

Akelius Residential Property AB (publ) **Delårsrapport 2017, januari till september**

Resultat före skatt sju miljarder

Hysesintäkterna steg till 3 051 miljoner, en ökning med 5,1 procent för jämförbara fastigheter.

Driftsöverskottet steg till 1 792 miljoner, en ökning med 9 procent för jämförbara fastigheter.

Fastighetsbeståndet hade en positiv värdeförändring om 6 397 miljoner, vilket motsvarar 7,3 procent.

Fastigheter köptes för 9 554 miljoner. Fastigheter såldes för 7 039 miljoner, främst i Sverige. Vid utgången av september uppgick fastighetsbeståndets värde till 97 miljarder.

Soliditeten uppgick till 46 procent och belåningsgraden till 43 procent. Den säkerställda belåningsgraden minskade till 21 procent. Likviditeten uppgick till 6 222 miljoner.

VD Pål Ahlsén: Efter tio kvartal med sjunkande avkastningskrav, bedömer vi att avkastningskraven var oförändrade under detta kvartal. Värdeförändring blev 1,4 procent, eller 1,3 miljarder.

Stockholm, 2017-10-23

Pål Ahlsén
VD, Koncernchef
+46 768 07 97 02
pal.ahlsen@akelius.se

Akelius Residential Property ABs (publ) preferensaktie är noterad på marknadsplatsen Nasdaq First North. Avanza Bank är bolagets certifierade rådgivare.