

Akelius Residential Property AB (publ)
Bokslutskommuniké 2017

Resultat före skatt nio miljarder

Hysesintäkterna steg till 4 122 miljoner,
en ökning med 5,1 procent för jämförbara fastigheter.

Driftsöverskottet steg till 2 413 miljoner,
en ökning med 10,7 procent för jämförbara fastigheter.

Fastighetsbeståndet hade en positiv värdeförändring om
8 554 miljoner,
vilket motsvarar 9,7 procent.

Fastigheter köptes för 12 490 miljoner.
Fastigheter såldes för 7 096 miljoner, främst i Sverige.
Vid utgången av december uppgick fastighetsbeståndets
värde till 105 miljarder.

Soliditeten uppgick till 46 procent och belåningsgraden till
44 procent.

Den säkerställda belåningsgraden minskade till 18
procent.

Likviditeten uppgick till 7 429 miljoner.

VD Pål Ahlsén:

Vi finns i femton storstäder med stark befolkningstillväxt.

Vi har lämnat tre mindre städer.

Försäljningspriset var femton procent över verkligt värde.

Operation "clean the map" är genomförd.

Kapitalet har återinvesterats i städer som New York,
London, Toronto, Berlin, Stockholm, Köpenhamn.

Stockholm, 2018-02-05

Pål Ahlsén

VD, Koncernchef

+46 768 07 97 02

pal.ahlsen@akelius.se

Denna information är sådan information som Akelius Residential Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 5 februari 2018 kl. 07:30 CET.

Akelius Residential Property ABs (publ) preferensaktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North. Avanza Bank är bolagets certifierade rådgivare.