

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 3, 2021

Stockholm den 8 februari 2021

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2020

RÄKENSKAPSÅRET 2020

- Hyresintäkterna ökade med 12 % till 2 898 miljoner kronor (2 581 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 19 % till 2 389 (2 001) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie ökade med 20 % till 6,62 (5,51) kronor efter utspädning.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 2 003 (1 956) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 210 (884) miljoner kronor.
- Årets resultat efter skatt uppgick till 3 711 (4 111) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital steg med 24 % till 2 219 (1 795) miljoner kronor motsvarande 6,09 (4,86) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna uppgick till 4 795 (2 090) miljoner kronor.
- Styrelsen avser att kalla till en extra bolagsstämma för beslut om en minskning av aktiekapitalet genom inlösen av samtliga preferensaktier. Inlösen av preferensaktier föreslås att ske efter att utdelning om 0,50 kronor per preferensaktie utbetalats i april. För mer information se sid 27.
- Styrelsen föreslår att utdelningen per A- och B-aktie höjs till 1,65 (1,30) kronor. Styrelsen föreslår även en utdelning om 2,00 kronor per D-aktie med kvartalsvis utbetalning om 0,50 kronor. Om den extra bolagsstämman inte röstar för inlösen av samtliga utestående preferensaktier kommer styrelsen även att föreslå en utdelning om 2,00 kronor per preferensaktie med kvartalsvis utdelning om 0,50 kronor. Utdelningsförslagen är i enlighet med bolagets utdelningspolicy.

FJÄRDE KVARTALET 2020

- Hyresintäkterna ökade med 13 % till 746 miljoner kronor (663 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 15 % till 594 (518) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie ökade med 15 % till 1,65 (1,43) kronor efter utspädning.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 1 216 (1 148) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 108 (192) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 532 (1 529) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital steg med 4 % till 441 (426) miljoner kronor motsvarande 1,17 (1,14) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna uppgick till -450 (593) miljoner kronor.

PROGNOS FÖR 2021

För 2021 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd, tillkännagivna förvärv och försäljningar samt vid nuvarande valutakurser uppgå till 2 550 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 december 2020 uppgick till 3 480 000 kvadratmeter fördelat på 673 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 8 februari 2021 kl. 17.40 CET.