

## Halvårsrapport januari – juni 2026

- Hyresintäkterna uppgick till 2 634 mkr (2 554).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 329 mkr (1 273).
- Operativt kassaflöde uppgick till 1 242 mkr (1 291).
- Värdeförändringar på fastigheterna uppgick till -68 mkr (-487).
- Värdeförändringar på finansiella instrument uppgick till -188 mkr (-64).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 888 mkr (607).
- Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 89 734 mkr (85 875).
- Under perioden investerades 1 407 mkr (1 650) i befintligt fastighetsbestånd.
- Under perioden förvärvades 8 fastigheter (4) för 539 mkr (60) och 3 fastigheter (5) avyttrades för 144 mkr (216).

– Hemsö har haft ett aktivt första halvår. Hyresgästeftersfrågan är fortsatt stark och vi har en stor investeringspipeline, enbart under juni och början av juli har Hemsö genomfört ett 15-tal transaktioner och projektinvesteringar. Vi har fortsatt att växa i linje med vår strategi genom både nya och utökade samarbeten, med affärer i samtliga länder och segment där Hemsö är verksamt. Samtidigt är Hemsös finansiella och operationella nyckeltal fortsatt stabila, säger Nils Styf, vd för Hemsö.

### För vidare information vänligen kontakta:

Nils Styf, vd	08-501 170 00
Rutger Källén, vice vd och CFO	08-501 170 35

Denna information är sådan information som Hemsö Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 10 juli 2026 kl. 15:30 CET.