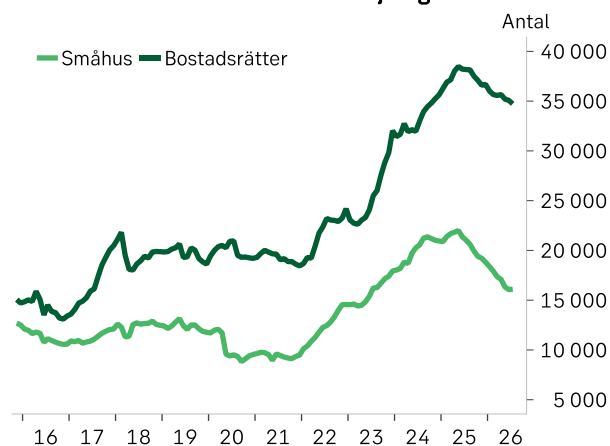
Återhämtning boprisfall



Under 2025 var bostadsmarknaden avvaktande med en prisuppgång på 1 procent. Aktiviteten började däremot stiga i form av fler sålda bostäder. Riksbankens sänkte styrräntan med sammantaget en procentenhet under året vilket sannolikt varit en bidragande faktor, inte minst på småhus som i regel har större lån vilket innebär högre räntekostnader. Under första halvan av 2026 fortsatte aktiviteten på marknaden att stiga och antalet sålda villor var på samma nivå som motsvarande period 2020 och 2021.

De ökade försäljningsvolymerna har också avspeglat sig i ett minskande utbud. Mellan 2016 och 2021 låg antalet villor och bostadsrätter ute till försäljning på Hemnet i snitt på 11 000 respektive 18 000. I maj 2025 toppade utbudet med 22 000 villor och 38 000 bostadsrätter men har sedan dess minskat markant. Utbudet av villor har sjunkit med 27 procent medan utbudet av bostadsrätter minskat med 10 procent. Trots att utbudet har minskat är det fortsatt stort vilket innebär att efterfrågan också är hög, då man i regel är intresserad av att köpa en ny bostad i samband med att man säljer sin gamla.

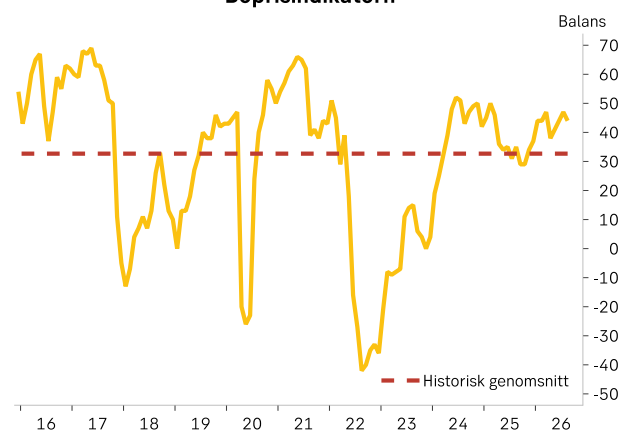
Bostäder till försäljning



Det kraftigt minskade utbudet i villor syns också i prisutvecklingen. Sedan årsskiftet har villapriserna i landet stigit med i snitt 6 procent. Priset på bostadsrätter har efter en uppgång under första kvartalet korrigerats något och ligger idag på samma nivå som vid årsskiftet. De nya bolånereglerna som trädde i kraft den första april har troligen varit en bidragande faktor till att huspriserna stuckit i väg mer än lägenhetspriserna. Med möjligheten att låna mer, och därmed inte behöva en lika stor kontantinsats är det lättare att få ihop pengar till ett hus som i regel har ett högre genomsnittspris.

Effekterna av de nya bolånereglerna har med största sannolikhet inte heller fått fullt genomslag än, givet att många ännu inte hunnit köpa bostad sedan de trädde i kraft. Det talar för att priserna kan fortsätta uppåt under andra halvåret. Ytterligare en faktor som talar för stigande bostadspriser är hushållens förväntningar om prisutvecklingen på ett års sikt. SEB:s Boprisindikator har legat över det historiska genomsnittet sedan slutet på 2025 och drygt hälften av hushållen tror att priserna kommer vara högre om ett år.

Boprisindikatorn



SEB:s prognos är att bostadspriserna vid utgången av 2026 kommer vara 5 procent högre än i början av året. Under 2027 och 2028 kommer fler ha hunnit göra sina bostadsköp, utbudet och efterfrågan har kommit ner och de förändrade bolånereglerna är inte längre nya. Det talar för att bostadspriserna kommer utvecklas mer försiktigt med en prisuppgång på 3 procent per år. Det skulle innebära att bostadspriserna vid utgången av 2028 kommer tillbaka till toppnoteringen igen. Sju år efter att priserna började falla, precis som under 90-talet.

Amie Berglund

Definitioner och källor

Definitioner

Tillgångar	Bostäder, direktägda aktier, tjänstepensioner, privat försäkringssparande, fonder, inlåning (inkl. bankkonto, riksgäldsspar, sedlar och mynt), premiepensionssparande och obligationer
Bostäder	Taxeringsvärde enligt Skatteverkets typkoder och marknadsvärdesberäkning med SCB:s köpeskillingskoefficient.
Skulder	Bostads-, konsumtions-, CSN- och övriga lån
Nettoförmögenheten	Tillgångar – skulder
Skuldkvot	Skulder/Tillgångar
Nysparande	Nettotransaktioner i respektive kategori

Källor

- Pensionsmyndigheten
- SEB
- Svensk Försäkring
- Statistiska centralbyrån (SCB)
- Mäklarstatistik
- Hemnet
- OMX Nordic, S&P Global och STOXX
- Konjunkturinstitutet

Denna rapport publicerades 2 september 2026

Américo Fernández

Privatekonom
070-739 45 64

David Henriksson

Pressansvarig
070-739 39 82

Amie Berglund

Analytiker
070-739 41 51

Linnéa Nordman

Analytiker

SEB Privatekonomi, AS8, SE-169 79 Solna