

Akelius Residential Property AB (publ)
delårsrapport 2021, januari till mars

Akelius står starkt

Hyresintäkterna var EUR 125 miljoner och driftöverskottet EUR 67 miljoner.

Hyresintäkterna för jämförbara fastigheter var stabila trots de negativa effekterna av COVID-19.

I slutet av mars var fastighetsbeståndets marknadsvärde EUR 12 521 miljoner.

Värdetillväxten uppgick till EUR 112 miljoner, vilket motsvarar 0,9 procent.

Belåningsgraden låg oförändrat på 39 procent.

Den genomsnittliga upplåningsräntan minskade under perioden från 1,95 till 1,86 procent.

Likviditeten uppgick till EUR 868 miljoner.

VD Ralf Spann:

- Akelius står starkt. Fitch Ratings ger Akelius seniora obligationer ett kreditbetyg om BBB+ och Standard & Poor's bekräftar kreditbetyget BBB.

Akelius har undertecknat fastighetsköp om EUR 191 miljoner.

Akelius starka finansiella ställning gör det möjligt för bolaget att stärka fastighetsbeståndet.

Tysklands högsta domstol har fastslagit att Berlins nya hyresreglering är olaglig.

Bolaget antog ursprungligen att hyresintäkter för 2021 skulle bli EUR 23 miljoner lägre, vilket nu inte kommer ske.

Akelius agerar hedervärdigt i relation till de berörda hyresgästerna.

Berlin, 2021-05-03



Ralf Spann
VD, Koncernchef
+49 173 643 65 90
ralf.spann@akelius.de

Denna information är sådan information som Akelius Residential Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Informationen lämnades för offentliggörande den 3 maj 2021 kl. 07:30 CET.

Akelius Residential Property ABs (publ) D-aktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North Growth Market Stockholm. Avanza Bank är bolagets certifierade rådgivare, ca@avanza.se, +46-8-409 421 20