

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 14, 2021

Stockholm den 5 maj 2021

DELÅRSRAPPORT JANUARI-MARS 2021

- Hyresintäkterna ökade med 4 % till 731 miljoner kronor (703 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 13 % till 637 (565) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie ökade med 14 % till 1,80 (1,58) kronor efter utspädning.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 1 381 (279) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 226 (–128) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 2 157 (749) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 414 (416) miljoner kronor motsvarande 1,10 (1,11) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna uppgick till 971 (3 230) miljoner kronor.
- Den 19 mars 2021 beslutades på extra bolagsstämma om minskning av aktiekapitalet genom obligatorisk inlösen av samtliga preferensaktier. Sista dag för handel med preferensaktierna var den 1 april och avstämningsdag för inlösen var den 7 april.

JUSTERAD PROGNOIS FÖR 2021

För 2021 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd, tillkännagivna förvärv och försäljningar samt vid nuvarande valutakurser uppgå till 2 650 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 2 550 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av bokslutskommuniké för 2020.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 mars 2021 uppgick till 3 544 000 kvadratmeter fördelat på 681 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 5 maj 2021 kl. 12.00 CEST.