

10 ting , du som køber skal vide om købsaftalen, inden du skriver under

- 1** | Købsaftalen oplyser om pris, overtagelsesdato, finansiering, fakta om ejendommen og mange andre forhold
- 2** | De fleste ejendomme bliver sat til salg gennem ejendomsmæglere, som anvender standardformularer
- 3** | Indholdet i købsaftalen er nøje tilrettelagt og formuleret, så det passer til sælgers situation
- 4** | Som køber bør du ændre betingelserne, så du stilles bedst mulig
- 5** | Vær særlig opmærksom på de punkter i købsaftalen, hvor sælger fraskriver sig ansvar, f.eks. i formuleringer som "sælger bekendt"
- 6** | Skriv under på købsaftalen efter sælger, ellers kan sælger frit vælge at sælge til anden siden. Købsaftalen er først bindende, når begge parter har skrevet under
- 7** | Du kan som køber fortryde, hvis du senest 6 hverdage efter aftalens indgåelse giver sælger besked herom
- 8** | Hvis du som køber fortryder købsaftalen, skal du inden de 6 hverdage betale sælger en godtgørelse på 1 % af købesummen
- 9** | Et advokatforbehold i købsaftalen er en gratis fortrydelsesret, hvor du sikrer, at din BOLIGadvokat har 3-5 dage til at gennemgå aftalen. BOLIGadvokaten kan undervejs bede om mere tid
- 10** | Du kan frit downloade et advokatforbehold på danskeboligadvokater.dk eller sms ADVOKAT til 1220 (alm. sms-takst) og få advokatforbeholdet sendt til din mobiltelefon