

Bostäder för alla – bostäder för unga

Peab har låtit Demoskop genomföra en opinionsundersökning bland Sveriges unga om deras boende. Den visar många intressanta resultat och i denna broschyr kan du ta del av några av dem.

En tydlig gemensam nämnare handlar om bostadens standard. Att så många som 7 av 10 kan tänka sig ett boende med lägre standard än genomsnittet, om boendekostnaden därmed blir lägre, talar sitt tydliga språk. Unga prioriterar annorlunda än andra – inte minst av ekonomiska skäl.

Peab vill därför...

- ...ta initiativ till en diskussion om hur vi ska få fler bostäder för unga och underlätta första steget in på bostadsmarknaden.
- ...tillsammans med kommuner och myndigheter arbeta för att det byggs fler bostäder anpassade efter ungas efterfrågan.
- ...föra en dialog om hur lagstiftning och regelverk kan utformas flexiblare för att svara mot ungas behov och prioriteringar.



90-talisterna flyttar hemifrån.

En kvarts miljon unga håller på att flytta hemifrån. Under de närmaste åren ska 90-talistgenerationen ta sina första kliv ut på bostadsmarknaden.

Men vad efterfrågar egentligen dagens unga för bostäder? Peab har låtit opinionsundersökningsföretaget Demoskop fråga 1 000 personer i åldrarna 15-28 år i de tre storstadsregionerna. Undersökningen ger flera och tydliga indikationer på ungas syn på bostadsmarknadens funktionssätt, den egna boendesituationen i dag och i framtiden samt – inte minst – vilka prioriteringar unga gör när det kommer till bostaden.

Som framgår av statistiken här intill finns det en fråga som är återkommande: bostadens standard. En stor majoritet av de tillfrågade prioriterar inte standard lika högt som exempelvis ett mer centralt läge. Det betyder inte att standarden är oväsentlig eller att en undermålig standard ska accepteras, men det ger en fingervisning om att inte alla vill bo likadant.

I ljust av detta finns det därför skäl att diskutera hur vi alla – från bransch till politiska beslutsfattare – kan bli bättre på att utveckla och förverkliga bostäder som matchar ungas värderingar.

Men någon behöver också skissa på den faktiska produkten – en bostad för unga. Peab har tillsammans med White Arkitekter därför dragit upp de första riktlinjerna för en sådan. På motstående sida presenteras översiktligt tre konceptbostäder – anpassade för unga och ungas prioriteringar.

Sofia Ljungdahl | VD Peab Bostad

Sveriges unga om sitt boende

5 av tio saknar eget boende



Hög standard inte prioriterat

7 av 10 skulle tacka ja till ett förstahandskontrakt i bra läge trots lägre standard



1 av 10 tycker det är viktigast med ett bullerfritt boende



71%

kan tänka sig att bo i en billigare lägenhet med lägre standard än genomsnittet

74%

upplever att för många lägenheter har för hög standard vilket gör dem onödigt dyra

53%

bor hellre litet och centralt i en bullrig miljö än stort och lugnt utanför staden

69%

tycker att läget är viktigast vid val av boende

Hur väl upplever du att bostadsmarknaden fungerar?



Undersökningen baseras på 1073 intervjuer med unga (15-28 år) i Stockholm, Göteborg och Malmö. Undersökningen är utförd av analysföretaget Demoskop och har genomförts via en telefonrekryterad internetpanel.

white

Tre olika situationer i tre städer belyser spännvidden för ungdomsboendekonceptet som kan användas för att bygga stad och förtäta med goda bostäder i små format. Ytor omfördelas, från badrum och kök till gemensamma utrymmen. Hållbarhet, långsiktighet och kvalitet för de boende och för staden är hörnstenar. Lägre boendekostnad och fler bostäder blir resultatet.



Stockholm | Londonviadukten

Ett högt hus tillvaratar platsens centrala läge och blir ett landmärke för staden. Många bostäder, tillskott av lokaler och gemensamma funktioner ger högt utnyttjande av det centrala läget. Kvarteret formar entré genom en stadsmässig torgyta mot Folkungagatan. Lägre byggnadskroppar famnar runt en buller-skyddad, grön gård och länkar samman Folkungagatan med stråket uppe på Katarinaberget.



Västerås | Rocklundafältet

Träarkitektur i låg skala knyter ihop villastråket med stadskvarteren längs Vasagatan och Rocklundafältet i norr. Cykelstaden Västerås kommer ända in till entrédörren med cykelramper till varje bostads entré. Kvarteret, som har gemensamma gårdar och gröna rum, profileras för ungdomsboende med hög hållbarhetsprestanda, miljöklas-sade byggnader och mötesplatser och gemensamma rum.



Uppsala | Luthagsesplanaden

Staden läks när de sista kvarteren i korsningen Kyrkogårdsgatan– Luthagsesplanaden bebyggs med nya stadskvarter. En grön tvärgata bildar en korsande axel och blir en livlig front med inslag av lokaler som kan vitalisera stadsdelen. De omslutna kvarteren skyddar mot buller och ansluter till intilliggande bebyggelse men rymmer också en spännvidd av varierande uttryck.